



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-06-ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5, и чл. 86, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената документация от възложителя: „Бейкър - Р” ЕООД

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план за индивидуално вилно строителство и промяна предназначението на имот № 916044, м. „Голака”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 5.001 дка.

възложител: „Бейкър - Р” ЕООД

характеристика на плана: Основните цели на подробния устройствен план са образуване на урегулиран поземлен имот посредством плана за регулация предвиждащ образуването на УПИ I₄₄ - за „Индивидуално вилно строителство” и план за застрояване определящ линиите на допустимото застрояване. Инвестиционната инициатива включва изграждане на вилни сгради с всички необходими помещения и съоръжения за нормалното им функциониране. Имота е в курортен комплекс ”Яз. Батак” и се намира в непосредствена близост до хотелски комплекс „Бейкър вил” собственост на възложителя.

поради следните мотиви:

1. Подробния устройствен план е изготвен за инвестиционно предложение „Индивидуално вилно строителство”. Територията която ще бъде засегната е земеделски фонд, а зоната, в която се предвижда реализацията на инвестиционното предложение е рекреационна за вилен отдых, като границите на новообразувания УПИ I₄₄ напълно съвпадат с имотните граници на поземлен имот № 916044, м. „Голака”, землище на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с обща площ 5.001 дка.
2. До този момент разглежданата територия, предмет на устройственото планиране, не е била предмет на инвестиционна инициатива. Плана се

прави във връзка с дългосрочната перспектива за развитието на курорт „Яз. Батак” и възможността за разширяването му. Територията на плана е с обхват 5.001 дка и по начина на трайно ползване е ливада. В рамките и няма наличие на защитени от закона растителни и животински видове.

3. Реализирането на плана не предполага значителни въздействия, тъй като не се засягат чувствителни в екологичен смисъл зони, защитени природни обекти, природни забележителности. Проведените инженерно – геоложки проучвания не показват наличие на неблагоприятни фактори като свлачища, срутища или карстови зони. Не се очакват значителни влияния върху компонентите и факторите на околната среда както по време на строителството, така и след въвеждане на обекта в експлоатация. В етапа на строителство въздействията са краткотрайни и еднократни, а по време на експлоатацията въздействията се определят като контролируеми, управляеми и минимални.
4. Плана е съгласуван от РИОКОЗ – Пазарджик. Разстояние на което се предвижда да се разположи инвестиционното предложение отговаря на изискванията на Наредба № 7/1992 г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
5. Плана предвижда отнемане на горния хумусен пласт, депонирането му отделно от останалите земни маси и използването му в последствие на терени за озеленяване. С реализацията на обекта не се очаква негативно влияние върху почвите на съседните терени.

Настоящата преценка не отменя задълженията на възложителя /собственика/ по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Дата: 20.02.2007 г.
АГ

Директор
/Г. Шишиньова/
