



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЕРНИК

Перник 2300; п.к.105; пл."СВ. Иван Рилски" № 1Б ; ет.13;
тел, факс: 076/60 51 43; e-mail: riew_ Pernik@abv.bg

РЕШЕНИЕ № ПЕ-13-ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на изменение на Проект на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти, представляващи парцели VII и VIII, квартал 15 по плана на с. Паничище, общ. Сапарева баня, с площ на парцел VII – 4,219 дка и площ на парцел VIII – 4,205 дка.

Възложител: „РИЛА - СПОРТ” АД, БУЛСТАТ 131228889
адрес: гр. София, ул. „Твърдишки проход” №23, ет.4

Характеристика на плана:

Инвестиционното предложение е свързано с изменение на действащ ПУП – ПЗР за новообразувани урегулирани поземлени имоти, представляващи парцели VII и VIII, квартал 15 по плана на с. Паничище, община Сапарева баня.

В парцел VII – 4,219 дка и парцел VIII – 4,205 дка. инвеститора предвижда изграждане на Обществено обслужващи сгради. В ПУП-План за застрояване е предвидено същите да бъдат с височина до 13.50 м. със средноетжно свободно застрояване.

Съгласно проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхвата на УПИ-I в кв.15 по регулационния план на с. Паничище, Община Сапарева баня се обособяват три нови поземлени имота, два от които са горещитираните парцели.

МОТИВИ:

1. По местоположение, имотът попада в регулационните граници на квартал 15 по плана на с. Паничище, общ. Сапарева баня, с площ на парцел VII – 4,219 дка и площ на парцел VIII – 4,205 дка..

2. С реализацията на инвестиционното предложение, в качеството му на регламентирана с одобрен план територия, се променя вече одобрен ПУП - ПРЗ.

3. Устройствовите показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

4. Имотът не попада в обхвата на защитени зони по смисъла на ЗБР и не попада в обхвата на защитени територии по смисъла на ЗЗТ.

5. Няма информация за местообитания на редки, защитени и застрашени видове.

6. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба №7/1992г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

8. Инвестиционното предложение не изисква изграждане на нова инфраструктура, само включване в съществуващата.

Настоящата преценка не отменя задълженията на възложителя/собственика по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността му съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ-Перник в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл.84 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град Перник, съгласно чл.149 от АПК (обн. ДВ, бр.30/2006г.).

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – Перник до 1 месец след настъпване на измененията.

дата: 01-07-08

С уважение,

ЛЮДМИЛА АНАЧКОВА

Директор на Регионална инспекция по околна среда и води - Перник

Изготвил:

Иван Иванов – гл. експерт в отдел "ПД"

