



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-01-ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5, и чл. 86, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и представената документация от възложителя: „Лемина Консулт” ЕООД

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план за обслужващ търговски комплекс – бензиностанция, магазин за резервни части, шоурум леки автомобили, офис, мотел, ресторант, супермаркет, сан. помещения за шофьори, паркинг за леки и товарни коли, трафопост, изгребна яма, газстанция и автосервиз и промяна предназначението на имот № 115044, м. „Догановски гробища”, землище на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с обща площ 48.974.00 дка.

възложител: „Лемина Консулт” ЕООД - гр. София

поради следните мотиви:

1. Подробния устройствен план е изготвен за инвестиционно предложение за обслужващ търговски комплекс – бензиностанция, магазин за резервни части, шоурум леки автомобили, офис, мотел, ресторант, супермаркет, сан. помещения за шофьори, паркинг за леки и товарни коли, трафопост, изгребна яма, газстанция и автосервиз. Територията която ще бъде засегната е земеделски фонд, като зоната, в която се предвижда реализацията на инвестиционното предложение е предимно производствена и граничи с автомагистрала „Тракия”.
2. Реализирането на плана не предполага значителни въздействия, тъй като не се засягат чувствителни в екологичен смисъл зони, защитени природни обекти, природни забележителности и ценни растителни и

животински видове. Не се очаква промяна в качеството на подземните води и водите на водоприемниците в района.

3. Местоположението на терена, транспортната инфраструктура и гъстотата на населението са подходящи за реализирането на подобен тип инвестиционни предложения. Обекта прилежи на оживена пътна артерия и допълнителното натоварване с паркиращи автомобили няма да влоши значително качеството на атмосферния въздух в района.
4. Разстояние на което е разположен плана от жилищните сгради отговаря на изискванията за хигиенно-защитна зона, съгласно Наредба № 7/1992 г за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда и е съгласуван от РИОКОЗ - Пазарджик.
5. Плана предвижда отнемане на горния хумусен пласт, депонирането му отделно от останалите земни маси и използването му в последствие на терени за озеленяване. С реализацията на обекта не се очаква негативно влияние върху почвите на съседните терени.

Настоящата преценка не отменя задълженията на възложителя /собственика/ по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Дата: 09.02.2007 г.
АГ

Директор:



Д. Шишиньова/