



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-15-ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5, и чл. 86, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената документация от възложителя: „Бейкър - Р” ЕООД

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план за регулация на горски парк в местността „Цигов чарк”, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с общ размер на предвижданите площи в обхвата на парка 93.767 дка на имоти № № 235109, 235115, 235116, 235117, 235118, 235119, 235120 и 235123 възложител: „Бейкър - Р” ЕООД

характеристика на плана: Основната цел на изработения ПУП е образуването на урегулиран парциален имот в границите на държавен горски фонд, с учредяване право на ползване „за дълготраен и краткотраен отдых, спорт и туризъм”. Съгласно скиците съществуващите осем съставни имота, по начин на трайно ползване са дървопроизводителни площи, заети от иглолистна гора. Поради това, че в обхвата на парка попадат няколко обекта (водопровод, чайна, горните части на ски писта и ски влек, ретранслатор) предвидените за горски парк площи не могат да бъдат обединени в един парциален имот, а са разпределени в осем урегулирани парциални имота, като границите на парка съвпадат с границите на осемте имота. Поземлените имоти са извън регулационните граници на населените места и са разположени в м. „Цигов чарк” на 500 м от язовир Батак, върху площи от държавен горски фонд. Инвестиционното предложение не включва строителство в рамките на парка по смисъла на ЗУТ, а само монтиране на преместваеми обекти: заслони, беседки, съдове за отпадъци, чешми, указателни табели, както и трасета на пътеките за пешеходен туризъм, за велотуризъм и бягане. В съседство с територията на парка се изгражда хотелски комплекс „Бейкър вил”, собственост на възложителя.

поради следните мотиви:

1. Според Подробния устройствен план – План за регулация на Горския парк, общия размер на предвидените площи в обхвата на парка възлиза

на 93.767 дка, разположени изцяло на територията на община Ракитово. Този териториален обхват може да се счита за „малка територия“, тъй като не отговаря на изискванията на национален, регионален, областен или общински такъв.

2. Разглеждания ПУП-ПР за Горски парк е разработен в съответствие с изискванията на Наредба № 7 на МРРБ от 2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и на Наредба № 8 на МРРБ от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Степента на подробност е достатъчна, съобразно устройствените цели: монтиране на преместваеми обекти - заслони, беседки, съдове за отпадъци, чешми, указателни табели, както и трасета на пътеките за пешеходен туризъм, велотуризм и бягане.
3. До този момент разглежданата територия, предмет на устройственото планиране, не е била предмет на инвестиционна инициатива. С устройствения план и схема не се предвижда застрояване на територията на горския парк. Съществуващите естествени пътеки ще бъдат благоустроени, с оглед рационалното им ползване за пешеходен, велотуризм и за бягане, без да се допуска изсичане на дървесна маса или бетониране и асфалтиране.
4. В рамките на площадката няма констатирано наличие на защитени от закона растителни и животински видове. Реализацията на устройствения план и схема ще се отрази в незначителна степен върху състоянието на околната среда и по конкретно върху растителната покривка и нивото на шума. Тези въздействия не могат да имат кумулативен ефект.

Настоящата преценка не отменя задълженията на възложителя /собственика/ по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Дата: 04.05.2007 г.

АГ

Директор:
А. Шишинова/
