



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №..... *4192*.....

Плевен, *24.12*..... 2010 г.

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 22/2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на Общ устройствен план (ОУП) на парк "Капинчо"- част от територията на гр. Троян, община Троян.

Възложител: Община Троян, площад "Възраждане" №1

Кратка характеристика на програмата: Съгласно Уведомление за план и документация към него с вх. № 4192/19.11.2010 г. се предвижда общ устройствен план (ОУП) на парк „Капинчо” – част от територията на гр. Троян, община Троян. Планът се изготвя въз основа на Разрешение № 363/26.05.2009 г. на Кмета на община Троян за изработване на ОУП на м. „Капинчо”, гр. Троян, издадено на основание чл. 124, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение на Общински съвет Троян и влязла в сила Кадастрална карта. ОУП се разработва за период от 15-20 г. с цел овладяване за продължително време на тенденцията за стихийно застрояване и свиване на територията на парк „Капинчо” и устройственото и управление като зона за почивка на населението на град Троян. Парк „Капинчо” е съществуващ парк в крайградската зона на гр. Троян. Към момента парка се ползва като привлекателна зона за почивка на населението, поради близостта си до жилищната зона на града, наличието на техническа инфраструктура, осигуряваща осветление, вода, удобен транспортен достъп до почти всички зони на парка, достатъчно пешеходни алеи и зелени площи от разнообразна широколистна и иглолистна растителност. В границите на парк „Капинчо” не съществуват източници на замърсяване на повърхностните и подземните води. Съществуващите хотелски комплекси в парка имат собствени пречиствателни станции за пречистване на отпадъчните води от тях. С реализирането на плана не се предвиждат нови източници на отпадъчни води, както и извършването на дейности, които биха довели до замърсяване на повърхностните и подземни води. ОУП предвижда поддържане на инфраструктурата в парка в рамките на досегашния капацитет без допускане на ново застрояване. Проектът на ОУП предвижда и забрана за промяна на предназначението на съществуващите горски и земеделски територии. Територията на парк “Капинчо” не попада в обхвата на действащ друг ОУП, нито в обхвата на утвърдена и влязла в сила устройствена схема, които да се явяват планове на по-високо йерархично ниво, с които настоящият ОУП да следва да се съобрази. Проектът е съгласуван с Министерство на Здравеопазването (Изх. № ЗС-1430/22.12.2010г.).

Територията на устройствената разработка обхваща 238 имота с обща площ от 801,881 дка. Чрез ОУП на парк „Капинчо” се предлага статут и устройство на територията, като се прецизират



границите на парка, общия режим на устройство на територията в него, инфраструктурата, предвижда баланс на различните видове територии с цел конкретизиране на бъдещите инициативи на град Троян, свързани със стопанисването и развитието на парка.

Допълнителна задача на проекта е да организира по оптимален начин локализацията на съществуващите туристически обекти и да гарантира опазването на околната среда и интегрираното развитие на парка със съществуващата градска структура.

Ползването на териториите на парка се запазва такова, каквото е към момента. Формират се следните устройствени зони:

- ❖ Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи дейности (Ок) – това са общо четири зони в границите на парка, разположени както следва:
 - Зона Ок в най-северната част на парка – формирана е от съществуващи бивши почивни станции, които са обновени от новите си собственици, като включва и имоти №№73198.137.28 и 73198.137.29 със съществуващи хотел и бунгала на "Пи ес хотели" ООД. Имотите са със статут – урбанизирани. Отреждането към момента за имот №73198.137.28 е „за хотел и ваканционно селище”;
 - Зона Ок разположена южно от горната зона Ок – формирана е от имот № 73198.137.26, в който е разположена съществуваща сграда – хотел на “Профилактика, рехабилитация и отдих”. Имотите са със статут - урбанизирани;
 - Зона Ок в централната западна част на територията – отредена е, поради наличието на туристическа база в имот 73198.138.21. Имотът е със статут - урбанизиран;
 - Зона Ок в централната част на парка – обхваща имоти с №№ 73198.139.31, 73198.139.32 и 73198.139.4, които към момента са отредени „за кардиологичен и рехабилитационен център” с ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 526/02.06.2007 г. на кмета на Община Троян. Центърът все още не е изграден. Съществуващите спортни игрища са включени в устройствена зона за спорт и атракции – зоната също е със статут - урбанизирана към момента;

Техническата инфраструктура се състои от трафопост, намиращ се в близост до зоната за многофункционално ползване. Осигурено е водоснабдяване на обекта. Съществуващите хотелски комплекси са снабдени със собствени пречиствателни съоръжения за отпадъчни битово-фекални води. Планът предвижда, при необходимост инфраструктурата – публична общинска собственост да се реконструира и ремонтира.

Съществуващите ретранслатори в имот № 73198.139.1 – общинска собственост се запазват.

Изградените паркинги (три на брой в две зони Ок и Ц), алеи и вътрешни пътища, както и асфалтираната въртолетна площадка (в централната част на парка) се запазват.

Проектът на ОУП предвижда и забрана за промяна на предназначението на съществуващите горски и земеделски територии. С проекта на ОУП не се предвижда ново строителство. Бъдещите реконструкции на съществуващите сгради и съоръжения ще бъдат предмет на Подробни устройствени планове.

Планът не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие. Площадката отстои на около 1.8 км от границите на най – близко разположената ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG0001493 по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие.

Планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона “Централен Балкан - буфер” BG0001493 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от закона за биологичното разнообразие и може да бъде съгласувано.

МОТИВИ

I. Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за

плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. Планът има за цел овладяване за продължително време на тенденцията за стихийно застрояване и свиване на територията на парк "Капинчо" и устройственото и управление като зона за почивка на населението на град Троян. С плана се изключва извършването на ново строителство в територията. ОУП е насочена към опазване на околната среда, предвижда забрана за промяна на предназначението на съществуващите горски и земеделски територии. Предвижда се бъдещите реконструкции на съществуващите сгради и съоръжения да бъдат предмет на Подробни устройствени планове.
2. При прилагането на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
3. С реализирането на ОУП не се предвиждат нови източници на отпадъчни води, както и извършването на дейности, които биха довели до замърсяване на повърхностните и подземни води.
4. ОУП предвижда поддържане на инфраструктурата в парка в рамките на досегашния капацитет без допускане на ново застрояване. С проекта на ОУП не се предвижда ново строителство.
5. Проектът на ОУП предвижда и забрана за промяна на предназначението на съществуващите горски и земеделски територии.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеноползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. В резултат на реализацията на плана се очаква изключване на извършването на ново строителство в територията на парка за продължителен период от време.
2. ОУП е предвиден за имоти, които не засягат елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии). Не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси и кумулативно въздействие.
3. Заложените мерки целят намаляване въздействията и риска върху околната среда и здравето на хората. С реализацията на целите в плана се очаква минимално въздействие върху територията.
4. С териториалният обхват на дейностите в ОУП не се предвижда да се засягат обекти на културно-историческото наследство, райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
5. С реализирането на дейностите по прилагането на програмата не се очаква трансгранично въздействие.
6. Планът е насочен към опазване и възстановяване на околната среда, поради което не се очаква значително негативно въздействие върху естественото състояние на природни местообитания, които се опазват в защитените зони, както и върху структурата и динамиката на популациите на видовете, приоритетни за опазване в тях.
7. Предвид естеството на предвидените дейности в Плана, не се очаква фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове - предмет на опазване в защитените зони.
8. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493 по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие и може да бъде съгласуван.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. Планът се изготвя въз основа на Разрешение № 363/ 26.05.2009 г. на Кмета на община Троян за изработване на ОУП на м. „Капинчо“, гр. Троян, издадено на основание чл. 124, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Решение на Общински съвет Троян и влязла в сила Кадастрална карта. ОУП се разработва за период от 15-20 г. с цел овладяване за продължително време на

тенденцията за стихийно застрояване и свиване на територията на парк „Капинчо“ и устройственото и управление като зона за почивка на населението на град Троян.

2. Общият устройствен план на парк „Капинчо“ не е в противоречие с други планове и програми.

3. В съответствие с чл.13 от Наредбата за ЕО са уведомени специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването- РИОКОЗ Плевен.

4. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения по законосъобразност в РИОСВ Плевен относно реализацията на програмата.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата 24.12.2010г.

С уважение,

ИНЖ. ВЕНЕЛИН ПЕТРОВ

За Директор на РИОСВ-Плевен

(съгласно Заповед №РД-299 от 22.03.2010г.

на Министъра на околната среда и водите)

Изготвил: инж. Д. Терзиева – мл. експерт в сектор ПД

Съгласувал: инж. Е. Додева началник на сектор ПД

индекс: ПР-02 дата: 23.12.2010г.

