



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-19-ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5, и чл. 86, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената документация от възложителя: Община Пещера

РЕШИХ

да се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план за регулация и застрояване на Спортно – туристическа зона „Самодивска поляна - Дъното”

с възложител: Община Пещера

характеристика на плана: Спортно-туристическата зона ще бъде изградена върху отделни части от парциални имоти представени като ПУП - парцеларен план за пътническа въжена линия, ски писта и два броя ски писти с влек, и ПУП – планове за застрояване за отреждане на поземлени имоти (ПИ) № 230074 (I-230074 и II-230074), № 230071, № 230024 и № 230065 (V-230065 и VI-230065). Предвижда се изграждането на ски писта, пътническа въжена линия и два ски влека с писти, а също обособяване на шест самостоятелни урегулирани поземлени имота за търговия и вилно застрояване. Цитираните имоти са териториално разделени един от друг и са обособени в две групи – в североизточната и в западната част на спортно туристическата зона.

Територията, която е предмет на разработването е разположена в местностите „Самодивска поляна” и „Дъното” в землището на гр. Пещера на север-североизток от язовир „Батак”. В североизточния си ъгъл територията граничи с курорта „Св. Константин”, на запад – с път, свързващ стената на язовир „Батак” и курорта „Св. Константин” с гр. Батак. От всички останали страни територията граничи с горски фонд, собственост на община Пещера.

Площадката предмет на инвестиционното намерение попада в границите на потенциална защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни” предложена по Директивата за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна (92/43/ЕЕС).

с възложител: Община Пещера

МОТИВИ:

1. В обхвата на Подробен устройствен план за регулация и застрояване на Спортно – туристическа зона „Самодивска поляна - Дъното” ще се изграждат обекти и съоръжения, които като инвестиционни предложения могат да бъдат отнесени към приложения № 1 или № 2 на ЗООС.
2. Територията, която ще бъде засегната включва земи и гори от горски фонд, които са в границите на потенциална защитена зона BG0001030 Родопи – Западни и при реализацията на ПУП “Спортно туристическа зона “Самодивска поляна – Дъното” има голяма вероятност да се окаже значително неблагоприятно въздействие върху предмета и целите на защита на зоната, включително: пряко унищожаване на природни местообитания предмет на защита, косвено неблагоприятно въздействие върху природните местообитания чрез фрагментацията им, пряко унищожаване на местообитания на животинските видове предмет на защита, косвено влошаване на местообитанията на животинските видове предмет на защита чрез фрагментацията им и увеличеното безпокойство.
3. Реализирането на плана предполага увеличаване на антропогенното „натоварване на територията” (силно урбанизиране) и значително въздействие върху околната среда.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА НА ЕКОЛОГИЧНАТА ОЦЕНКА

1. Екологичната оценка трябва да съдържа минимума от информацията изискваща се по чл. 86, ал. 3 на ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на плана.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях.
3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените дейности, върху околната среда да се отчетат и кумулативните въздействия от изградените до момента обекти.
4. При анализа на флората и фауната да се обърне специално внимание на:
 - кои природни местообитанията и местообитания на видове от Приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване на защитена зона Родопи – Западни, съществуват на площадката и/или в близост до нея.

- да се разгледа какво ще е въздействието при реализацията на ПУП, върху природни местообитания и местообитания на видове установени на площадката.

- да се проучи наличието на находища на видовете от чл. 37 от Закона за биологичното разнообразие

- да се предоставят данни за дебелината на снежната покривка в района (най-висока и най-ниска точка на площадката) по месеци през последните години – следва да се посочи и източника на изискваната информация.

5. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на устройствения план.
6. Да се оцени въздействието от „натоварването на околната среда” от туристи върху екологичните характеристики на средата.
7. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на разработваната територия и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.
8. Да се формулират заключения относно допустимостта на осъществяване на предвидените обекти и съоръжения, предвид изискванията за опазване на околната среда.
9. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяване на плана върху околната среда.
10. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на устройствения план, в т.ч. срокове и отговорници.
11. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в „Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема „Превантивна дейност”).
12. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологическа оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

Дата: 19.06.2007 г.
АГ

Директор:



Стефана Шишиньова/