



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите-Перник

гр. Перник 2304; п.к.102; ул."Благой Гебрев" № 15,ет.1;
Деловодство: тел./факс:076/67 02 03; Счетоводство: тел. 076/67 04 02;
e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-21 -ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (Обн. ДВ.,бр.91/2002г.), чл.14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/(Обн. ДВ.,бр.57/2004г.), чл. 31, ал.4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС. № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация с вх. № 26-00-2497/19.11.2010г. от възложителя по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС,

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на частично изменение на Подробен устройствен план–план за регулация и застрояване с цел обединяване на поземлен имот с № 043022 и УПИ I-043031, в землището на с. Конска, община Брезник, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Местоположение: поземлен имот с № 043022 и УПИ I-043031, в землището на с. Конска, с ЕКАТТЕ 41126, община Брезник

Възложител: „Фън спорт“ ЕООД, ЕИК 200594448, с едноличен собственик на капитала Павлин Иванов Иванов

Адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 981, вх. Д, ап.112, област София

Характеристика на плана:

Частично изменение на подробен устройствен план–план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ с обхват поземлен имот с № 043022 и УПИ I-043031, в землището на с. Конска, община Брезник е с цел обединяване на описаните имоти в един общ УПИ кв. 37, по плана на с. Конска, община Брезник. С изменението на ПУП на имотите се цели урегулирането на нов имот-УПИ за „Аквапарк, алеи за велосипеден спорт, хотел и жилищно строителство“. Изработването на проекта за частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-043031 и поземлен имот с № 043022, е разрешено със Заповед № 731/28.09.2010г. на кмета на Община Брезник.

Последната е издадена на основание чл. 135, ал. 3, в съответствие с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно скица № 182/25.06.2010г., издадена от Община Брезник и Решение № 6/02.06.2010г. на Комисия по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“-Перник, УПИ I-043031 е с променено предназначение за „аквапарк и допълващи го дейности“. Същият имот е с площ 13 000 кв.м. и е собственост на дружеството възложител. За изграждане на „Аквапарк и допълващи го дейности“ в имот № 043031, в землището на с. Конска, община Брезник има издадено Решение № ПЕ-6-ПР/2010г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на РИОСВ-Перник.

Със становище изх. № 94-00-489/01.03.2010г. на РИОСВ-Перник е съгласувана промяна предназначението на поземлен имот № 043022 в землището на с. Конска, община Брезник от земеделска земя в земя за жилищни нужди. Имотът е собственост на дружеството възложител. Видно от скица № 289/30.08.2010г. на Община Брезник и Решение № 8/19.08.2010г. на Комисия по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“-Перник, поземлен имот № 043022, с площ 3 400 кв.м. е с променено предназначение за „жилищно строителство“.

Целта на обединяването на описаните имоти е реализиране на намерение за изграждане на аквапарк, допълващи дейности, хотел, алеи за велосипеден спорт и жилищно строителство на обща площ 16 400 кв.м. Вело-мото-пистата ще бъде ситуирана в северната част на новообразувания имот. Хотелът ще бъде разположен в южната част на имота. Предвидените паркоместа, от които едно за инвалиди, ще бъдат ситуирани на три групи. Отредената обща площ за хотела е 3 078 кв.м., с 500 кв.м. застроена и капацитет 60 легла. Водоснабдяването ще се осъществява посредством водоизточник, изграден в имот № 017052, собственост на възложителя. Формираните отпадъчни води ще се постъпват в пречиствателна станция, намираща се в посочения имот. Не се предвижда заустване в р. Конска и друг водоприемник. Транспортният достъп ще се осъществява посредством съществуващ път.

При направена проверка на място, обективирана с протокол № 959/11.11.2010г. на РИОСВ-Перник е установено намерението на възложителя за обединяване на имот № 043031 и № 043022 с цел изместване на част от атракционите на аквапарка.

Територията, обект на поземлен имот с № 043022 и УПИ I-043031, в землището на с. Конска, община Брезник не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на дивите птици „Ноевци“ с код BG0002089, приета с Решение на Министерския съвет №122/02.03.2007г. и обявена със Заповед № РД-808/06.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (Обн.ДВ, бр.108/2008г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, проектът за частично изменение ПУП-ПРЗ подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Изменението на ПУП-ПРЗ с обхват описаните имоти е допустимо спрямо режима на дейности в най-близко разположената ЗЗ „Ноевци“ с код BG0002089, обявен със заповедта на министъра на околната среда и водите.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – т. 9.1

МОТИВИ

1. Подробен устройствен план–план за регулация и застрояване с обхват УПИ I-043031 и поземлен имот с № 043022, е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него-ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Разработването на конкретния план е разрешено със Заповед № 731/28.09.2010г. на кмета на Община Брезник.
3. Целта на частичното изменение за ПУП-ПРЗ е обединяването на УПИ I-043031 и поземлен имот с № 043022 в един общ УПИ кв. 37, по плана на с. Конска, община Брезник.
4. С Решение № 6/02.06.2010г. на Комисия по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“-Перник, УПИ I-043031 е с променено предназначение за „аквапарк и допълващи го дейности“.
5. С Решение № 8/19.08.2010г. на Комисия по чл. 17, ал.1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие“-Перник, поземлен имот № 043022, с площ 3 400кв.м. е с променено предназначение за „жилищно строителство“.
6. На терена е извършена проверка на място от експерти на РИОСВ-Перник (обективизирана с Протокол № 959/11.11.2010г.), като е констатирано, че на границите на имот № 043031 се изгражда сграда с метална конструкция за съхранение на велосипедите средства за атракционни и др. спортни игри. В съседен на него имот са изградени спортни площадки и игрища за атракции и забавления.
7. Достъпът до имота е посредством съществуващ път и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.
8. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява посредством съществуващ водоизточник, а за отпадъчните води има пречиствателна станция в съседен имот. Не се предвижда заустване в р. Конска и друг водоприемник.
9. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
10. Планът не засяга територията на най-близко разположената ЗЗ „Ноевци“ с код BG 0002089 и е допустим спрямо режима на дейности в нея.
11. Частичното изменение на ПУП не е в противоречие с предмета и целите на опазване в най-близко разположената „Ноевци“ с код BG 0002089.
12. Обектът не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
13. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до безпокойство и намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в „Ноевци“ с код BG0002089, поради отдалечеността от зоната.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение,

възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Перник до 14-дневен срок след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 25.11.2010г.

Директор:

/Пламен Ангелов/

