



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к.102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ -41- ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (обн. ДВ, 91/2002г.), чл. 14, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (обн. ДВ,бр.57/2004г.) и представена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от същата Наредба,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за ПУП – План за застрояване и план за отреждане, с цел промяна предназначението на поземлен имот № 000070, находящ се в местността „Валого”, землище на с. Бараково, община Кочериново.

Местоположение: поземлен имот № 000070, с обща площ 2.928 дка., местност „Валого”, землище на с. Бараково, община Кочериново.

Възложител: „Сити” ООД, ЕИК 101772080

Адрес: ж. к. „Еленово” бл. 217, вх. В, ет. 1, ап. 3, гр. Благоевград - 2700

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП – план за застрояване и план за отреждане е с обхват поземлен имот с № 000070, находящ се в местността „Валого”, землището на с. Бараково, община Кочериново. Същият е разположен извън строителните граници на с. Бараково, в близост до регулацията, което изключва необходимостта от изграждане на нова инфраструктура. Категорията на земята при неполивни условия е пета, с начин на трайно ползване – нива. Предвижда се промяна предназначението на земеделска земя от нива в такава за семеен хотел. Застрояването ще бъде с ограничителни линии, с височина на сградата до 10 м. Транспортният достъп до имота ще се извършва по съществуващ полски път, излизащ от четвъртокласен път. Водоснабдяването с вода за битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на сондажен кладенец и шахта за монтиране на помпа и водомерен възел. Електрозахранването ще се осъществи чрез кабелно отклонение 20 кV от В.Л. „Рилска река”. Предвижда се монтаж на нов трафопост тип КТП и нова кабелна линия.

Позиция: Приложение № 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - т. 9.1.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПЗ и план за отреждане е изготвен при спазване изискванията на нормативните актове, имащи отношение към него.
2. Издадено е Разрешение на кмета на община Кочериново за изготвяне на ПУП за промяна на предназначението на земеделска земя с обхват поземлен имот № 000070, местността „Валого”, землището на с. Бараково, община Кочериново.

3. Издадено е становище за съгласуване на проект за устройствена схема (устройствен план) на РИОКОЗ–Кюстендил.
4. Имот № 000070 е собственост на възложителя и представлява терен подходящ за целите на бъдещото инвестиционно предложение.
5. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
6. Теренът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).
7. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.
8. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. При реализиране на ПУП-ПЗ и план за отреждане не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.
10. Дейностите, свързани с ПУП-ПЗ и план за отреждане няма да излизат с влиянието си извън границите на посочения имот.

При изграждане на сондажен кладенец и трафопост тип КТП и нова кабелна линия е необходимо да се предприемат действия за провеждане на процедура, по реда на глава шеста от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Перник до 14- дневен срок след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.12.2009г.

Директор:
/Людмила Аначкова/