



Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Плевен

5800 гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" № 1А, e-mail: riosvpl@yahoo.com

Деловодство тел./факс 064 800 711/064 806 951

Експерти "Превантивна дейност" 064/ 806 -949

РИОСВ - Плевен

ул. "Ал. Стамболийски" №1

Вх.№.....20.....8.
изх.№ 3898/24.11.2008

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО 11/2009г.

за необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. посл. изм. и доп. ДВ бр.77/2005г.), съгласно чл.14, ал.3 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), представена документация от възложителя община Троян, пл "Възраждане" № 1, гр. Троян, чл. 31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г)

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на "Общ устройствен план на Археологически комплекс "Состра", землище на с. Ломец, община Троян за периода 2007-2013г.

Основни цели и предмет на плана са да се осигури достъп до римския каstel "Состра" (Состра е най-добре запазеният античен паметник в Северна България, с уникална архитектура за цялата Римска империя) и да се осигури обслужваща инфраструктура за развитие на туристическа дейност.

В тази връзка е изготвен ПУП за регулация и застрояване на ПИ № 178084, 179083, 179017, м. "Калето", с. Ломец община Троян. За имот 178084 се обособява УПИ – 179084, отреден за паркинг и обществено обслужване и през имоти №№179017 и 179083 се прокарва нова обслужваща улица с ОК-1-2-3-4 (Решение за преценяване необходимостта от ОВОС № 118/2006г на РИОСВ Плевен).

На територията на археологическия комплекс се предвиждат следните устройствени зони:

- Устройство зона за археологическия паметник на културата. Всички дейности, свързани с благоустройството и социализирането на паметника на културата са съгласувани с НИПК, съгласно изискванията на чл.20 и 21 от ЗПКМ.

Общата площ на територията на паметника на културата е 26.287 дка.

- Устройство зона за обществено-обслужващи дейности – едноетажно застрояване.
- Устройство зона за отдих с друго предназначение – максимално двуетажно застрояване.
- Производствено устройство зона с показатели по Наредба № 7 - за съществуващите обекти в обхвата на разработката.

Захранването на комплекса с ток ще се осъществи от стълбова мрежа НН, намираща се в границите на махала "Друмът".

Захранването с вода ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа на махала "Друмът".

За отпадъчните води се предвижда изграждане на безоточна бетонирана изгребна яма.

Отпадъците ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО.

Община Троян ще реализира втори вариант на ОУП на археологическия комплекс – без изместване на железопътната линия.

Основната част от археологическия комплекс е разположена в ПИ № 44241.179.96 (стар идентификатор № 44241.179.114) и ПИ № 44241.179.93 (стар идентификатор № 44241.179.115) по кадастралната карта на с. Ломец. В тези два имота са предвидени два подлеза под ж.п. линията Троян – Ловеч. Третият предвиден подлез свързва имот № 44241.179.39 и ПИ № 44241.180.12, с. Ломец.

Посочените 4 имота са извън границите на близко разположената защитена зона (33) "Микре" (BG 0000616) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/).

Граничните имоти от землището на с. Ломец, попадащи в обхвата на ОУП са:

- ПИ № 44241.178.29 – с начин на трайно ползване пасище;
- ПИ № 44241.178.22 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.178.39 – попадащ в урбанизирана територия;
- ПИ № 44241.178.41 – в урбанизирана територия;
- ПИ № 44241.179.94 – в урбанизирана територия;
- ПИ № 44241.181.11 – с начин на трайно ползване изоставено трайно насаждение;
- ПИ № 44241.180.20 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.180.21 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.182.37 – с начин на трайно ползване нива;

- ПИ № 44241.182.39 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.182.40 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.182.24 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.183.82 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.184.87 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.184.77 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.152.5 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.152.7 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 44241.179.77 – населено място.

Граничните имоти от землището на с. Дълбок Дол, попадащи в обхвата на ОУП са:

- ПИ № 24476.508.124 – с начин на трайно ползване нива;
- ПИ № 24476.508.126 – нива.

Не се предвиждат промяна на начина на ползване и предназначението на имоти, включени в ОУП и попадащи в ЗЗ “Микре” (BG 0000616) - ПИ № 44241.178.29, 44241.178.22, 44241.178.39, 44241.178.41.

На основание чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, /ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/11.09.2007 г./ е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на на “Общ устройствен план на Археологически комплекс “Состра”, землище с. Ломец, община Троян за периода 2007-2013г върху най-близко разположената защитена зона “Микре” (BG 0000616) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (чл. 6, ал.1, т. 1 и 2 от ЗБР).

Преценката е, че “Общ устройствен план на Археологически комплекс “Состра”, землище на с. Ломец, община Троян за периода 2007-2013г. **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху най-близко най-близко разположената защитена зона “Микре” (BG 0000616) по Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна (чл. 6, ал.1, т. 1 и 2 от ЗБР) и може да бъде съгласуван.

МОТИВИ

1. Имотите, за които се предвижда застрояване, са локализирани извън границите на защитена зона “Микре” (BG 0000616), поради което предвидените дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС (Приложение 1 на ЗБР) и местообитания на видове – предмет на опазване в рамките на защитената зона.

2. Местоположението имотите, които ще засегне втори вариант на ОУП на археологическия комплекс, са извън границите на защитена зона “Микре” - BG 0000616, с което не се предполага значително негативно въздействие върху популациите на видовете – предмет на опазване: *Малък подковонос* (*Rhinolophus hipposideros*), *Голям подковонос* (*Rhinolophus ferrumequinum*), *Южен подковонос* (*Rhinolophus euryale*), *Широкоух прилеп* (*Barbastella barbastellus*), *Дългокрил прилеп* (*Miniopterus schreibersii*), *Дългопръст нощник* (*Myotis capaccinii*), *Трицветен нощник* (*Myotis emarginatus*), *Дългоух нощник* (*Myotis bechsteini*), *Голям нощник* (*Myotis myotis*), *Видра* (*Lutra lutra*) и др.

3. Не се предвиждат промяна на начина на ползване и предназначението на имоти, включени в ОУП и попадащи в ЗЗ “Микре” (BG 0000616) - ПИ № 44241.178.29, 44241.178.22, 44241.178.39, 44241.178.41.

4. При разработване на “Общ устройствен план на Археологически комплекс “Состра”, са отчетени изискванията на националното законодателство в областта на опазване на околната среда.

5. Проектът общ устройствен план на Археологически комплекс “Состра”, землище на с. Ломец, община Троян е изготвен съгласно ЗУТ, ЗПКМ и Наредби 7 и 8, както и всички действащи нормативни изисквания в областта на териториалното устройство и градоустройство.

6. Проектът “Общ устройствен план на Археологически комплекс “Состра”, землище на с. Ломец, община Троян дава добра основа за експониране на комплекса и превръщането му в посещавана туристическа забележителност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата... 24.11.09г.

С уважение,

ИНЖ. ВАЛЕНТИН КАЩЕВ

Директор на РИОСВ Плевен

