



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5547

Плевен, 15.05 2012 г.

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 6/2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр. 91/2002 г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл. 14, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004 г. и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл. 8 от Наредбата за ЕО, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73/2007 г.),

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ № 67057.25.51, в местността “Суха китка”, в землището на с. Славшица, община Угърчин, предвиждащ реализирането на инвестиционно предложение за “Изграждане на вилно селище”.

Възложител: “Крелия” ООД, ул. “Николай Ракитин” №1, ет. 1, ап. 1, гр. София

Кратка характеристика на плана: Изготвения Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) е в обхват за имот № 67057.25.51, в местността “Суха китка”, землището на с. Славшица, общ. Угърчин, като ще се обособят нови урегулирани поземлени имоти за 18 броя еднофамилни жилищни сгради с по около 140 кв.м. разгърнатата застроена площ всяка, 9 бр. многофамилни жилищни сгради с по 4 отделни жилища във всяка, с по около 700 кв.м. разгърнатата застроена площ всяка и един имот за обслужващи и инфраструктурни съоръжения и нужди, в който ще се изгради обслужваща сграда с около 700 кв. разгърнатата застроена площ. Сградите ще са с дървена конструкция върху стоманобетонен фундамент. Всеки един от имотите ще бъде собственост (продаден) на отделни лица, като имотите ще се ползват единствено за жилищни нужди от техните собственици. Одобряването на отделните инвестиционни предложения за строителство, изброени по-горе, може да стане след провеждане на отделна процедура за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или оценка на степента на въздействие по Закона за биологичното разнообразие. *Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 1 от ЗООС, екологичната оценка на плана или програмата се извършва независимо от ОВОС по раздел III от ЗООС.* Поземлен имот (ПИ) № 67057.25.51 е с площ 49783 кв.м, земеделска територия с начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 29305/15.08.2011 г. на СГКК – гр. Ловеч), като ще се проведе процедура за промяна предназначението на земята по реда на Закона за опазване на земеделските земи. В рамките на имота ще се прокарат пътища, осигуряващи автомобилен достъп до всеки от новообособените имоти. Вилното селище ще се захранва с вода от собствен водоизточник – два сондажни кладенеца в съседен имот, собственост на инвеститора според подадената информация. Предвижда се изграждане на резервоар за съхраняване на питейна вода, от където по изградени водопроводи, тя ще постъпва гравитачно до отделните имоти и жилища, при необходимост изграждането и на съоръжения за пречистване на питейната вода. Подгряването на вода за битови нужди през летния сезон ще става чрез слънчеви колектори към всяка от сградите. Формираните отпадъчни води (около 1 l/s) ще се заустват в изгребни ями към всеки отделен имот, като периодично ще се изпомпват и предават за последващо третиране в ПСОВ, при сключен договор с “ВиК” оператор. Електрическата енергия необходима за вилното селище, ще се добива от възобновяеми източници – фотоволтаици и вятърни генератори(до 6 м височина), като за целта ще е необходимо изграждането на съответните електропроводи, подстанции, довеждащ електропровод, трансформатори. Отоплението ще бъде на котли на твърдо гориво или камини, към всяка сграда, като за получаване на топла вода през летния сезон ще се използват и слънчеви колектори към всяка сграда. Възложителят заявява разделно събиране и законосъобразно третиране на



отпадъците, генерирани на площадката на инвестиционното предложение. Предвижда се хранителните и биоразградими отпадъци да се компостират на площадка в имота.

Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (изх. № 6708/04.01.2012 г.) реализирането на ИП за "Изграждане на вилно селище" в ПИ № 67057.25.51, в местността "Суха китка", в землището на с. Славщица, община Угърчин е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. С цел опазване на подземните води от замърсяване и влошаване е необходимо да се съблюдават забраните и ограниченията съгласно чл. 118а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ). Съгласно изискванията на чл. 44 от ЗВ е необходимо да бъдат издадени разрешителни за водовземане от предвидените сондажни кладенци, като подземно водно тяло "Карстови води в Предбалкана" разполага със свободен разполагаем ресурс за издаване на разрешително за водовземане. Във връзка със заустяването на битови води в изгребни ями е необходимо да се спазват изискванията на чл. 46, ал. 4, т. 1 и т. 2 от ЗВ. Септичните ями трябва да отговарят на изискванията на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Ловеч (Изх. № ЗК-04-2359/23.04.2012г.) за ПУП – ПРЗ за ПИ № 67057.25.51, местността "Суха китка", землището на с. Славщица, общ. Угърчин, във връзка с инвестиционно предложение за изграждане на жилищно вилно селище по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършването на екологична оценка. При въвеждане в експлоатация на новия водоизточник е необходимо да се спазват изискванията на Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Водата следва да отговаря на изискванията на Наредба № 9/2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 1.8 км.) е защитена зона BG 0001036 "Български извор", определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Пред вид горното, план "Изграждане на вилно селище" в ПИ № 67057.25.51, местността "Суха китка", землището на с. Славщица, общ. Угърчин **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG 0001036 "Български извор" и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. Изготвения ПУП – ПРЗ (съгласно Заповед № 230/29.02.2012 г. на Кмета на община Угърчин, за допускане изработването на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № 67057.25.51, в местността "Суха китка", землището на с. Славщица, общ. Угърчин) има за цел обособяване на нови урегулирани поземлени имоти за 18 броя еднофамилни жилищни сгради, 9 броя многофамилни жилищни сгради, един имот за обслужващи и инфраструктурни съоръжения и нужди, определяне на трасетата за необходимата инфраструктура.

2. Строителство на отделните жилищни сгради, пътища, техническа и обслужваща инфраструктура в новите урегулирани поземлени имоти, след смяна на предназначението на земята и одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 67057.25.51, подлежи на процедури по оценка на въздействието върху околната среда по глава шеста от ЗООС.

3. Промяната на предназначението на имота очертава рамките на инвестиционно предложение, което не би повлияло значително на качеството на атмосферния въздух и акустичната среда.

4. Реализирането на ПУП-ПРЗ за ПИ № 67057.25.51, местността "Суха китка", землището на с. Славщица, общ. Угърчин, няма да окаже значително влияние върху водите и водните екосистеми.

5. ПУП-ПРЗ за ПИ № 67057.25.51, местността "Суха китка", землището на с. Славщица, общ. Угърчин, не противоречи на европейските и национални стратегически и планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Планът (ПУП-ПРЗ) е предвиден в имот, който не засягат елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).

2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най – близко разположената защитена зона BG 0001036 "Български извор", определена съгласно чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/ 2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

3. При реализацията на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най – близко разположената защитена зона BG 0001036 "Български извор".

4. При реализацията на планът не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG 0001036 "Български извор".

5. За горепосоченият план в съответствие с чл.13 от Наредбата за ЕО е уведомена РЗИ гр. Ловеч. Представено е становище от РЗИ Ловеч с (Изх. № ЗК-04-2359/23.04.2012 г.), съгласно което по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършването на екологична оценка.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Планът не е в противоречие с други планове и програми.

2. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ Плевен относно реализацията на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата 15.05.....2012 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

