



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ- РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-02-ЕО/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 77/2005г./, представена писмена документация от възложителя по чл. 8 съгласно чл. 14 от Наредбата за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми/Приета с ПМС № 139/2004г., обн., ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2006г./, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване на площ от 48 дка с еднофамилни жилищни сгради по типови индивидуални проекти, обслужваща сграда, спортен терен и паркинг за 6 места”

Местоположение: в ПИ № 031010 в м-ст “Новите лозя” в землището на град Русе и ПИ № 090001 в м-ст “Астарджийца” в землището на кв. Средна кула, гр. Русе.

Възложител: “СФО” ЕООД със седалище: гр. Русе, ул. „Църковна независимост”, №16, ет.13

Характеристика на плана: Плана на цялата територия от 48,055 дка предвижда поетапно изграждане на инфраструктура и застрояване по индивидуални или типови проекти ниско строителство до 12м.

МОТИВИ:

1. В плана се предвижда изграждането на селищна агломерация за продължително и дългосрочно обитаване, създаване на комфортна жизнена среда за бъдещите собственици на еднофамилните жилищни сгради .

2. Територията на плана е включена в проекта на новия ОГП на гр. Русе и е предвидена за жилищно застрояване, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта и промени в него.

3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т. к. до сега имотът се е използвал главно за нуждите на селското стопанство. Няма естествена храстова и дървесна растителност.

4. Имотите, за които ще се изготвя ПУП с цел последващо застрояване не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) Най-близко разположената е Природен парк “Русенски Лом” и се намира на около 8 км.

5. Имотите не попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр. 77/2002г.) Най-близко разположената е BG 00000608 „Ломовете” по директива за хабитатите и се намира на около 5-6 км., а BG 00002025 „Ломовете” по директива за птиците и отстои на около 8 км.

С реализиране на плана не се очакват неблагоприятни въздействия върху околната среда.

Възложителя следва да спазва следното **условие**: Задължително преди осъществяване на инвестиционни дейности на територията на плана да се уведоми компетентния орган в изпълнение на изискванията на чл.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 (ДВ, бр.25/2003г.) и чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

Становищата на РИОСВ/МОСВ или решенията по ОВОС или преценка за необходимостта от ОВОС са неразделна част от документацията, с която се одобрява всеки инвестиционен проект.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

14.01.08

ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/

