



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-18-ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/ 2002г.), чл.14, ал.2 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация с вх. №26-00-1070/15.08.2011г. и допълнителна такава на 30.08.2011г. по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становище на РЗИ-Перник на 12.10.2011г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план–План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлени имоти №№ 010157, 010191, 010187 землището на с. Пещера, община Земен за изграждане и експлоатация на „Фотоволтаична електрическа централа“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ВЕЦ-ММД“ ООД, с управител Димчо Димитров

Адрес: гр. Перник, ул. „Радомир“ № 3

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ е за преотреждане, урегулиране и застрояване на поземлени имоти №№ 010187, 010157, 010191, чрез обособяване на нови УПИ I-187, кв.28; УПИ I-157, кв.29; УПИ I-191, кв.30 по КВС на с. Пещера, община Земен за производство на електроенергия от фотоволтаична централа с инсталирана мощност около 5 MW. С ПУП-ПРЗ се регламентира устройствена зона тип „Предимно производствена устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“, означена като – Пп. Имотите са с обща площ 119.967 дка, съгласно актуални скици на Общинска служба по Земеделие - гр.Земен и са собственост на Община Земен, съгласно Актове за частна общинска собственост. Съгласно договор от 26.07.2011 г. е отстъпено на възложителя право на строеж върху имотите.

Новопредвидените технически съоръжения ще бъдат със следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 40-80%; интензивност на застрояване /Кинт/ - 1,0-2,5; озеленена площ – 20-40%.



Предвижда се изграждане на централа от монокристални силициеви панели, монтирани върху алуминиеви конструкции, трифазни инвертори и трансформаторна подстанция. Фотоволтаичните модули ще бъдат от високоенергиен клас монокристална технология. Планира се изграждане на три обособени фотоволтаични полета, съответстващи на площта и размерите на трите имота със следните параметри на инсталацията:

▪ **Фотоволтаично поле 1:** съответстващо на имот № 010191:

Разстояние между редовете: 5,00м.;

Брой конструкции: 119;

Брой панели на конструкция: 56;

Общо панели на фотоволтаичното поле: 6664;

Инсталирана мощност: 1 932 560 Wp.

▪ **Фотоволтаично поле 2:** съответстващо на имот № 010157:

Разстояние между редовете: 5,00м.;

Брой конструкции: 85;

Брой панели на конструкция: 56;

Общо панели на фотоволтаичното поле: 4760;

Инсталирана мощност: 1 380 400 Wp.

▪ **Фотоволтаично поле 3:** съответстващо на имот № 010187:

Разстояние между редовете: 5,00м.;

Брой конструкции: 117;

Брой панели на конструкция: 56;

Общо панели на фотоволтаичното поле: 6720;

Инсталирана мощност: 1 900 080 Wp.

Обща инсталирана мощност на фотоволтаичния парк: **5 213 040 Wp.**

Съгласно издадено становище изх. № 12000269915/07.03.2011г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши на страна 20 kV при спазване на изискванията на Закона за енергетиката.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп се осигурява посредством съществуващ полски път, общинска публична собственост, граничещ с трите имота.

Съгласно представената информация, имотът обект на ПУП-ПРЗ се намира:

- извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна «Земен» с код BG0001012, приета с Решение на Министерския съвет №661/16.10.2007г. (ДВ,бр.85/2007 г.);

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Позиция: чл.2, ал.2, т.4 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

МОТИВИ

1. ПУП-ПРЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/.
2. Издадено е Предписание изх. № 150/16.02.2011г. на кмета на община Земен за допускане изработване на проект на ПУП-ПРЗ в обхват поземлени имоти с № 010118 и 0100032, от които са образувани имотите, предмет на настоящата екологична оценка в землището на с. Пещера, община Земен и смяна на предназначението им.
3. Достъпът до имоти с №№ 010157, 010191, 010187 в землището на с. Пещера се осигурява посредством съществуващ път-собственост на Община Земен и не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
4. Съгласно изискванията на чл.13, ал.1 от Наредбата за ЕО, РИОСВ-Перник с писмо от 09.09.2011г. изпраща документация за изразяване на становище до Министерството на здравеопазването относно степента на въздействие и риска за човешкото здраве. В срока по ал.1 не е постъпило становище от МЗ, с което се приема, че съответният орган няма възражения, бележки и предложения по документацията.
5. Със становище с изх. №12000269915/07.03.2011г., „ЧЕЗ Разпределение България“ АД указва условията за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обекта.
6. Съгласно представено от възложителя становище с изх. № 4152/31.08.2011г., Регионална здравна инспекция–гр.Перник съгласува ПУП-ПРЗ на обект фотоволтаична централа в имоти №№ 010157, 010191, 010187, землище на с. Пещера.
7. За целите на фотоволтаичния генератор с мощност 5 MW, в гореописаните имоти е изготвен Доклад за оценка на потенциала за производство на електроенергия, съгласно който препоръчително е използването на фотоволтаични панели от монокристален тип.
8. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.
9. Теренът на обекта не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (Обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).
10. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на вековни дървета в границите на горепосочената площ.
11. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената Защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна «Земен» с код BG0001012, тъй като:
 - засегнатият имот е значително отдалечен от ЗЗ „Земен“;
 - начинът на трайно ползване и съществуващото предназначение на територията е за пасище с храсти и е IX-та категория на земите;
 - теренът се разполага непосредствено до съществуващ полски път;
 - няма вероятност от негативно въздействие върху околната среда при кумулиране с други планове, поради характера и местоположението на имотите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14-дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 17.10.2011г.

