

РЕШЕНИЕ № РУ-01-ЕО/2008

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп., бр. 77/2005г./, представена писмена документация от възложителя по чл. 8 съгласно чл. 14 от Наредбата за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми/Приета с ПМС № 139/2004г., обн., ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп., бр.3/2006г./, чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване за изграждане на жилищни и обслужващи сгради”

Местоположение: в поземлен имот №177013 с начин на трайно ползване „полска култура”, пета категория в местността “Пундев баир” в землището на село Николово, Община Русе.

Възложител: “Туринвест” ООД със седалище: гр. Русе, ул. „Лисец”, №3, вх.6, ет.2

Характеристика на плана: Плана на цялата територия от 38,15дка предвижда две зони. Първата цели изграждането на жилищни сгради, а втората разполагане на сгради и съоръжения с обслужващ характер: магазин, кафе - бърза закуска с паркинг, детски басейн, детска площадка, пречиствателна станция и улична регулация. Строителството и изграждането ще се осъществява поетапно по индивидуални или типови проекти ниско строителство до 12м.

МОТИВИ:

1. В плана се предвижда изграждането на селищна агломерация за продължително и дългосрочно обитаване, създаване на комфортна жизнена среда за бъдещите собственици на еднофамилните жилищни сгради.
2. Посочената територия има обща граница с жилищната регулация на с. Николово, поради което не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на ландшафта и промени в него.
3. Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове, т. к. до сега имотът се е използвал главно за нуждите на селското стопанство. Няма естествена храстова и дървестна растителност.
4. Имотът, за който ще се изготвя ПУП с цел последващо застрояване не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г.) Най-близко разположената е ЗМ ”Комплекс Алеко Телика” и се намира на около 9 км.
5. В границите на с. Николово, местността „Корията” се намират 5 броя вековни дървета от вида летен дъб, обявени за защитени природни обекти със заповед №450/1984г. Същите са на разстояние 1,5 км от мястото на терена предмет на плана.
6. Отвеждането на отпадъчните води ще се извърши в локална пречиствателна станция, разположено съгласно изискванията на Наредба № 7 на МЗ (ДВ, бр.46/92 год. ; посл. изм. бр. 20/99г.)

С реализиране на плана не се очакват неблагоприятни въздействия върху околната среда.

Възложителя следва да спазва следното **условие**: Задължително преди осъществяване на инвестиционни дейности на територията на плана да се уведоми компетентния орган в изпълнение на изискванията на чл.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии, приета с ПМС №59 (ДВ, бр.25/2003г.) и чл. 10 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г. ДВ, бр. 73/2007г.)

Становищата на РИОСВ/МОСВ или решенията по ОВОС или преценка за необходимостта от ОВОС са неразделна част от документацията, с която се одобрява всеки инвестиционен проект.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

.....17.01.08.....



ДИРЕКТОР РИОСВ:

/Дауд Ибрям/