



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №1

вх. №

изх. №

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 8 / 2012 г. ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002г. и вс. изм. и доп.), чл.14, ал.2 и ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, приета с ПМС № 139/2004 г., обн. ДВ. бр.57/2004 г., изм. ДВ: бр.3/2006г., бр.29/2010г., бр.3/2011 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от Закон за биологичното разнообразие, чл. 37 ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., Обн. ДВ. бр.73/2007 г., изм. ДВ: бр.81/2010 г., бр.3/2011 г.), представена писмена документация и информация по чл. 8 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 72343.53.114, м. "Глотното", по кадастралната карта (КК) на гр. Тетевен, обл. Ловеч"

Възложител: "МОНТАНИЙЕ" ООД, ЕИК 200930799, адрес: гр. София, район "Триадица", ул. "Княз Борис I" № 99, ет. 3.

Кратка характеристика на плана:

Съгласно уведомление с вх. № 2167/09.05.2011 г. на РИОСВ – Плевен, за изготвяне на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ 72343.53.114, м. "Глотното", 3-ще гр. Тетевен" и документация към него с вх. № 2167/09.02.2012 г., 2167/29.02.2012 г. и 2167/19.05.2012 г., се предвижда промяна на предназначението – отрезждане на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 72343.53.114, местност "Глотното", землище гр. Тетевен, в имот за "Жилищно строителство" с площ 1.532 дка и изграждане в него на една жилищна сграда. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма в имота, като периодично ще се изпомпват и подават в селищна канализация или ПСОВ за последващо третиране. ПИ № 72343.53.114, 3-ще гр. Тетевен е с площ 4454 кв.м, трайно предназначение – земеделска територия и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 5615/21.02.2011 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). Електрозахранването ще стане чрез отклонение от съществуващ електропровод, преминаващ в близост до имота. Предвиденото електропроводно отклонение ще е надземно с дължина около 12 м, до достигане на имота и ще преминава в рамките на съществуващ път. Водоснабдяването на имота ще стане чрез новоизградено водопроводно отклонение с дължина 11 м, през съществуващ път (ПИ 72343.53.284). Предвижда се монтиране на помпено-хидрофорна уредба във водомерна шахта в имота.

Искането с вх. № 2167/09.02.2012 г. и документацията към него са съгласувани с Регионална здравна инспекция, гр. Ловеч (РЗИ), съгласно чл. 13 от Наредбата за ЕО.

Планът попада в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан – буфер" определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/ 2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.). Съществува вероятност плана да окаже значително отрицателно въздействие върху предмет и целите на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

МОТИВИ

1. С реализирането на плана се очаква да се засегнат местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, чието покритие за зоната е само 2.982% от общата площ и местообитание 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи) – покритие 1.988 % от общата площ на 33 "Централен Балкан – буфер". Очаква се фрагментация на природни местообитания – предмет на опазване в защитената зона, изхождайки от информацията за имоти с променено предназначение на земята и тези в процедура за землището на община Тетевен.
2. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493).



3. Местоположението на плана допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони "Централен Балкан – буфер" BG0001493 и "Централен Балкан – буфер" BG0002128. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

4. Засилването на човешкото присъствие в района ще окаже негативно влияние върху местообитанията на *Lycena dispar*, шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия пор (*Vormela peregusna*), лалугера (*Spermophilus citellus*), вълка (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*) и др., които са предмет на опазване в защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493).

I. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. ЕО трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 от ЗООС, в съответствие със степента на детайлност на предвижданията на плана.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на дейностите по инвестиционното предложение, попадащо в обхвата на ПУП-ПРЗ.

3. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от прилагането на ПУП-ПРЗ върху околната среда и за предотвратяване и редуциране на предполагаемите негативни въздействия. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;

- мерки за изпълнение при прилагането на плана.

4. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда при прилагането на плана, в т.ч. срокове, отговорници.

II. По отношение изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) на План "ПУП – ПРЗ на ПИ 72343.53.114, м. "Глотното", 3-ще гр. Тетевен" да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение.

2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.

3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.

4. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение.

5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:

- а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;

- б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.

7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.

8. Картен материал с местоположението на обекта (вкл. трасетата на електроснабдяване и ВиК) на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение. Възложителят представя към доклада доказателства, обосноваващи наличието на обстоятелствата по чл. 33 ЗБР;
11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;
12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Централен Балкан – буфер" (BG0001493) да се извърши от експерти **ботаник - фитоценолог и зоолог – специалист по гръбначни животни** при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона "Централен Балкан – буфер" BG0001493 се намира на URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>.

Възложителят представя на компетентния орган по два екземпляра от доклада **на хартиен и електронен носител**.

Указания за провеждане на консултации с обществеността.

1. Възложителят на плана да изготви и представи в РИОСВ – Плевен:
 - схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от реализирането на ПУП.
 - схема по чл. 16, ал. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО за съвместяване на процеса на планиране и основните процедурни етапи на ЕО;
 - обхват на оценката.
2. При изготвяне на доклада могат да се провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.
3. Консултации с Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен във връзка с допустимостта на плана спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни, във връзка с чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.
4. Предварителните консултации и консултациите по изготвения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и чл. 20 от Наредбата за ЕО.
5. Да се проведат консултации по изготвения доклад в РИОСВ – Плевен по реда на чл. 20, ал. 3 от Наредбата за ЕО.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят трябва да уведоми РИОСВ - гр. Плевен до 14 дни от настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от получаването му пред съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 28.05. 2012 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

