



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к.102; ул. „Благой Гебрев” № 15, ет. 1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-40-ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (Обн.ДВ.,91/2002г.), чл. 14, ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми-Наредбата за ЕО* (Обн.ДВ.,бр.57/2004г.) и представена писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от същата Наредба,

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване - ПУП-ПЗ за имот с № 274001, местността „Игрището”, землище на с. Алино, община Самоков.

Местоположение: поземлен имот с № 274001, местност „Игрището”, землище на с. Алино, община Самоков.

Възложител: „БРЕВАС ТРЕЙД” ООД.

Адрес: ул. „София” № 10, ет. 3, гр. Елин Пелин

Характеристика на плана: Проектът на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ е с обхват поземлен имот с № 274001, местност „Игрището”, по картата на възстановената собственост на землището на с.Алино, община Самоков. Категорията на земята при неполивни условия е десета за 2.128 дка и девета за 8.772 дка, с начин на трайно ползване–нива. Основната цел на ПУП–План за застрояване е формиране на устройствена зона за вилно застрояване. Предвижда се промяна на предназначението на земеделската земя. Застрояването ще бъде свободно, с височина на сградите до 7 м, плътност на застрояване до 40 %, коефициент на интензивност до 0.8 и плътност на озеленяване минимум 50%. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от полски път свързан с уличната мрежа на с.Алино. На юг имотът е разположен на около 200 м. от регулационния план на с.Алино, а на север и запад граничи с полски път. Останалите граници са земеделски и горски земи. Електрозахранването ще се извърши от електроснабдителната мрежа на с.Алино, или с построяване на нов МКТП в имота. Водоснабдяването ще бъде от водопроводната мрежа на с.Алино. Дъждовните води от площадката и покрива на сградата посредством водосточни тръби ще се събират в разделната площадкова канализация и ще се отвеждат в дъждоприемен резервоар. Отпадъчните води ще се заустват в локално биологично пречиствателно съоръжение.

Позиция: Приложение № 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - т. 9.1.

МОТИВИ

1. Проектът на ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него - ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУТ .
2. Издадено е Разрешение на кмета на община Самоков за изготвяне на ПУП-ПЗ на поземлен имот № 274001, местността „Игрището”, землище с.Алино, община Самоков.
3. Издадено е становище за съгласуване на проект за устройствена схема (устройствен план) на РИОКОЗ–Софийска област.
4. Издадено е становище на „ВиК” ЕООД-София, с което представеният проект се съгласува без забележки, тъй като бъдещото застрояване в имота няма да засегне съществуващи проводи и съоръжения.
5. Имот № 274001 е собственост на възложителя и представлява терен подходящ за целите на бъдещото инвестиционно предложение.
6. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
7. Теренът не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).

При приемане на проектите за Подробния устройствен план, органът одобряващ ПУП трябва да се съобрази с решението за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС или с решението по ОВОС издадено от Директора на РИОСВ-Перник.

При изграждане на ЛПСОВ и пренос на електроенергия по надземни кабели е необходимо да се предприемат действия за провеждане на процедура, по реда на глава шеста от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.12.2009г.

Директор:
/Людмила Аначкова/