



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №1

Вх.№.....20.....г.

изх.№.....20.....г.

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 4/2009г.

за необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. посл. изм. и доп. ДВ бр.77/2005г.), съгласно чл.14, ал.4 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), представена документация от възложителя "Жимекс" ООД, гр. София, ул. "Никола Мирчев" №25, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на "Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ №№44327.252.2, 44327.254.3, 44327.252.10, 44327.243.11, 44327.253.9, 44327.252.9 в местността "Бяло поле", землище на гр. Луковит, предвиждащ изграждане на жилищен район "Бяло поле" по плана на гр. Луковит, като жилищна устройствена зона за ниско етажно застрояване с екологично съхранена природна среда със специфични изисквания за спорт и еко туризъм", гр. Луковит, община Луковит.

Представен е ПУП-ПРЗ-план за застрояване за поземлени имоти № 44327.252.2, 44327.254.18, 44327.252.10, 44327.243.11, 44327.253.9, 44327.252.9 в м"Бяло поле", землище на гр.Луковит, предвиждащ изграждане на жилищен район "Бяло поле" по плана на гр.Луковит, като жилищна устройствена зона за ниско етажно застрояване в екологично съхранена природна среда със специфични изисквания за спорт и еко туризъм", гр. Луковит, община Луковит, област Ловеч. С вх. № 908/27.02.2008 г. на РИОСВ – Плевен. Съгласно представените скици от 19.12.08 и 30.12.08 от Служба по геодезия, картография и кадастър - Ловеч, начинът на трайно ползване на територията е пасище на 487208 кв.м и скали на 91865 кв.м. Целта на плана е изграждане на жилищна зона обособена в два квартала и разделена на 16 урегулирани имота. Предвидено е изграждането на сгради и обслужващи съоръжения на съществуващите стрелбища, както и приемно-административна част; поликлиника, паркинги; полигон за пейнтбол, стрелкови полигони, ресторанти, хотел (до 140 легла), търговско-развлекателни комплекси, спа център, етнографски комплекс, жилищни сгради и др. Срокът на реализация е предвиден до 6 г.

Планът за регулация и застрояване попада в защитени зони "Карлуковски карст" с идентификационен код BG0000332 обявена със Заповед № № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици, и защитена зона "Карлуково" с идентификационен код BG0001014 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. На основание чл. 37 (5) от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че Планът за регулация и застрояване **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видовете, природните местообитания и дивата флора и фауна предмет на опазване в защитените зони,

МОТИВИ:

1. Планът за регулация и застрояване е върху голяма площ (579.073 дка) и с реализирането му има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху целостта и площта на местообитанията на Малък корморан (*Phalacrocorax pygmaeus*), Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Голяма бяла чапла (*Egretta alba*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Червен ангъч (*Tadorna ferruginea*), Осояд (*Pernis apivorus*), Египетски лешояд (*Neophron percnopterus*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*), Малък орел (*Hieraaetus pennatus*), Късопръст ястреб (*Accipiter brevipes*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Планински кеклик (*Alectoris graeca*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Турилик (*Burhinus oedicnemus*), Бухал (*Bubo bubo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Синявица (*Coracias garrulus*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Полска бърбрия (*Anthus campestris*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Ястребогушо коптиварче (*Sylvia nisoria*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*); Голям корморан (*Phalacrocorax carbo*), Малък ястреб (*Accipiter*

nisus), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Пчелояд (*Merops apiaster*).

Природните местообитания : 91E0*Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae); 3140 Твърди олиготрофни до мезотрофни води с бентосни формации от Chara; 6110 * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*; 6210 * Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик(Festuco-Brometalia, (*важни местообитания на орхидеи); 6240 * Субпанонски степни тревни съобщества; 7220 * Извори с твърда вода с туфести формации (Cratoneurion); 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове;8310 Неблагоустроени пещери; 40A0 * Субконтинентални пери-панонски храстови съобщества; 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*); 91G0 * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; 91H0 * Панонски гори с *Quercus pubescens*; 91I0 * Евро-сибирски степни гори с *Quercus* spp.; 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори; 91Z0 Мизийски гори от сребролистна липа; Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*); * Европейски вълк (*Canis lupus*); Видра (*Lutra lutra*); Добруджански (среден) хомяк (*Mesocricetus newtoni*); Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*); Степен пор (*Mustela eversmannii*); Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*); Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*); Голям нощник (*Myotis myotis*); Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*); Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*); Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*); Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*); Лалугер (*Spermophilus citellus*); Пъстър пор (*Vormela peregusna*)

2. В района като цяло съществува изразен инвеститорски интерес за застрояване на земите. Това предполага значително кумулативно въздействие при реализирането на Плана за регулация и застрояване.
3. Обектът за застрояване е в м. "Котлен", като районът се превръща в урбанизирана територия, с което времетраенето на безпокойството на видовете ще е постоянно, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е невъзможен.

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОБХВАТА, ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ОЦЕНКАТА

Оценката за степента на въздействие върху в защитени зони "Карлуковски карст" с идентификационен код BG0000332 обявена със Заповед № № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици, и защитена зона "Карлуково" с идентификационен код BG0001014 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и ПУП-ПРЗ-план за застрояване за поземлени имоти № 44327.252.2, 44327.254.18, 44327.252.10, 44327.243.11, 44327.253.9, 44327.252.9 в м. "Бяло поле", землище на гр.Луковит, предвиждащ изграждане на жилищен район "Бяло поле" по плана на гр.Луковит, като жилищна устройствена зона за ниско етажно застрояване в екологично съхранена природна среда със специфични изисквания за спорт и еко туризъм." гр. Луковит, община Луковит, област Ловеч да се извърши съгласно изискванията на раздел IV чл.23 и чл. 24 ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на приложение към доклада по ЕО, което се състои от:

1. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с ПРЗ, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
2. Описание на елементите на ПРЗ, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи.
3. Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на ПРЗ.
4. Описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на ПРЗ, върху предмета и целите на опазване на защитената зона:
 - а) описание и анализ на въздействието на ПРЗ, върху видовете - предмет на опазване в защитената зона;
 - б) описание и анализ на въздействието на ПРЗ върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;
5. Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на ПРЗ върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитената зона в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки.
6. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива.
7. Картен материал с местоположението на ПРЗ спрямо защитената зона и нейните елементи.

8. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.

9. Наличие на обстоятелства по чл. 33 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 на ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на ПРЗ и че не е налице друго алтернативно решение. Възложителят представя към доклада доказателства, обосноваващи наличието на обстоятелствата по чл. 33 на ЗБР.

10. Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

11. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган по два екземпляра от доклада **на хартиен и електронен носител.**

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕКСПЕРТИТЕ

Оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Карлуково" BG0001014 да се извърши от експерти **ботаник- фитоценолог и зоолог – специалист гръбначни животни**; оценката за степента на въздействие върху защитена зона "Карлуковски карст" с идентификационен код BG0000332 да се извърши от **зоолог – орнитолог** при спазване на изискванията на чл.9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитени зони "Карлуковски карст" с идентификационен код BG0000332 обявена със Заповед № № РД-788/29.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр. 105/09.12.2008) по Директива 79/409/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици, и защитена зона "Карлуково" с идентификационен код BG0001014 по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора можете да намерите на URL: <http://www.riewpleven.hit.bg/>.

4. При реализацията на предвиденото в ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение в етап "строително монтажни работи" ще има значително и продължително въздействие върху качеството на атмосферния въздух, предизвикано от строителни и транспортни машини, с което ще се увеличат значително емисиите на прах и шум в околната среда.

5. РИОКОЗ - Ловеч е издал отрицателно становище №01-1330/11.03.09г. за ПУП-ПРЗ за ПИ №№44327.252.2, 44327.254.18, 44327.252.10, 44327.243.11, 44327.253.9, 44327.252.9 в местността "Бяло поле", землище на гр. Луковит: не отговаря на Наредба №7/1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда (ДВ бр.46/1992г., изм. и доп. ДВ бр.20/1999г.) – чл.10 (за обект "Стрелбище" – становище РИОКОЗ №6660/14.10.2004г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата 24.04.09

С уважение,

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАЩЕВ

Директор на РИОСВ Плевен

