



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



✉ 3000 гр.Враца, ул."Екзарх Йосиф" № 81

☎ факс/директор: 624-761; дежурен ☎: 629-211
e-mail: riosv_vr@m-real.net ; http://www.vracakarst.com

РЕШЕНИЕ № ВР – 15 – ЕО / 2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда/ЗООС//ДВ, бр.91/2002г./, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ /ДВ, бр.57/2004г./, представената писмена документация и информация от възложителя по чл.8 от Наредбата за ЕО и по специализираната нормативна уредба, и Становища от Министерство на здравеопазването и други специализирани органи.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на :

Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/, за поземлен имот № 27317.706.4, с.Елисейна, общ.Мездра, обл.Враца, за изграждане на "Соларен парк Елисейна".

Възложител: "СПЕКТ" ООД, с адрес: кв. "Южен парк" бл.24, вх.1, ап.4, гр.София, ЕИК: 131401693, тел: 0886335033.

Характеристика на плана:

Плана има за предмет определяне на горепосоченият имот за разполагане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия и подходящи мерки за постигане на тези цели.

МОТИВИ

I. Характеристика на плана по отношение на: степента, до която плана определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана; значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. При прилагането на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



2. Представена е информация по отношение на цялостното намерение за устройване на фотоволтаичната система.
3. Подробния устройствен план очертава рамката на развитие на инвестиционно намерение-изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия.
4. С плана се предвижда и изграждане на надземно ел.трасе за присъединяване на фотоволтаичната инсталация към електропреносната мрежа, което самостоятелно попада в Приложение № 2 на ЗООС- т.3, б."б" "промишлени съоръжения за пренос на газ, пара и топла вода, пренос на електроенергия по надземни кабели"
5. Изготвянето на изискваният се план за горещитираното инвестиционно намерение е съобразено с реда на специалния закон- Закон за устройство на територията /ЗУТ/. На основание ЗУТ проектът на плана е изготвен съгласно Задание.
6. Разглежданият подробен устройствен план включва застроителна част по изграждането на инсталацията и електрическа част по присъединяването на обекта към електропреносната мрежа.
7. С разглежданият ПУП се предвижда разполагане и експлоатация на фотоволтаичното съоръжение в поземлен имот /ПИ/ № 27317.706.4, с площ 11955 кв.м. /съгласно скица № 2998 от 30.04.2009г., актуална към 15.02.2010г./ за "Строеж на фотоволтаична електроцентрала", съгласно Разрешение на кмета на община Мездра с № 26 от 23.04.2009г., на основание чл.150, ал.1 от Закон за устройство на територията за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива. Възложителят на плана е собственик на имота.
8. С подробния устройствен план разглежданият имот № 27317.706.4 ще бъде разделен на УПИ I₄, II₄, III₄, IV₄, V₄, VI₄, - като се остави едно от тях за вътрешнозаводска улица и защитно озеленяване /VI₄ с площ 960 кв.м./. Терена ще бъде преотреден за "производство и продажба на електрическа енергия с фотоволтаични батерии". Ще се построи и трафопост за собствени нужди /в IV₄/.
9. За изграждане на фотоволтаичната централа ще бъдат използвани 6,330 дка.
10. Зонирането и показателите на застрояване са в съответствие със Закона за устройство на територията и поднормативните му актове и са за Пп /предимно производствена/ с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност- устройствените показатели позволяват до 80 % плътност на застрояване, интензивност на застрояване /кинт/ max. 2.5, плътност на озеленяване до 20 % и характер на застрояване- нискоетажно до 10м..
11. Фотоволтаичната централа ще се реализира в рамките на поземлен имот № 27317.706.4, с.Елисейна, общ.Мездра, обл.Враца, с площ на имота 11955 кв.м. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани на посеци конструкции, разположени на предназначения терен на специални за системата конструкции с ориентация на модулите- монтажен ъгъл спрямо земната хоризонтала 23 градуса, ориентация по азимут 14 градуса, с разстояние между редовете 2,8 метра. С монтажа на панелите не се предполага засенчване на почва- терена с в бивше металургично предприятие и е покрит с трошен камък.
12. Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изготвени, като след доставката само ще бъдат сглобени на място.
13. При реализацията на фотоволтаичната инсталация няма да бъде изменена структурата на ландшафта.
14. Фотоволтаичната система ще бъде с изходна номинална мощност- 98 kWp.
15. С плана не се предвижда необходимост от водопроводно отклонение до горепосоченият имот ПИ № 27317.706.4.
16. Площадката на обекта се намира на територията на бившето металургично предприятие "Елисейна" ЕАД, с.Елисейна.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



17. Във връзка с присъединяване на разглеждания обект към електроразпределителната мрежа, необходимостта от допълнително изграждане на електропроводи и свързани с това съоръжения, възложителят е провел писмени консултации със съответното ведомство по отношение на възможностите за това. Обекта в плана ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, съгласно писмо с изх. № 1099894-1 от 18.06.2009г. на ЧЕЗ Разпределение България- към съществуващ въздушен електропровод «Миланово» 20 кV, преминаващ южно от имота, с електропроводно отклонение от същия до електрическа уредба на генераторно напрежение и трафопост разположена на границата на имота. Възложителят е предложил план на присъединяване със съответната ел.схема, разработен по изискванията на ЧЕЗ Разпределение България, дадени с горепосоченото писмо.
18. Обекта ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа чрез въздушно ел.трасе на около 170м. южно от обекта.
19. Съгласно представената информация няма необходимост от довеждаща инфраструктура /пътна, ВиК/, поддържащи и сервизни дейности. Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Имота е достъпен по съществуващ път.
20. С реализиране на инвестиционното намерение предвидено с плана няма да се окаже значително отрицателно влияние върху поземления ресурс в имота. Модулите на системата ще бъдат монтирани върху земя, която не е земеделска и не е горска. Теренът върху който ще бъде изградено съоръжението представлява депо за отпадна металургична шлака на територията на бившето металургично предприятие "Елисейна" ЕАД с.Елисейна. Покрит е с уплътнен трошен камък и е видимо здрав и подходящ за изграждане на носещи конструкции за фотоволтаични модули.
21. Работата на фотоволтаичните инсталации не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, отпадъчни води и генериране на опасни отпадъци, шум, вибрации. По време на строително-монтажните работи се очаква единствено генериране на строителни и битови отпадъци, които ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Не се очаква генериране на излишни количества земни маси. При извършване на минималните изкопни работи малкото количество земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване и рекултивация на терена в имота.
22. С предложението не се предвижда добив на природни ресурси. Материалите необходими за реализацията му ще бъдат доставяни в готов вид на място.
23. Представени са специфични проучвания и данни съгласно специализираната нормативна уредба- Закон за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата, Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия и Наредба № 16-27 за условията и реда за извършване на оценка за наличния и прогнозния потенциал на ресурса за производство на енергия от възобновяеми и/или алтернативни енергийни източници, за разглежданата фотоволтаична система, в т.ч. данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение; мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия; степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди; наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.
24. Основните цели на плана са да осигури интегриране на екологичните съображения с оглед устойчивото развитие в района.
25. От представената документация е видно, че съществува балансирано решение за осъществяване плана и намерението. За реализиране на дейностите включени в разглежданият план има енергийна обезпеченост от слънчева радиация в района. Фотоволтаичната система е ситуирана предвид високи мерки за безопасност и минимален риск от повреди.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



26. За реализиране на инвестиционното намерение предвидено с плана ще се използва технология за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник - слънцето.
27. При разработването на плана са взети предвид изискванията в областта на опазване на околната среда и изискванията на специфичната нормативна уредба.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Съобразно характеристиките на предвидените дейности в представеният подробен устройствен план въздействията им са с ограничен локален характер. По време на изграждане и експлоатация дейностите ще се извършват в рамките на горещитираната площадка.
2. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействието може да се определи като пряко.
3. Заявената площ, за която е изготвен представения подробен устройствен план, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, от мрежата "Натура 2000".
4. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, ПУП за имот № 27317.706.4, с.Елисейна, общ.Мездра, обл.Враца, с цел разполагане на фотоволтаична електроцентрала, не следва да се провежда процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони.
5. Планът е изготвен за територия с местно значение в района. При реализиране на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и повърхностните и подземни води в района на площадката.
6. При извършване на дейностите предвидени с плана не се формират производствени отпадъчни води, производствени опасни отпадъци, не се отделят вредни емисии във въздуха.
7. Пряко засегнатата територия, върху която е имота предмет на разработката на плана е с начин на трайно ползване "За друг вид производство, складов обект", на територията на бившето металургично предприятие "Елисейна" ЕАД, с.Елисейна.
8. При прилагането на плана се очаква въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за околната среда и за здравето на хората, не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най - близко разположеният населен район.
9. Не се очаква негативно въздействие върху съществуващото земеползване в района.
10. В близост с предложения план няма други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в района, които заедно или поотделно с разглежданите дейности



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



в плана да окажат кумулативно въздействие или натоварване на компонентите и факторите на околната среда.

11. Работата на фотоволтаичната инсталация не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и населението, разглеждано в съвкупност с други дейности в района.
12. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство, чувствителни и уязвими зони.
13. С писмо с изх. № 1143 от 15.06.2010г. РИОКОЗ гр. Враца дава положително становище за изпълнение на инвестиционното намерение за изграждане на фотоволтаична инсталация в ПИ № 27317.706.4, с.Елисейна, общ.Мездра, обл.Враца и не възразява за продължаване на процедурата по чл.6 на Наредба №7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищна среда, издадена от Министерство на здравеопазването.
14. Със становище с изх. № 26.00.99 от 09.03.2010г. община Мездра не възразява срещу реализацията на предвиденото инвестиционно намерение в разглеждания план и съобщава, че след обявяването на информационното табло на общината и кметството на с.Елисейна за него не са постъпвали писмени възражения в общината от обществеността.
15. С реализиране на плана няма да се окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
16. При прилагането на плана не се очаква трансгранично въздействие.
17. Реализацията на плана ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. С плана изготвен по реда на ЗУТ ще бъде определен самостоятелен устройствен режим на имота, съобразен с предназначението му и устройството на прилежащите територии.
2. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по - висши такива.
3. Реализацията на плана ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси. Плана е съобразен с изискванията на Директивите на Европейския съюз и Протокола от Киото за прилагането на проекти за намаляване на парниковите газове, като се използват възобновяеми енергийни източници.
4. Планът за разполагане на фотоволтаичната система е свързан с осъществяване на целите, поставени в стратегическите документи на местно, национално и европейско ниво.
5. За Подробния устройствен план, в съответствие с чл.13 от НУРИЕОПП' са уведомени: специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването и други специализирани органи. Представени са положителни становища и писма от РИОКОЗ Враца, Община Мездра, ЧЕЗ Разпределение България.
6. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения в РИОСВ Враца относно реализацията на плана по законосъобразност.
7. Подробния устройствен план е разработен преди инвестиционните проекти.

При спазване на следните условия:

1. По време на строително-монтажните дейности и експлоатацията да не се допуска замърсяване с отпадъци на околната среда.
2. Да не се допуска засягане на площи от съседни имоти.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



3. Да не се извършва ограждане на имота с масивни огради.
4. Движението на МПС при строителството и експлоатацията на разглежданото съоръжение да се извършва само по определените за целта пътища.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

инж. Т. ГЕРГОВА:

Директор РИОСВ – Враца



Дата: 13.08.2010г.