



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-16-ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5, и чл. 86, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената документация от възложителя: „Адам Драмънд Груп“ ООД

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план за вилно селище и промяна предназначението на имот № 903110, м. „Еньов камък“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 7.123 дка.

с възложител: „Адам Драмънд Груп“ ООД

характеристика на плана: Предвижда се промяна на предназначението на 7.123 дка земеделска земя – „ливада“ седма категория. Образуват се самостоятелен имот УПИ I-110 с отреждане за „Вилно селище“. ПУП предлага „свободно“ застрояване, като определената площ е 2136.00 кв. м. Устройствовата зона е „рекреационна за курорт и допълващи го дейности“.

поради следните мотиви:

1. Подробния устройствен план е изготвен за инвестиционно предложение „Вилно селище“. Територията която ще бъде засегната е земеделски фонд, като границите на новообразуваните УПИ I-110 напълно съвпадат с имотните граници на поземлен имот № 903110, м. „Еньов камък“, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 7.123 дка.
2. Почвената покривка е тънка и нископродуктивна и не се налага изземване на хумусния слой. Понастоящем територията е обрасла предимно с тревни видове и по начина на трайно ползване е ливада с категория на земята „седма“. В рамките и няма констатирано наличие на защитени от закона растителни и животински видове. Реализирането на плана не предполага значителни въздействия, тъй като не се засягат

чувствителни в екологичен смисъл зони, защитени природни обекти, природни забележителности.

3. Проведените инженерно – геоложки проучвания не показват наличие на неблагоприятни фактори като свлачища, срутища или карстови зони. Не се очакват значителни влияния върху компонентите и факторите на околната среда както по време на строителството, така и след въвеждане на обекта в експлоатация. В етапа на строителство въздействията са краткотрайни и еднократни, а по време на експлоатацията въздействията се определят като контролируеми, управляеми и минимални.
4. До този момент разглежданата територия, предмет на устройственото планиране, не е била предмет на инвестиционна инициатива. Устройствовата зона е „рекреационна за курорт и допълващи го дейности”. Имота се намира в непосредствена близост до път IV клас, по който ще се извършва обслужването, поради което инвестиционното предложение не включва промяна на съществуваща или строителство на нова пътна инфраструктура.
5. Плана е съгласуван от РИОКОЗ – Пазарджик. Разстояние на което се предвижда да се разположи инвестиционното предложение отговаря на изискванията на Наредба № 7/1992 г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящата преценка не отменя задълженията на възложителя /собственика/ по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Дата: 02.06.2007 г.
А Г

Директор: 
 Дергана Шишиньова/