



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

гр. Пазарджик, ул. „Ген. Гурко“ №3, Директор: 034/44 43 89, Деж. Тел.: 034/44 18 75, fax: 034/ 44 55 85, e-mail: riewpz@b-trust.org

РЕШЕНИЕ № ПК-09-ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/ДВ, бр.91/2002 год./, чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологично разнообразие(ЗБР), както и представената документация **от възложител: „Волтер Груп“ ЕООД, гр. Септември, ул. „Римски път“ №3, с управител Спас Томи Стойчев, Становище от Министерство на Здравеопазване и Констативен протокол с № 14-00 07 /ЕО – МК от направената проверка на място.**

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – ПРЗ на ПИ: 005140 местност „Воеводски път“, землище на с. Семчиново, общ. Септември, ЕКАТТЕ 66202 е изработен на основание: искане на собственика и Заповед №13/ 24.11.2009г. на Кмета на Общ. Септември.

Основните цели на ПУП- ПРЗ, са провеждане на процедури за смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, съгласно ЗОЗЗ и Правилника за приложението му и изготвяне на инвестиционни проекти,с бъдещо предназначение: Производство на Електрическа енергия на терени с **категория на земята VI –та при неполивни условия, е неподходяща за селскостопански цели.**

ПУП е в обхват ПИ: 005140 местност „Воеводски път“, землище на с. Семчиново, общ. Септември. ПИ 005140 е с площ 3.000 дка. и попада в масив 005 по КВС на землище в с. Семчиново, като се предвижда промяна предназначението на цялата площ.

Предвижда се проект за изграждане на фотоволтаичната централата да кандидаства по Мярка 311/312 от Програмата за развитие на селските райони 2007 – 2013г и със собствени средства на инвеститора.

възложител: „Волтер Груп“ЕООД, гр. Септември.

характеристика на плана: Според устройствените цели и задачи и в зависимост от конкретната необходимост ПУП се изработва, съгласно чл.110, ал.1 от ЗУТ.

1. План за регулация и застрояване /ПРЗ/
2. План за регулация /ПР/
3. План за застрояване /ПЗ/

ПИ № 005140 е собственост на „Волтер Груп“ЕООД, гр. Септември и представлява незастроена земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, шеста категория при неполивни условия и площ на имота 3,000дка. Имота граничи с нива, полски път, нива и полски път.

Достъпа до имота ще се осъществява чрез ПИ № 005128 с НТП „ Полски път“. Същия приема номер II и той се обособява за имот 005140 като отреждането за „Фотоволтаични системи“ с площ 3000 кв.м.

Сроковете за проектиране са през 2010г. Изграждане: 2010/2011г.. Въвеждане в експлоатация -2011г.

Органът, отговорен за прилагането на плана е Фирма „Волтер Груп“ ЕООД, ул. „Римски път“ №3, гр. Септември.

ПУП – ПРЗ е разработен в степен отговаряща на изискванията на Наредба №7 от 22.12.2003г. – за правила и нормативи за устройство на отделните видове устройственни зони и на Наредба №8/ 14.06.2001г. за обема издържанието ан устройственните схеми и планове.

За новия УПИ се предлага ниско застрояване разположено свободно в него с височина то 3 до 10м. и етажност от 1-3.

Фотоволтаичната централа, ще бъде с обща мощност 63 kWp изградени със стационарно монтирани фотоволтаични панели. С технически характеристики:

- Предоставена мощност 63kWp.
- Брой на фазите – три
- Ниво на напрежение 20 kV.
- Категория на ел. захранване – трета
- Честота 50 Hz.

Трасето на електропровода започва от стълб от съществуващия въздушен електропровод преминаващ през ПИ 005135 със собственик Кръстанка Стоянова Кръстева, насочва се на север след което се отклонява на изток и продължава покрай напоителната вада пресича ПИ 005138 и ПИ 005141 / проектен/ и достига до ПИ 005140.

Дължината на трасето на електропровода е 117.28м.

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа е възможно да се осъществи към ЖР стълб № 48 от ВЛ 20 kV „ Симеоновец”, П/С „Белово”.

- Проектиране и изграждане на оразмерен ТП (0,4/20kV) в имота, оборудван с КРУ – кабелен въвод/извод, КРУ „Мерене” на страна СрН, повишаващи трансформатор и табло НН.

По време на изграждането на обекта въздействието се определя като пряко и краткотрайно.

След въвеждане в експлоатация, при условие че се изпълняват изискванията на параметрите на околната среда, неблагоприятни въздействия не се очакват.

По време на изграждането обхватът на въздействие е локален, защото се извършва в границите на терена. В периода на експлоатация, ако съществува въздействие, то е локално в предвид териториалния обхват на инвестиционното предложение.

При направената проверка на място и в Общински офис „Земеделие” община Септември от РИОСВ- Пазарджик се установи, че в радиус от 250 м. няма никакви обекти и намерения около ПИ с № 005140, а разстоянието от населеното място е 10200м.

Площадката на ПИ № 005140 - обект на ИП, **НЕ попада** в границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000” и защитени територии по смисъла на член 5 от *Закона за защитените територии*.

Поради следните **мотиви** :

1. В Подробния устройствен план /ПУП/ не са включени инвестиционни предложения /ИП/, попадащи в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91 от 2002г.).

2. Подробния устройствен план, очертава рамката на развитие на ИП – изграждане на система за добив на електроенергия от възобновяеми енергийни източници източници – фотоволтаична инсталация.

3. С реализацията на инвестиционното предложение, предвидено с ПУП не се очаква унищожаване, увреждане или влошаване на състоянието на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона .

4. ПУП ще се реализира извън границите на защитени територии, съгласно Закона на защитените територии.

5. При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

6. Представено е и становище от Министерство на Здравеопазването с изх. № 32-00-18/30.03.2010г., според което при експлоатация на фотоволтаичната централа с крайни проводници на електропроводите 20 kV и мощност 63kWp, не би следвало да възникне риск за здравето на населението, живеещо в района на обекта. Съгласно представената документация не се очаква генериране на шум, вибрации и отделяне на емисии от вредни вещества, които биха могли да предизвикат негативни въздействия върху човешкото здраве. И на основание чл.13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн., ДВ.бр.57/2004г.), Министерство на Здравеопазването счита, че **не е необходимо да се извършва екологична оценка** на инвестиционно намерение „**Фотоволтаични системи**” в ПИ № 005140 местност „ Воеводски път”, землището на с. Семчиново, община Септември, област Пазарджик с обща площ 3,000 дка.

7. Ситуирането на обекта ще осигурява благоприятни условия за упражняване на дейността, пожарната безопасност, охраната на обекта, ефективното използване на наличния терен. Сградите и съоръженията ще се разположат свободно в имота

8. Ще се предвиди необходимата обслужваща сграда и съоръжения с помещения с квадратура, осигуряваща нормалното функциониране, управление и охрана на централата. Към сградата ще има зала за наблюдение и управление и санитарен възел. Към обекта ще бъдат предвидени паркинг и съответните алеи за обслужване на конструкцията носеща соларните модули и инвертори.

9. Фотоволтаичната система няма да замърси и няма да създаде дискомфорт на околната среда в района на обекта, а напротив произвежданата енергия ще бъде по безотпадна технология.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на имота. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето, при строителството и периодичната експлоатация. Кумулативен ефект не се очаква.

10. Вследствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната, почвите, земите за ползване, материалните активи, хидрологията и качеството на водите, на въздуха, климата, шума и вибрациите, ландшафта и взаимовръзката между тях.

Реализацията да се извърши при следните условия:

1. По време на строително монтажните дейности и експлоатацията да не се допуска замърсяване с отпадъци или увреждане по друг начин на имота.
2. Да не се допуска засягане на площи от съседни имоти.
3. Да не се извършва ограждане на имота с масивни огради.
4. При подравняване на терена преди монтажа на съоръженията да е с незначително отнемане на почва, поради по сериозна работа върху терена винаги е свързано с нарушаване на естествената му структура, което е неприемливо от Екологична гледна точка, не само заради последващата водна и ветрова ерозия но и за нарушаване баланса на флората и микрофауната, както и локалните екосистеми.
5. Екологични иновационни технически решения, предотвратяващи засенчването на терена от фотоволтаичните системи.
6. Поради изброените и други екопоследиви, отстоянията между фотоволтаичните се проектират по-големи от минималните.
7. Движението на МПС да се извършва само по съществуващите пътища.
8. Проектните решения да бъдат съобразени с архитектурно – градоустройствените норми за разглежданата дейност.
9. Възложителите да изготвят инструкции за действия при възникване на евентуални пожари, бедствия и аварийни ситуации.
10. Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда човешкото здраве да се отнасят за съответните етапи от реализацията на разглеждания обект.
11. Да се спазят и мерките подадени в ИСКАНЕ за издаване на преценка за необходимостта от извършване на екологична оценка от „Волтер Груп“ЕООД гр. Септември.

При приемане на проектите за подробния устройствен план органът, одобряващ ПУП, да се съобрази с решението за преценяване на необходимостта от ЕО за искане от издаване на преценка необходимостта от ЕО, издадено от директора на РИОСВ.

Настоящата преценка не отменя задълженията на възложителя /собственика/ по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Дата: 20.04.2010г.

С уважение,.....

инж. Николай Лулов
Директор РИОСВ - Пазарджик

