

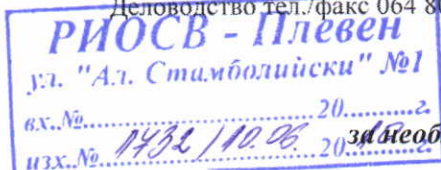


Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949



РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 10/2010г.

за необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. посл. изм. и доп. ДВ бр.77/2005г.), съгласно чл.14, ал.3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), представена документация от възложителя "Тема Инвест" ООД, с управител Тони Илиев, гр. Плевен, ул. "Дойран" №160, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.).

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на "Подробен устройствен план – план за застрояване" за ПИ №56722.655.247, ПИ№56722.16.1 и ПИ№ 56722.16.54 в местността "Текийски орман", землище на гр. Плевен, предвиждащ инвестиционно предложение "Строителство на еднофамилни жилищни сгради в ПИ 56722.16.54 и малоетажни обществени сгради в ПИ 56722.655.247 и ПИ 56722.16.1".

Уведомлението за план/програма с вх. № 1732/21.04.2010 г. и документация към него с вх. № 1732/14.05.2010 г., предвижда ПУП – ПЗ за ПИ 56722.655.247, ПИ 56722.16.1 и ПИ 56722.16.54 местността „Текийски орман“, по плана на землището на гр.Плевен с цел строителство на еднофамилни жилищни сгради в ПИ 56722.16.54 и малоетажни обществени сгради в ПИ 56722.655.247 и ПИ 56722.16.1. Обитатели около 200 души. Водата ще се осигури от водопроводната мрежа на ж.к."Сторгозия". Отпадъчните води ще се заустват в гл. колектор I от канализацията на ж.к."Сторгозия". Имотите обект на плана са с площ и начин на трайно ползване както следва:

-**ПИ 56722.655.247** съгласно скица № 2914/31.03.2010 г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Плевен е с площ 457 кв.м и начин на трайно ползване незастроен имот за жилищни нужди;

-**ПИ 56722.16.1** съгласно скица № 2913/31.03.2010 г. издадена от СГКК – гр. Плевен, е с площ 1449 кв.м и начин на тайно ползване нива;

-**ПИ 56722.16.54** съгласно скица № 2915/31.03.2010 г. издадена от СГКК – гр. Плевен е с площ 21638 кв.м и начин на трайно ползване нива.

Площадката на ПУП - ПЗ не попада в границите на защитена зона по смисъла на чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие. Площадката е разположена на около 3 км от ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, /ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г./ е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПЗ в местността "Текийски орман", землище на гр. Плевен върху най близките защитените зони.

Преценката е, че ПУП – ПЗ в местността "Текийски орман", землище на гр. Плевен предвиждащ инвестиционно предложение "Строителство на еднофамилни жилищни сгради в ПИ 56722.16.54 и малоетажни обществени сгради в ПИ 56722.655.247 и ПИ 56722.16.1" **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони "Студенец" (BG 0000240) по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г.(ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

МОТИВИ:

1. Изграждането на инвестиционното предложение е предвидено в имоти, които не засягат елементи на Националната екологична мрежа (защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии).
2. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на разположените в близост защитени зони "Студенец" (BG 0000240) по чл.6, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за биологичното разнообразие и ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) обявена със Заповед № РД – 800/04.11.2008 г. (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.) на министъра на околната среда и водите.
3. Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве - Плевен (изх. №ЗК -07-070/01.06.2010г) е съгласувала ПУП – ПЗ на обект "Строителство на еднофамилни жилищни сгради в ПИ 56722.16.54 и малоетажни обществени сгради в ПИ 56722.655.247 и ПИ 56722.16.1" в горесцитираните имоти в съответствие с Наредба №7 от 1992г. на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.
4. ПУП - ПЗ за ПИ 56722.655.247, ПИ 56722.16.1 и ПИ 56722.16.54 местността „Текийски орман“, по плана на землището на гр.Плевен, общ. Плевен, предвиждащ инвестиционно предложение "Строителство на еднофамилни жилищни сгради в ПИ 56722.16.54 и малоетажни обществени сгради в ПИ 56722.655.247 и ПИ 56722.16.1" не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение №1 към чл.92, ал.1 и Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91/2002г.и вс. изм. и доп.)
5. При разработване на ПУП-ПЗ са отчетени изискванията на националното законодателството в областта на опазване на околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата.....10.06.10.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ Плевен

