



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

гр. Перник 2304; п.к.102; ул. „Благой Гебрев“ № 15, ет. 1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-39-ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (Обн. ДВ., бр.91/2002г.), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО (Обн. ДВ, бр. 57/2004г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2006г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 и във връзка с ал. 3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС (приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр. 73/2007г.)* и представена писмена информация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект за Подробен устройствен план – план за застрояване - ПУП-ПЗ за поземлен имот № 401027, находящ се в местността „Редакo“, землище на с. Алино, община Самоков, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: поземлен имот № 401027, с площ 6.400 дка, местност „Редакo“, землище на с. Алино, община Самоков.

Възложител: „БРЕВАС“ ООД.

Адрес: ул. „Лозенец“ № 1, гр. Елин Пелин.

Характеристика на плана: Проектът на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ има за цел промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на вилно селище в имот с № 401027, с площ 6.400 дка, находящ се в местността „Редакo“, землището на с.Алино, община Самоков. С предлаганата разработка за имота се формира устройствена зона за вилно застрояване, което ще бъде свободно, със сгради на основното и допълващо застрояване. Височината на сградите ще бъде до 7 м. Предвидена е плътност на застрояване до 40%, коефициент на интензивност до 0,8, плътност на озеленяване минимум 50%. Водоснабдяването ще се осъществи от водопроводната мрежа на с. Белчински бани, която отстои на около 500 м. Водите от канализационните мрежи на сградите ще бъдат включени в локално пречиствателно съоръжение. Условно чистите води от съоръжението ще се използват за поливане на зелените площи или ще се заустват в р. Палакария. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от полски път, даващ връзка с уличната мрежа на с.Алино.

Електрозахранването ще се извърши от преминаващ на около 30 метра електропровод с построяване на МКТП в имота.

ПУП-ПЗ за формиране на устройствена зона за вилно застрояване в имот с № 401027, местност „Редако“, землище на с.Алино попада в границите на Защитената зона за опазване на дивите птици „Палакария“ с код BG 0002084, приета с Решение на МС № 802/2007г. (ДВ, бр.107/2007г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, ПУП-ПЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на описаната по-горе защитена зона.

Позиция: Приложение № 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - т. 9.1.

МОТИВИ

1. Издадено е Разрешение на кмета на община Самоков за изготвяне на проект за ПУП-ПЗ на поземлен имот с № 401027.
2. Издадено е становище за съгласуване на проект за устройствена схема (устройствен план) на РИОКОЗ–Софийска област.
3. Издадено е становище на „ВиК“ ЕООД-София, с което представеният проект се съгласува без забележки, тъй като бъдещото застрояване в имота няма да засегне съществуващи проводи и съоръжения.
4. Проектът на ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него.
5. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
6. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, тъй като:
 - Засегнатата част от Защитена зона „Палакария“, вследствие реализацията на ПУП на територията на горепосочения имот с площ 6.400 дка, представлява 0,0041 % от общата площ на зоната, а при застрояване 40% засягането е още в по-малка степен.
 - Имотът, представляващ по НТП – нива /пустееща/, може да бъде отнесен към клас земно покритие – „мезофилни ливади“, който представлява 28% от общата площ на зоната, съответно ПУП ще засегне 0.014% от този тип местообитание. Няма да има и пресушаване на влажни ливади, което да предизвика нарушаване на водния режим на територията и разрушаване на ключовите за застрашени видове местообитания, особено за ливадния дърдавец и белия щъркел.
 - Имот № 401027 е разположен непосредствено до съществуващ път. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура, поради добро транспортно обезпечение със съществуващата такава.
 - Няма вероятност реализацията на представения ПУП да доведе до намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в защитената зона.
7. ПУП-ПЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените

територии.

8. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на нови защитени територии и вековни дървета в границите на горепосочената площ.

При приемане на проектите за Подробния устройствен план, органът одобряващ ПУП трябва да се съобрази с решението за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС или с решението по ОВОС издадено от Директора на РИОСВ-Перник.

При изграждане на ЛПСОВ и пренос на електроенергия по надземни кабели е необходимо да се предприемат действия за провеждане на процедура, по реда на глава шеста от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител уведомява за промените компетентния орган в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Перник в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 11.12.2009г.

Директор:

/Людмила Аначкова/