



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РИОСВ - Плевен
ул. "Ал. Стамболийски" №1

вх. № 20
изх. № 3331/М.РК 20

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 5/2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на Подобен Устройствен План (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ), предвиждащ реализацията на инвестиционно предложение “План за урегулиране на ПИ 62579.122.3 в размер на 9.077дка и ПИ 62579.122.2 в размер на 1.641 дка с цел обособяване на УПИ XI и УПИ XII за довършване на започнатото изграждане на ваканционно селище”, в ПИ 62579.122.3 и ПИ 62579.122.2, местност “Стара Рибарица”, с. Рибарица, обл. Ловеч.

Възложител: Йото Йотов – управител на “ВИП 2010” ЕООД, ул. “Гимназиална” № 6, гр. Бяла Слатина.

Кратка характеристика на плана:

Настоящият ПУП - ПЗ за поземлени имоти с идентификатор 62579.122.3 в размер на 9.077дка и ПИ 62579.122.2 в размер на 1.641 дка е с цел обособяване на УПИ XI и УПИ XII за довършване на започнатото изграждане на ваканционно селище. ПИ № 62579.122.3, землище с. Рибарица е с площ 9077 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект (съгласно скица № 24464/06.07.2011 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). ПИ № 62579.122.2, землище с. Рибарица е с площ 1641 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг курортно-рекреационен обект (съгласно скица № 24463/06.07.2011 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). След одобряване на ПУП - ПЗ се предвижда ремонт на съществуваща хотелска сграда и дострояването и, както и изграждане на до 10 бр. еднофамилни сгради до 80кв.м. застроена площ за семеен отпих. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се извършат чрез отклонения от съществуващ ел. провод и водопровод, преминаващи в близост до имота, без да се изграждат нови трасета. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма в имота и впоследствие ще се извозват до пречиствателна станция.

Планът попада в защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер” определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/ 2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и 33 “Централен Балкан – буфер” BG0002128, определена за опазване на дивите птици по чл.6, ал.1, т.3 и

т.4 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/ 2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.) и **може да бъде съгласувано.**

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве, съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ), гр. Ловеч (изх.№ ЗК-02-1257/14.03.2012 г.).

Извършена е преценка по чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, (Наредбата за ОС, ПМС №201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г.) и е преценено, че "План за урегулиране на ПИ 62579.122.3 в размер на 9.077дка и ПИ 62579.122.2 в размер на 1.641 дка с цел обособяване на УПИ XI и УПИ XII за довършване на започнатото изграждане на ваканционно селище", **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.

МОТИВИ

I.Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

- 1.Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура.
- 2.Водоснабдяването и електрозахранването ще се извършват чрез отклонения от съществуващ ел. провод и водопровод, преминаващи в близост до имота, без да се изграждат нови трасета..
- 3.Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма в имота и впоследствие ще се извозват до пречиствателна станция.
- 4.Поземленият имот, обект на ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл.5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).
- 5.Реализацията на инвестиционното предложение, предвиждащо строителството на една еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и значителен риск за човешкото здраве.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Планът е предвиден в имоти с трайно предназначение на територията – урбанизирана. На се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер” определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 802/ 2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.) и 33 “Централен Балкан – буфер” BG0002128, определена за опазване на дивите птици по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 335/ 2011 г. (ДВ бр.41/2011 г.).

3. При реализацията на плана не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и “Централен Балкан – буфер” BG0002128.

4. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и “Централен Балкан – буфер” BG0002128.

5. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и “Централен Балкан – буфер” BG0002128.

6. Не се очаква значително безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и “Централен Балкан – буфер” BG0002128.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Планът не е в противоречие с други планове и програми.

2. За горепосоченият план, в съответствие с чл.13 от Наредбата за ЕО са уведомени специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването.

3. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ Плевен относно реализацията на плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата 10.04.2012

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

