



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-24-ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/ 2002г.), чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация с вх. №26-00-1263/07.11.2011г. и допълнителна такава на 17.11.2011г. по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и постъпило становище на РЗИ-Перник на 01.12.2011г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план–План за застрояване на поземлен имот № 043150, местност „Вървище” в землището на с. Конска, община Брезник за изграждане на „Игрище за пейнтбол”, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ФЪН СПОРТ” ЕООД с управител Галина Иванова

Адрес: гр. София 1324, ж.к. ”Люлин”, ул. „400”, № 50, вх.А, офис № 8

Характеристика на плана:

Подробен устройствен план–План за застрояване /ПУП-ПЗ/ е за отреждане на имот № 043150, местност „Вървище” в землището на с. Конска, община Брезник за целите на игрище за пейнтбол. Имотът е с площ 4.096 дка, с начин на трайно ползване–нива, седма категория на земята при неполивни условия, съгласно представена актуална скица и е собственост на възложителя, по силата на предоставен нотариален акт.

Планът за застрояване предлага определяне на зона за застрояване-обслужващи дейности, съвместими с територията „спортно-развлекателни дейности“. Определени са следните пределно допустими устройствени показатели, които съответстват на изискванията за малкоетажно строителство:

Височина (Н) - до 10м ;

Плътност на застрояване ($P_{застр.}$) – < 30%;

Плътност на озеленяване ($P_{озел.}$) – > 50%;

Интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) – < 1,5.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще бъде посредством полски път, осигуряващ връзка на имота с общински път четвърта категория, свързващ с. Конска с републиканската пътна мрежа.

Захранването с ел. енергия при необходимост ще се осъществи от изградена и



съществуваща електропреносна мрежа НН на с. Конска, в съответствие със съгласувателна документация с електроразпределителното дружество.

За реализирането на ПУП-ПЗ за изграждане на игрище за пейнтбол, не е необходимо да се изгражда допълнителна инфраструктура-водопроводна инсталация и канализация, тъй като питейна вода от селищен водопровод или от местен водоизточник няма да се ползва и не се очаква формиране на отпадъчни води.

Генерираните строителни отпадъци по време на строителството ще бъдат извозвани и депонирани на място, определено от Община Брезник. Предвижда се използване на хумусни земни маси за оформяне на тревните площи, след приключване на строителството, съгласно проект за вертикално планиране.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

- в близост до Защитена зона за опазване на дивите птици «Ноевци» с код BG0002089, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007 г.) и обявена със Заповед №РД-808/06.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 108/2008г./;

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Подробен устройствен план–План за застрояване за промяна предназначението на поземлен имот № 043150, местност „Вървище“ в землището на с. Конска, община Брезник за изграждане на „Игрище за пейнтбол“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- т. 9.1.

МОТИВИ

1. ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Издадена е Заповед изх. № 576/18.07.2011г. на кмета на Община Брезник за изготвяне на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с № 043150 по КВС в землището на с. Конска, общ. Брезник, в местността “Вървище“ за съвместими с територията „спортно-развлекателни дейности“.
3. Имот № 043150, с. Конска, община Брезник е собственост на възложителя и подходящ за целите на гореописания ПУП-ПЗ.
4. Достъпът до имота се осигурява посредством съществуващ полски път, като не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
5. Съгласно становище с изх. № 5929/29.11.2011г. на Регионална здравна инспекция-Перник, ПУП-ПЗ, с цел изграждане на игрище за пейнтбол в имот № 043150, землище на с. Конска, община Брезник, не би представлявал риск за човешкото здраве, в степен,

оправдаваща извършването на екологична оценка, тъй като описаният имот не е в близост с обекти, подлежащи на здравна защита.

6. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на плана не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
7. Засегнатият от плана терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (Обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).
8. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като:
 - ПУП-ПЗ е за имот, който се намира на значително отстояние от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Ноевци” с код BG0002089;
 - няма вероятност реализацията на плана да доведе до намаляване на числеността на птиците, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона;
 - планът няма да доведе до безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ „Ноевци“;
 - не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на видовете-предмет на опазване в защитената зона;
 - имотът се разполага в непосредствена близост до населено място.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот №043150, землището на с. Конска, община Брезник на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 12.12.2011г.

