



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-17-ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5, и чл. 86, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената документация от възложителя: „Бейкър - Р” ЕООД

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план за индивидуално вилно строителство и промяна предназначението на имот № 916090, м. „Голака”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 8.763 дка.

възложител: „Бейкър - Р” ЕООД

характеристика на плана: Предвижда се промяна на предназначението на 8.763 дка земеделска земя – „ливада” в курортен планински район. Образува се самостоятелен имот УПИ I-90 с отреждане за „Индивидуално вилно застрояване”. ПУП предлага „свободно” застрояване, като определената площ е 2.629 кв. м. Устройствовата зона е „рекреационна за курорт и допълващи го дейности”.

поради следните мотиви:

1. Подробния устройствен план е изготвен за инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство”. Територията която ще бъде засегната е земеделски фонд, като границите на новообразуваните УПИ I-90 напълно съвпадат с имотните граници на поземлен имот № 916090, м. „Голака”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 8.763 дка.
2. До този момент разглежданата територия, предмет на устройственото планиране, не е била предмет на инвестиционна инициатива. Устройствовата зона е „рекреационна за курорт и допълващи го дейности”. Имота се намира в непосредствена близост до полски път, по който ще се извършва обслужването, поради което инвестиционното предложение не включва промяна на съществуваща или строителство на нова пътна инфраструктура.

3. Територията на плана е с обхват 8.763 дка и по начина на трайно ползване е ливада с категория на земята „седма”. В рамките и няма констатирано наличие на защитени от закона растителни и животински видове. Реализирането на плана не предполага значителни въздействия, тъй като не се засягат чувствителни в екологичен смисъл зони, защитени природни обекти, природни забележителности. Проведените инженерно – геоложки проучвания не показват наличие на неблагоприятни фактори като свлачища, срутища или карстови зони.
4. Не се очакват значителни влияния върху компонентите и факторите на околната среда както по време на строителството, така и след въвеждане на обекта в експлоатация. В етапа на строителство въздействията са краткотрайни и еднократни, а по време на експлоатацията въздействията се определят като контролируеми, управляеми и минимални.
5. Плана е съгласуван от РИОКОЗ – Пазарджик. Разстояние на което се предвижда да се разположи инвестиционното предложение отговаря на изискванията на Наредба № 7/1992 г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
6. С реализацията на обекта не се очаква негативно влияние върху почвите на съседните терени. Плана предвижда отнемане на горния хумусен пласт, депонирането му отделно от останалите земни маси и използването му в последствие на терени за озеленяване.

Настоящата преценка не отменя задълженията на възложителя /собственика/ по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Дата: 13.06.2007 г.

АГ

Директор:



Горчева Шишиньова/