

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 9/2009г.

за необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. посл. изм. и доп. ДВ бр.77/2005г.), съгласно чл.14, ал.3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), представена документация от възложителя "Мария Рос" ООД, с. Лесидрен, ул. "Христо Ботев" №10, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване" за ПИ №014309 в местността "Площа", землище на с. Лесидрен, община Угърчин, предвиждащ инвестиционно предложение "Жилищно строителство – изграждане на 10 бр. сглобяеми къщички".

Площадката на ПУП – ПРЗ за ПИ №014309 в местността "Площа", землище на с. Лесидрен, община Угърчин, предвиждащ инвестиционно предложение "Жилищно строителство – изграждане на 10 бр. сглобяеми къщички попада в границите на ЗЗ "Васильовска планина" (BG 0002109).

На основание чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, /ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г./ е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПРЗ в местността "Площа", землище на с. Лесидрен, община Угърчин върху защитената зона.

Преценката е, че ПУП – ПРЗ за ПИ №014309 в местността "Площа", землище на с. Лесидрен, община Угърчин, предвиждащ инвестиционно предложение "Жилищно строителство – изграждане на 10 бр. сглобяеми къщички" **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона "Васильовска планина" (BG 0002109).

МОТИВИ:

1. Планът предвижда разполагането само на сглобяеми къщи по 50 кв.м и на една обслужваща до 100 кв.м.
2. Начинът на трайно ползване на ПИ №014309 е нива.
3. Имотът се намира на 500 метра от производствено предприятие в експлоатация.
4. Предвиденото в плана инвестиционно предложение "Жилищно строителство – изграждане на 10 бр. сглобяеми къщички" се намира в отчасти урбанизирана среда, южно от него съществуват вече построени жилищни сгради.
5. Планът граничи с път IV клас от републиканската пътна мрежа
6. Няма да се извършват строителни дейности в периода април – юни.
7. Ще бъдат поставени химически тоалетни за времето на строителство.
8. Границите на комплекса ще бъдат оградени с жив плет от местни видове. За озеленяване ще се използват само местни дървесни и храстови видове. Няма да се използват изкуствени торони при поддържането на живият плет и зелените площи.
9. Няма да се допуска замърсяването и увреждането на съседни имоти по време на строителството и по време на експлоатацията.
10. Ще бъдат застроени само 0.6 дка от общата площ на имота - 9.962 дка
11. "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване в местността "Площа", землище на с. Лесидрен, община Угърчин, предвиждащ инвестиционно предложение "Жилищно строителство – изграждане на 10 бр. сглобяеми къщички" не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение №1 към чл. 92, ал. 1 и приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91/2002г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 29.09.09.....

С уважение,



ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ

Директор на РИОСВ Плевен