



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

РИОСВ - ПЛЕВЕН

ул. "Ал. Стамболийски" №1

Вх. № 20.09.08.

изх. № 1136/04.08.08. за необходимостта от извършване на екологична оценка

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 7/2009г.

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. посл. изм. и доп. ДВ бр.77/2005г.), съгласно чл.14, ал.3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), представена документация от възложителя "Тема Инвест" ООД, гр. Плевен, ул. "Дойран" №160, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на "Подробен устройствен план – план за застрояване" за ПИ №56722.14.155 в местността "Текийски орман", землище на гр. Плевен, предвиждащ инвестиционно предложение "Строителство на еднофамилни жилищни сгради".

Площадката на ПУП – ПЗ за ПИ №56722.14.155 в местността "Текийски орман", землище на гр. Плевен, предвиждащ инвестиционно предложение "Строителство на еднофамилни жилищни сгради" е извън границите на разположените в близост ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) и ЗЗ "Река Вит" (BG 0000181) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ "Студенец" (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици – на разстояние около 2.800 км.

На основание чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, /ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г./ е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП – ПЗ в местността "Текийски орман", землище на гр. Плевен върху най-близките защитените зони.

Преценката е, че ПУП – ПЗ в местността "Текийски орман", землище на гр. Плевен предвиждащ инвестиционно предложение "Строителство на еднофамилни жилищни сгради" **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони "Студенец" (BG 0000240) и ЗЗ "Река Вит" (BG 0000181) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР) и "Студенец" (BG 0000240) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици (чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР)

МОТИВИ:

1.Имотът, за който се предвижда урегулиране и застрояване е извън границите на защитените зони "Студенец" (BG 0000240) по Директивата за птиците и "Студенец" (BG 0000240) и ЗЗ "Река Вит" (BG 0000181) по Директивата за местообитанията – на разстояние около 2.800 км. Предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС (Приложение 1 на ЗБР) и местообитания на видове – предмет на опазване в рамките на защитените зони.

2.По същите причини (отдалечеността на имота от границите на трите защитени зони) не се предполага и значително негативно въздействие върху популациите на видовете – предмет на опазване:

- **различни видове птици**, включени в Приложение 2 на Закона за биологичното разнообразие (Синявица, Земеродно рибарче, Козодой, Бухал, Малък горски водобегач, Черночела сврачка, Речна рибарка, Среден пъстър кълвач, Полска бъбрица, Малък воден бик, Горска чучулига, Ливаден дърдавец, Нощна чапла, Голяма бяла чапла, Черен щъркел, Бял щъркел, Осояд и др.) – в границите на ЗЗ "Студенец" по чл. 6, ал. 3 и 4 от ЗБР;

- **земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка, Жълтокоремна бумка, Шипоопашата костенурка и др.), **риби** (Распер, Черна (балканска) мряна, Балкански щипок и др.), **безгръбначни** (Обикновен сечко, Бръмбар рогач, Алпийска розалия и др.), **бозайници** (Видра, Добруджански (среден) хомяк, Степен пор, Лалугер, Пъстър пор, различни видове прилепи) – предмет на опазване в ЗЗ “Студенец” по чл. 6, ал. 1 и 2 от ЗБР;

- **земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка, Жълтокоремна бумка, Ивичест смок, Обикновена блатна костенурка, Шипобедрена костенурка, Шипоопашата костенурка, Добруджански тритон, Голям гребенест тритон, **риби** (Распер, Черна (балканска) мряна, Балкански щипок, Голям щипок, Украинска минога, Белопера кротушка, Ивичест бибан, Вион и др.), **безгръбначни** (Бисерна мида, Обикновен сечко, Бръмбар рогач и др.), **бозайници** (Широкоух прилеп, Европейски вълк, Видра, Добруджански (среден) хомяк, Дългокрил прилеп, Степен пор, Дългоух ношник, Остроух ношник, Дългопръст ношник, Трицветен ношник, Голям ношник, Средиземноморски подковонос, Южен подковонос, Голям подковонос, Малък подковонос, Лалугер, Пъстър пор - предмет на опазване в ЗЗ “Река Вит” по чл. 6, ал. 1 и 2 от ЗБР;

3. “Подробен устройствен план – план за застрояване в местността “Текийски орман”, землище на гр. Плевен, обхващащ ПИ №56722.14.155, предвиждащ инвестиционно предложение “Строителство на еднофамилни жилищни сгради” не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение №1 към чл. 92, ал. 1 и приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ бр.91/2002г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата. 04.06.09

С уважение,

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАШЕВ
Директор на РИОСВ Плевен

