



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

РЕШЕНИЕ № ПЕ-3-ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн. ДВ, бр.91/ 2002г.), чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, Обн. ДВ, бр.57/2004г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007г., ДВ, бр.73/2007г.) и представена писмена информация с вх. №26-00-438/23.03.2011г. по чл.8, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ЕО и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС, и постъпило становище на РЗИ-Перник на 18.04.2011г.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план–План за застрояване в обхват поземлен имот № 043111, местност „Райкова страна” в землището на с. Конска, община Брезник за изграждане на „Аквапарк, алеи за велосипеден спорт, хотел и жилищно строителство”, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ФЪН СПОРТ” ЕООД

Адрес: гр. София 1324, ж.к. ”Люлин”, ул. „400”, № 50, вх.А, офис № 8

Характеристика на плана:

Подробен устройствен план–План за застрояване /ПУП-ПЗ/ е с обхват имот № 043111, местност „Райкова градина” в землището на с. Конска, община Брезник, за нуждите на аквапарк, алеи за велосипеден спорт, хотел и жилищно строителство. Преотреждането на имота цели и разширение на дейностите в УПИ I-043031 и 043022, с. Конска, община Брезник, за които възложителят е провел съответните процедури по реда на Глава Шеста от ЗООС. Имот № 043111 е с площ 7.894 дка, с начин на трайно ползване-нива, седма категория на земята при неполивни условия, съгласно представена актуална скица на Общинска служба по Земеделие-Брезник и е собственост на възложителя, по силата на предоставен нотариален акт.

С плана са заложили следните пределно допустими градоустройствени показатели, които характеризират територии, определени като (Од) - обслужващи дейности:

Височина (Н) - до 12м. (4 ет);

Плътност на застрояване (П_{застр.}) – най-много 30%;

Плътност на озеленяване (П_{озел.}) – най-малко 50%;

Интензивност на застрояване (К_{инт.}) – до 1,5;

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Транспортният достъп



ще се осигурява посредством полски път, граничещ с имота от запад и четвъртокласен път от републиканската пътна мрежа от североизток, осигуряващ пътна връзка със с. Конска, община Брезник.

Електрозахранването ще се осигури, посредством съществуваща електропреносна мрежа НН на с. Конска, в съответствие с издадено предписание от ЕРР Перник за изграждане на трафопост в съседните на имота УПИ I-043031 и 043022, собственост на възложителя.

Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващата водопроводната мрежа на с. Конска, а за нуждите на предвиждания за застрояване плувен басейн ще се използва собствен водоизточник, изграден в имот №017052, в землището на с. Конска, община Брезник, притежание на възложителя.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат и третираат в локално пречиствателно съоръжение, изградено в поземлен имот № 017052, за което е проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Пречистените отпадъчни води ще се събират в резервоар и ще бъдат използвани за поливане на прилежащите тревни площи. Не се предвижда заустване в река Конска и друг повърхностен водоприемник.

Съгласно представената информация, имотът, обект на ПУП-ПЗ се намира:

- в близост до Защитена зона за опазване на дивите птици «Ноевци» с код BG0002089, приета с Решение на Министерския съвет №122/02.03.2007г. (ДВ,бр.21/2007 г.) и обявена със Заповед №РД-808/06.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите /ДВ, бр. 108/2008г./;

- извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Съобразно разпоредбите на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за ОС*, планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната защитена зона, предвид чл.31, ал.2 от *ЗБР*, респ. чл.1, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Позиция: чл.2, ал.2, т.1 на Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми- т. 9.1.

МОТИВИ

1. ПУП-ПЗ е изготвен при спазване на нормативните актове, имащи отношение към него – Закон за устройство на територията /ЗУТ/, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
2. Издадена е Заповед изх. № 89/17.02.2011г. на кмета на Община Брезник за допускане изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с № 043111 по КВС на с. Конска, община Брезник.
3. Имотът, обект на плана за застояване е собственост на възложителя.
4. Достъпът до поземления имот се осигурява посредством съществуващи пътища, като не се налага изграждане на нова транспортна инфраструктура.
5. Съгласно становище с изх. № 1417/18.04.2011г. на Регионална здравна инспекция-Перник ПУП-ПЗ за обект „Аквапарк, алеи за велосипеден спорт, хотел и жилищно строителство” в имот №043111, с. Конска, община Радомир не представлява риск за здравето на населението в степен, оправдаваща извършването на екологична оценка.
6. При спазване на нормативните изисквания в областта на опазване на околната среда, реализацията на бъдещия обект не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на повърхностни и подземни води, както и върху околната среда.

7. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като:
- ПУП-ПЗ засяга имот, който се намира на значително отстояние от най-близко разположената ЗЗ за опазване на дивите птици „Ноевци” с код BG0002089;
 - теренът граничи с използвани пътища;
 - имотът се разполага в непосредствена близост до населено място.
8. Засегнатата от плана площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (Обн. ДВ, бр.133/11.03.1998г.) и на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (Обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002г.).
9. В РИОСВ-Перник не са постъпвали предложения за обявяване на вековни дървета в границите на горепосочената площ.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот № 043111, землището на с. Конска, община Брезник на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Перник до 14- дневен срок, след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84 от АПК, или пред Административен съд - гр. Перник съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ бр. 30/2006г.).

Дата: 18.05.2011г.

