



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №1

вх. №

изх. № 2628/22.05.2012

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 11 / 2012 г.

ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НА НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ИЗВЪРШВАНЕ НА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002г. и вс. изм. и доп.), чл.14, ал.2 и ал. 5 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО, Приета с ПМС № 139/24.06.2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2.07.2004 г., изм. и доп., бр. 3/10.01.2006 г., бр. 29/16.04.2010 г., бр. 3/11.01.2011 г., бр. 38/18.05.2012 г.), чл.31, ал. 4 и ал. 8 от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР, О бн., ДВ, бр. 77/9.08.2002 г. с вс. изм. и доп.) и чл. 35 и чл.37 ал. 5 и ал. 6 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, Приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 81/15.10.2010 г., бр. 3/11.01.2011 г.) и представена писмена документация и информация по чл.8 от Наредбата за ЕО,

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на "Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за жилищна зона за нискоетажно застрояване, обществено обслужване и спорт за поземлени имоти, № 44327.254.18, № 44327.243.11, № 44327.253.9, м. "Бяло Поле", земл. на гр. Луковит, съответно нови квартали и техните УПИ: кв. 1 – УПИ II-253.9; УПИ IV-243.11; УПИ V-243.11; УПИ VI-243.11, кв. 2 – УПИ I-254.18; кв. 3 – УПИ I-243.11; УПИ II-243.11; кв. 4 – УПИ I-243.11; УПИ II-243.11; кв. 5 – УПИ I-243.11; кв. 6 – УПИ I-243.11; кв. 7 – УПИ I-243.11; УПИ II-243.11; и кв. 8 – УПИ I-243.11, което **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видовете, природните местообитания и дивата флора и фауна предмет на опазване в защитена зона "Карлуково" BG 0001014 и защитена зона "Карлуковски карст" BG 0000332

Възложител: "ЖИМЕКС" ООД, ЕИК 831255512, адрес: ул. "Никола Мирчев" № 25, район "Изгрев", гр. София 1113, представлявано от Живко Димитров Карадимитров – управител

Кратка характеристика на плана: Със Заповед № 219/18.07.2011 г. на Кмета на Община Луковит е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, план-схеми за елементите на техническата инфраструктура и парцеларни планове към тях, в обхват: ПИ с идентификатори: 44327.254.18, 44327.243.11, 44327.253.9 по КК на гр. Луковит, общ. Луковит, обл. Ловеч, с цел промяна на предназначението на земята по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗ и отреждането им за Жилищна устройствена зона с малка височина, плътност и интензивност на застрояване /Жм/, за обществено обслужване и територии за спорт и отдих. ПУП-ПРЗ съдържа части "Архитектура", "Геодезия", "Електро" и "ВиК". Общата площ в обхвата на ПУП-ПРЗ, за която ще се сменя на предназначението на земята в урбанизирана е **159427 m²**, както общата площ на поземлените имоти е 364952 m² (в т.ч. 205525 m² земеделска земя без промяна на предназначението), както следва: ПИ № 44327.254.18 (стар идентификатор: 44327.252.16; 44327.254.2; 44327.252.9; 44327.252.10, номер по предходен план: 254010; 254011; 387005; 254002)) с площ: 49266 m², земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище, видно от скица № 16113, издадена на 07.06.2012 г., ПИ № 44327.243.11 (номер по предходен план: 335287; 243008; 243012; 243007) с площ: 281026 m², земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище, видно от скица № 16111/07.06.2012 г., ПИ № 44327.253.9 (стар идентификатор: 44327.252.11; 44327.252.14, номер по предходен план: 253008, 253005) с площ: 34660 m², земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище, видно от скица № 16112/07.06.2012 г., издадена от СГКК – Ловеч. Всички имоти са собственост на възложителя. Извън обхвата на ПУП-ПРЗ е имот УПИ I-253.7, кв.1, с идентификатор 44327.253.7, площ 11 287 m², който представлява съществуващ (действащ) стрелкови комплекс. В плана се предлага структуриране на територията и обособяване на структурни части (зони) с различен режим, върху площ от 159427 m² (ПИ № 44327.254.18, ПИ № 44327.253.9, част от ПИ № 44327.243.11), след смяна на предназначението на земята. В различните структурни части на територията в зависимост от наличието на уникални природни обекти и чувствителността на екосистемите към антропогенно натоварване се прилагат различни устройствени подходи и различни режими за ползване и опазване на средата. Предвидени са следните устройствени зони:



- устройствена зона със смесено предназначение – озеленяване, търговски обекти и жилищно устройство на зона;
- устройствена зона за озеленяване;
- устройствена зона с установено предназначение за хотел, ресторант и спа-център;
- устройствена зона за спорт, развлечения и озеленяване;
- устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина в екологично съхранена природна среда;
- устройствена зона за обществено обслужване;
- устройствена зона със смесено предназначение – за обществено обслужване, спорт и развлечения и озеленяване;
- поземлен имот за транспортно – комуникационна инфраструктура.

Устройствените зони ще са с показатели:

- Устройство на ЖМ (Жилищна зона) (ПИ № 44327.254.18 – УПИ I, кв.2, ПИ № 44327.253.9 – УПИ II, кв.1, част от ПИ № 44327.243.11 – УПИ II, кв.4, УПИ I, кв.5, УПИ I, кв.6, УПИ II, кв.7, УПИ I, кв.8): макс. плътност на застрояване – 20% за жилищна зона; макс. коефициент за интензивност на застрояване – Кинт – 1,0 минимално озеленена площ – 60 %; начин на застрояване – свободно, комплексно; макс. височина на сградата – кота корниз – 10,00 м;
- Устройство на Ок (Рекреационни устройствени зони) (съществуващ УПИ I-253.7, кв.1, с идентификатор 44327.253.7): макс. плътност на застрояване – 30%; макс. коефициент за интензивност на застрояване – Кинт – 1,0; минимално озеленена площ – 50 %; начин на застрояване – свободно, комплексно; макс. височина на сградата – кота корниз – 15,00 м.
- Устройство на Оо (Обществено обслужваща зона) (част от УПИ № 44327.243.11 - УПИ II, кв.3): макс. плътност на застрояване – 30%; макс. плътност на застрояване – 30%; макс. коефициент за интензивност на застрояване – Кинт – 1,3; минимално озеленена площ – 50 %; начин на застрояване – свободно, комплексно; макс. височина на сградата – кота корниз – 10,00 м.

Към ПУП-ПРЗ е изготвена е схема за водоснабдяването, до съществуващ резервоар в ПИ № 44327.253.7, която е съгласувана от “ВиК” АД, гр. Ловеч със забележки. Захранването с вода на обектите в различните устройствените зони ще се извърши от съществуващ в близост водопровод Ø800 мм, след уточняване с “ВиК” АД, гр. Ловеч. Съгласно представената информация в района не се експлоатира и поддържа канализационна система. Планът предвижда изграждане на локално пречиствателно съоръжение за битови отпадъчни води и заустване на пречистените отпадъчни води в съответната категория водоприемник. Представено е Удостоверение № 01-966/30.03.2012г. от Община Луковит, че дава предварително съгласие за право на прокарване на водопроводно и канализационно отклонение през ПИ 44327.257.17 по КК на гр. Луковит – общинска собственост – местен път с дължина 313.23 м за водопроводно отклонение и 437.02 м за канализационно отклонение. Представено е и съгласувателно писмо от Агенция пътна инфраструктура, за ПУП за обект ПУП-ВиК схема за обособяване на Жилищна зона за нискоетажно застрояване в м. “Бяло море”, община Луковит, за захранване на ПИ № 44327.254.18, № 44327.243.11, № 44327.253.9, засягащи път I-3 от км.140+408 до км.140+918 без забележки. Захранването с електроенергия ще се осъществи от съществуващ трансформаторен пост (ТП) УПИ I-253.7, захранен от ел. провод 20 kV “Петревене”. Захранването на новите ТП ще стане от отклонителен стълб – Ср.Н от ВЕ 20 kV “Петревене”. Към ПУП-ПРЗ е представена ел. схема, съгласувана от “Чез Електроразпределение България” АД със забележка мястото на ТП да се съгласува с ДЕП. Представено е съгласувателно писмо с БТК АД с № 081/28.03.2012г. за част ПУП-ПРЗ – “ВиК” със забележки по отношение изграждането на трасетата на елементите на техническата инфраструктура. Представено е становище на Областно управление “ПБЗН” – Ловеч, за съгласуване на ПУП-ПРЗ, части “Геодезия”, “Електро” и “ВиК”, със заключение, че представения инвестиционен проект (ПУП-ПРЗ) отговаря на изискванията на правилата и нормите за пожарна безопасност.

По отношение информацията за планове, програми и инвестиционни предложения, свързани с предложениния план (ПУП-ПРЗ) се посочват Областна стратегия за развитие на област с административен център Ловеч за периода 2005-2015, План за развитие на Община Луковит за периода 2007-2013.

ПУП-ПРЗ очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения (ИП) по Приложение № 2 на ЗООС, във връзка с което и предвид разпоредбите на чл. 81, ал. 2 и чл. 91, ал. 1 от ЗООС, изготвеният проект на ПУП-ПРЗ е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), по глава шеста, раздел II от ЗООС.



Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР), изх. № 4548/14.08.2012 г., ИП попада в границите на: повърхностно водно тяло от поречие Искър с име Златна Панега и код BG1IS100R024. Екологичната цел за повърхностното водно тяло е „Запазване и подобряване на доброто екологично и доброто химично състояние до 2015 г.". ИП попада в района на подземно водно тяло Карстови води в Предбалкана, код BG1G0000K2S037. Специфичната екологична цел е: „Запазване на доброто състояние на подземните води". Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите (ЗВ), касаещи ИП: защита на питейните води от подземни водни тела съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG1DGW0000K2s037, повърхностно водно тяло с код BG1IS100R024. ИП попада в границите на зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ - зона с име Карлуково и код BG0001014 от националната екологична мрежа Натура 2000 за опазване на местообитания и биологични видове, в които поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване. Мерките, заложи в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район за постигане и запазване на доброто състояние до 2015г. на водите, не предвиждат забрани за реализация и експлоатацията на ИП. При реализация на ИП е необходимо спазване на мерките в програми: 7.1.5.1.Мерки за регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване или изисквания за издаване на разрешителни и техния периодичен преглед и актуализация за подземните води: BG1MS016 – Забрана за депониране на приоритетни вещества, както и други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; BG1MS017 – Забрана за използването на материали, съдържащи приоритетни вещества при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води и от които могат да бъдат замърсени подземните води. 7.1.5.2 Мерки за регулиране на емисиите чрез определяне на забрани за въвеждане на замърсители от точкови източници на замърсяване: BG1MB054 – Регламент на емисонните норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани в водни обекти; BG1MB077 – Назначаване програма за собствен мониторинг на титуляра на разрешителното за заустване на отпадъчни води във водни обекти. 7.1.6 Мерки за определяне на забрани за въвеждане на замърсители от дифузни източници на замърсяване и мерки за предотвратяване или регулиране на замърсяването: BG1MB094 – Регламент за оползотворяване на утайки чрез употребата им в земеделието; BG1MB098 – Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците; BG1MB100 – Забрана за оползотворяване на утайки върху крайбрежни заливаеми ивици, речни русла и защитни диги. 7.1.7.Мерки за предотвратяване замърсяването на водите с приоритетни вещества: BG1MB083 – Забрана за въвеждането в експлоатация на обекти и осъществяването на дейности без приети по установения ред пречиствателни съоръжения освен в случаите, когато те не са необходими; BG1MB084 – Лицата, от стопанската дейност на които се образуват отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система; БДУВДР – Плевен дава заключение, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район. По отношение на забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, БДУВДР – Плевен обръща внимание, че заустването на ПСОВ подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3 буква "а" от ЗВ, при спазване на изискванията на Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (Обн. ДВ. бр. 47 от 21 юни 2011г.) и Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимото съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти (Обн. ДВ. бр.97 от 28 ноември 2000г.). Необходимо е също така да се спазват изискванията на чл. 123, чл. 125, чл. 126, чл. 127, чл. 130 и чл. 131 от Закона за водите. Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение на ИП са съгласно: Чл. 118а, ал. 1, т. 2 - 4 – за опазване на подземните води от замърсяване се забраняват: 2. обезвреждането, включително депонирането на приоритетни вещества, които могат да доведат до непряко отвеждане на замърсители в подземните води; 3. други дейности върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества в подземните води; 4. използването на материали, съдържащи приоритетни вещества, при изграждане на конструкции, инженерно-строителни съоръжения и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води;

Съгласно становище на Регионална здравна инспекция, гр. Ловеч (РЗИ), изх. № ЗК-04-4266/30.07.2012 г., съгласно което във връзка с чл. 13, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ЕО, РЗИ – Ловеч счита, че по

отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършването на екологична оценка на ПУП-ПРЗ за жилищна зона за нискоетажно застрояване, обществено обслужване и спорт за поземлени имоти, № 44327.254.18, № 44327.243.11, № 44327.253.9, м. "Бяло Поле", земл. на гр. Луковит.

Планът попада в защитени зони "Карлуково" BG 0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и "Карлуковски карст" BG 0000332 по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие обявена със Заповед № РД - 788/29.10.2008 г. (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.).

Планът е допустим спрямо режима на дейности в защитена зона "Карлуковски карст" BG 0000332 по чл.6, ал.1, т.3 и т.4 от Закона за биологичното разнообразие обявена със Заповед № РД - 788/29.10.2008 г. (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.).

Съществува вероятност "План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за жилищна зона за нискоетажно застрояване, обществено обслужване и спорт за ПИ № №44327.254.18, № 44327.243.11, №44327.253.9" в м. Бяло поле, землище на гр. Луковит, общ. Луковит да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, природните местообитания и дивата флора и фауна предмет на опазване в защитена зона "Карлуково" BG 0001014 и защитена зона "Карлуковски карст" BG 0000332.

МОТИВИ

I.Характеристика на плана/програмата по отношение на: степента, до която плана/програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата; значението на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. С ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № №44327.254.18, №44327.253.9 и част от ПИ № 44327.243.11, в м. Бяло поле, землище на гр. Луковит, общ. Луковит, се цели промяна на предназначението на 159427 m² земеделска земя на урбанизирана територия, като е записано, че пряко нарушение на земи по време на строителството ще има едва на 10 % от общата площ. Трите имота са с обща площ 364952 m², от която площ ще се смени предназначението на площ от 159427 m², няма да се сменя предназначението на останалите 205525 m² (част от ПИ № 44327.243.11).
2. Съгласно изготвения ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № №44327.254.18, №44327.253.9 и част от ПИ № 44327.243.11, в м. Бяло поле, землище на гр. Луковит, общ. Луковит, се предвижда създаването на жилищна зона за изграждане на сгради с малка височина, плътност и интензивност на застрояването, зона за рекреация – за спорт, за хотел, за ресторант, застрояване в обществено обслужваща зона за сгради за комплексно обществено обслужване, както и обекти от техническата инфраструктура, на обща площ от 159427 m² (след промяна предназначението на земята).
3. ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ № №44327.254.18, №44327.253.9 и ПИ № 44327.243.11, в м. Бяло поле, землище на гр. Луковит, общ. Луковит, попада в защитена зона "Карлуково" BG 0001014 и в защитена зона "Карлуковски карст" BG 0000332. Съществува вероятност "ПУП-ПРЗ за жилищна зона за нискоетажно застрояване, обществено обслужване и спорт за ПИ № №44327.254.18, № 44327.243.11 и №44327.253.9" в м. Бяло поле, землище на гр. Луковит, общ. Луковит да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видовете, природните местообитания и дивата флора и фауна предмет на опазване в 33 "Карлуково" BG 0001014 и 33 "Карлуковски карст" BG 0000332, които са част от Националната екологична мрежа (Натура 2000).
4. ПУП-ПРЗ очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, при реализацията на които е необходимо спазване на мерките в ПУРБ на Дунавски район, в програми: 7.1.5.1.; 7.1.5.2; 7.1.6; 7.1.7. Необходимо е също така да се спазят нормативните на Закона за Водите, по отношение на разрешителен режим, Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. и Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г., изисквания забраните и ограниченията в Закона за водите, за такъв вид ИП, съгласно становище, изх. № 4548/14.08.2012 г. на БДУВДР – Плевен

5. ПУП-ПРЗ очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда, които във връзка с разпоредбите на чл. 91, ал. 1 на ЗООС са предмет на отделна процедура по глава шеста, раздел III от ЗООС.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Местоположението на ИП допринася за фрагментиране на местообитанията на видове, предмет на опазване в защитени зони “Карлуково” BG 0001014 и “Карлуковски карст” BG 0000332.
2. Районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.
3. С реализирането на плана се очаква да се засегнат местообитания 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи) и 6240 Субпанонски степни тревни съобщества предмет на опазване в защитена зона “Карлуково” BG 0001014. Очаква се фрагментация на природни местообитания – предмет на опазване в защитената зона.
4. Има вероятност да планът окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията на видове предмет на опазване в защитена зона “Карлуково” BG 0001014 – шипобедрената костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*), пъстрия пор (*Vormela peregusna*), лалугера (*Spermophilus citellus*) и др.
5. С реализирането на плана се очаква безпокойство на птици, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Приложение I на Директива 79/409/ЕЕС) и на редовно срещащи се мигриращи птици, които не са включени в Приложение I на Дир. 79/409/ЕЕС, както и фрагментация и отрицателно въздействие върху местообитания на птиците, предмет на опазване в защитена зона “Карлуковски карст” BG 0000332.
6. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на ИП върху видовете, предмет на опазване в защитени зони “Карлуково” BG 0001014 и “Карлуковски карст” BG 0000332.
7. С ПУП-ПРЗ се цели промяна на предназначението на 159427 m² земеделска земя в урбанизирана територия, която ще бъде застроена в съответствие с показателите на новите устройствени зони (Жм - макс. плътност на застрояване – 20%; макс. коефициент за интензивност на застрояване – Кинт – 1,0 минимално озеленена площ – 60 %; начин на застрояване – свободно, комплексно; макс. височина на сградата – кота корниз – 10,00 м; Ок - макс. плътност на застрояване – 30%; Кинт – 1,0; минимално озеленена площ – 50 %; начин на застрояване – свободно, комплексно; макс. височина на сградата – кота корниз – 15,00 м, и Оо - макс. плътност на застрояване – 30%; макс. кКинт – 1,3; минимално озеленена площ – 50 %; начин на застрояване – свободно, комплексно; макс. височина на сградата – кота корниз – 10,00 м.). Предвижда се и изграждане на обекти от техническата инфраструктура, необходими за строителството и експлоатацията на предвидените за изграждане сгради и съоръжения.
8. След одобряването на ПУП-ПРЗ, въздействието върху околната среда по време на строителството на сградите и съоръженията очертани от ПУП, ще е временно и краткотрайно, а по време на експлоатация – постоянно и необратимо. Не се очаква трансгранично въздействие.
9. Новата урбанизирана територия ще е на разстояние около 800 m от най-близките жилищни сгради на гр. Луковит. В близост до границите на имотите преминава главен път Е-83 (София – Русе), част от националната пътна мрежа.
10. Необходимо е да се оцени кумулативния характер на предполагаемите въздействия от реализирането на плана, върху компонентите и факторите на околната среда, размера и пространствения обхват на въздействията, вероятност от превишаване на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности.

11. Съгласно становище на РЗИ – Ловеч, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършването на екологична оценка на ПУП-ПРЗ.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. ПУП-ПРЗ не противоречи на други планове и програми, в т. ч. на Областна стратегия за развитие на област с административен център Ловеч за периода 2005-2015, План за развитие на Община Луковит за периода 2007-2013.
2. По отношение информацията за планове, програми и инвестиционни предложения в дадена йерархия (по Закона за устройство на територията), свързани с предложения план (ПУП-ПРЗ), липсва информация за одобрения ПУП за УПИ I-253.7, кв.1, в м. Бяло поле, землище на гр. Луковит, общ. Луковит. Не е упомената връзката на инвестиционните намерения в обхвата на новия ПУП-ПРЗ с тези в УПИ I-253.7, кв.1, с идентификатор 44327.253.7, площ 11 287 м², представляващ съществуващ (действащ) стрелкови комплекс, свързан с инвестиционните намерения на възложителя.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ДОКЛАДА ЗА ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА (ЕО)

1. Описанието на съдържанието на основните цели на ПУП-ПРЗ за жилищна зона за нискоетажно застрояване, обществено обслужване и спорт за поземлени имоти, № 44327.254.18, № 44327.243.11, № 44327.253.9, м. “Бяло Поле”, земл. на гр. Луковит и връзката с други съотносими планове и програми;
2. Съответни аспекти на текущото състояние на околната среда и евентуално развитие без прилагането на ПУП-ПРЗ;
3. Характеристиките на околната среда за територии, които вероятно ще бъдат значително засегнати;
4. Съществуващите екологични проблеми, установени на различно ниво, имащи отношение към ПУП-ПРЗ, включително отнасящите се до райони с особено екологично значение, като защитените зони по Закона за биологичното разнообразие;
5. Целите на опазване на околната среда на национално и международно равнище, имащи отношение към плана и програмата, и начинът, по който тези цели и всички екологични съображения са взети под внимание по време на изготвянето на ПУП-ПРЗ;
6. Вероятни значителни въздействия върху околната среда, включително биологично разнообразие, население, фауна, флора, почви, води, въздух, климатични фактори, материални активи, културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство, ландшафт и връзките между тях; тези въздействия трябва да включват вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици;
7. Мерките, които са предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последици от осъществяването на ПУП-ПРЗ върху околната среда;
8. Описание на мотивите за избор на разглежданите алтернативи и на методите на извършване на екологична оценка, включително трудностите при събиране на необходимата за това информация, като технически недостатъци и липса на ноу-хау;
9. Описание на необходимите мерки във връзка с наблюдението по време на прилагането на ПУП-ПРЗ;
10. Нетехническо резюме на екологичната оценка.

При изготвяне на Доклада за екологична оценка, да се **проведат консултациите по чл. 19, чл. 19а (Нов - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм., бр. 3 от 2011 г., бр. 38 от 2012 г.) и чл. 20 от Наредбата за ЕО.**

Изготвяне на Доклада за екологична оценка да бъде възложено на колектив от експерти, съгласно изискванията на чл. 83 от ЗООС.

Доклада за екологична оценка да се представи в един екземпляр на хартиен и електронен носител.

При изготвяне на доклада за екологична оценка (ЕО) е необходимо да се отстранят следните непълноти и/или противоречия:

- Да се вземат предвид мотивите в настоящето решение.
- В представената документация по искането за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е посочена площ в обхвата на ПУП-ПРЗ от 159427 м², докато в Заданието за проектиране (приложение № 8 към искането) е посочена площ от 154078 м².

- Да се представят части на ПУП-ПРЗ “Електро” и “ВиК” с конкретното местоположение на трасета на обектите от линейната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване и канализация.
- В част “ВиК” на ПУП-ПРЗ, следва да се посочи мястото и/или точката на заустване на пречистените отпадъчни води след локалното пречиствателно съоръжение.
- В представената документация по искането за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е упоменато, че не се налага изграждането на нови пътища и подходи за достъп до територията в обхвата на ПУП-ПРЗ. Не се предвиждат и временни площадки и пътища за строителните дейности. Същевременно ПУП-ПРЗ предвижда обособяването на поземлен имот за транспортно – комуникационна инфраструктура.
- В представената документация по искането за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО липсва информация свързана с управление на отпадъците (фактор “Отпадъци”)
- В представената документация по искането за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО не е представена информация по отношение използване и съхранение на химични вещества и смеси, които са фактор водещ до замърсяване или увреждане на околната среда.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА ЗА СТЕПЕНТА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕ

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони “Карлуково” BG 0001014 и “Карлуковски карст” BG 0000332 на “План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за жилищна зона за нискоетажно застрояване, обществено обслужване и спорт за ПИ № №44327.254.18, № 44327.243.11, №44327.253.9” в м. Бяло поле, землище на гр. Луковит, общ. Луковит да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл. 23 и чл. 24, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад (приложение към ДЕО), който се състои от:

1. Анотация на инвестиционното предложение.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.
4. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение.
5. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение, върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
6. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на обекта (вкл. трасетата на електроснабдяване и ВиК) на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение. Възложителят представя към доклада доказателства, обосноваващи наличието на обстоятелствата по чл. 33 ЗБР;



11. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;
12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган по два екземпляра от доклада на хартиен и електронен носител.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕКСПЕРТИТЕ

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони "Карлуково" BG 0001014 и "Карлуковски карст" BG 0000332 да се извърши от експерти ботаник – фитоценолог и зоолог – специалист по гръбначни животни при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитена зона "Карлуково" BG 0001014 и "Карлуковски карст" BG 0000332 се намира на URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Дата. 22.08......2012 г.

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

