



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-6 -ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/ 2002г.), чл.14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.) и представена писмена информация с вх. №08-00-1691/29.06.2010г. и допълнителна такава на 31.01.2011г. по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план–План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на промишлена зона „Стомана”, гр. Перник

Местоположение: кадастрален район 513 по кадастралната карта на гр. Перник

Възложител: Община Перник, кмет–Росица Янакиева

Адрес: гр. Перник, пл. „Св. Иван Рилски” 1А

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ е за създаване и функциониране на производствена зона „Стомана”, кадастрален район 513 по кадастралната карта на гр. Перник. Промислената територия е разположена в югоизточната част на областния град и е с площ 418,76 ха. С реализацията на плана ще се постигне цялостна концепция за развитие на производствената зона, като се предвижда създаване на оптимална пространствена структура за нейното усвояване. Съгласно съществуващите производствени дейности е проведено зонироване като са възприети три устройствени зони:

Пч-чисто производствена зона - Пзаст% - до 80%, Кинт- до 2,5, Позел% - мин 20%;

Пп-предимно производствена зона - Пзаст% - до 80%, Кинт- до 1,5, Позел% - мин 40%;

Смф – смесена многофункционална зона – Пзаст% - до 50%, Кинт - до 2,5 и Позел% - мин 20%.

Баланс на територията:

№	Баланс на територията	Проектно предложение	
	Елементи на територията	Площ, ха	% от зоната
1.	Нето терени за производство в т.ч.	373,17	89,12
	Зони от вида Пч	130,99	31,28
	Зони от вида Пп	156,76	37,43
2.	Нето терени за обществено обслужване	10,22	2,44
3.	Терени за транспортна инфраструктура в т.ч.	27,56	6,58
	жп. ареали	8,53	2,04



	Второстепенна улична мрежа	16,30	3,89
4.	Терени за инженерна инфраструктура	0,04	0,01
5.	Зелени площи за широко обществено ползване	1,56	0,38
6.	Водни площи и течения	6,21	1,48
	ОБЩО:	418,76	100,00

В транспортно-комуникационно отношение са обособени следните класове пътища:

- републикански път – път I-6 (E871) Кюстендил-Перник-София;
- Улица клас III Б - улица „Младен Стоянов”
- Улица IV – ул. „Владайско въстание”
- Улицы класове V и VI – в промишлената зона
- Вътрешно-заводски улици – обслужващи предприятия в промишлената зона.

Ситуационно съществуващата улична мрежа няма да се променя, а само ще бъдат прекласирани улиците в нея. Направено е проектно решение за пътната връзка на ул. „Владайско въстание” с ул. „Младен Стоянов” и път I-6 (E871) Кюстендил-Перник-София, като е обособено кръгово кръстовище и възможност за обслужване на всички транспортни потоци. Територията на производствената зона има добре развита железопътна мрежа.

Електрозахранването на отделните групи проектни петна ще се изпълни от най-близката разпределителна подстанция (РП) с кабели средно напрежение. За всяка проектна сграда, в зависимост от потребената мощност, ще бъде изграден самостоятелен трансформаторен пост или общ такъв, обединяващ няколко проектни сгради. Предвижда се захранващите линии за трансформаторните постове да бъдат за напрежение 6 KV. Кабелното захранване ще се изпълни с директно положен в земята кабел, само в участъците, в които няма изградени подземни тунели и естакади. Там, където са изградени, същите ще се използват и за проектните кабели.

На територията има съществуващ водопровод за питейно-битови и производствени нужди. Водата за производствени нужди се подава от язовир Пчелина чрез деривационен канал. Захранването с вода за питейно-битови и производствени нужди на новообособените УПИ при бъдещо усвояване на промишлената зона, ще се реализира посредством съществуващата водопроводна мрежа. Предвидено е и външно противопожарно водоснабдяване.

Промислена зона „Стомана” е с изградена разделна канализационна система, състояща се от: битово-фекална канализация и дъждовна канализация.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Проект „Ревитализиране на традиционни индустриални зони в Югоизточна Европа - ReTInA”.
2. Територията, обект на ПУП-ПРЗ е производствена и по-нататъшното ѝ усвояване отново ще бъде за промишлени цели
3. ПУП-ПРЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него-ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
4. Проектът е разработен в съответствие със Заповед № 1719/27.08.2010г. на кмета на Община Перник за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ на кадастрален район

513 по кадастралната карта на гр. Перник, на основание чл.124, ал.2 от Закона за устройство на територията.

5. Съгласно представената информация, територията на промишлената зона е с изградена водопроводна мрежа за питейно-битови и производствени нужди.
6. На територията има съществуваща разделна канализационна система, състояща се от битово-фекална, дъждовна и замърсена канализация.
7. Достъпът до промишлената зона се осъществява чрез съществуваща транспортно-комуникационна инфраструктура.
9. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.
10. В РИОСВ-Перник в хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
11. ПУП-ПРЗ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ПУП-ПРЗ в обхват кадастрален район 513 по кадастралната карта на гр. Перник, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

За бъдещите инвестиционни предложения в обхвата на ПУП-ПРЗ на промишлена зона „Стомана”, следва на най-ранен етап да бъде уведомявана РИОСВ-Перник, с цел провеждане на процедури по реда на ЗООС.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 12.02.2011г.

