



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



✉ 3000 гр.Враца, ул."Екзарх Йосиф" № 81

☎ факс/директор: 624-761; дежурен ☎: 629-211
e-mail: riosv_vr@m-real.net ; http:// www.vracakarst.com

РЕШЕНИЕ № ВР – 10 – ЕО / 2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда/ЗООС//ДВ, бр.91/2002г./, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ /ДВ, бр.57/2004г./, представената писмена документация и информация от възложителя по чл.8 от Наредбата за ЕО и по специализираната нормативна уредба, и Становища от Министерство на здравеопазването и други специализирани органи.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на :

Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлени имоти /ПИ/ № 000084 и /ПИ/ № 000087, в местността "Гладно поле", в землището на с.Софрониево, общ.Враца, обл.Враца, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФВЕЦ/.

Възложител: "СОЛАР ЦВЕТКОВА 2010" ЕООД, с адрес: ж.к. "2" бл.44, ет.7, ап.19, гр.Козлодуй, община Козлодуй, обл.Враца, ЕИК: 201091551, тел: 0888137970.

Характеристика на плана:

Плана има за предмет определяне на горепосочените имоти за разполагане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия и подходящи мерки за постигане на тези цели.

МОТИВИ

I. Характеристика на плана по отношение на: степента, до която плана определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана; значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. При прилагането на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Представена е информация по отношение на цялостното намерение за устройване на фотоволтаичната система.
3. Подробния устройствен план очертава рамката на развитие на инвестиционно намерение-изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия.
4. Изготвянето на изискваният се план за горешитираното инвестиционно намерение е съобразено с реда на специалния закон- Закон за устройство на територията /ЗУТ/. На основание ЗУТ проектът на плана е изготвен съгласно Задание.
5. Разглежданият подробен устройствен план включва застроителна част по изграждането на инсталацията и електрическа част по видовете модули, тяхната мощност, както и присъединяването на обекта към електропреносната мрежа.
6. С разглежданият ПУП се предвижда разполагане и експлоатация на фотоволтаичното съоръжение в поземлени имоти /ПИ/ № 000084 и /ПИ/ № 000087, с обща площ 151,201 дка, в местността "Гладно поле", в землището на с.Софрониево, общ.Враца, обл.Враца /съгласно скици № Ф05216 от 02.06.2010г. и № Ф05215 от 02.06.2010г./ за "Строеж на фотоволтаична централа до 5 мегавата", съгласно предписания на кмета на община Мизия с № АБ-У-47 от 19.05.2010г. за имот № 000084 и № АБ-У-47 от 19.05.2010г. за имот № 000087 за изработване на ПУП(ПРЗ), на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ. Възложителят на плана е собственик на имота.
7. Имот № 000084 от юг граничи с път от републиканската мрежа II клас; от изток с полски общински път и също и от север. Имот № 000087 с изключение от запад от всички други посоки граничи със земеделски пътища.
8. Зонирането и показателите на застрояване са в съответствие със Закона за устройство на територията и поднормативните му актове и са за чисто производствена зона. Устройствовите показатели позволяват до 80 % плътност на застрояване, интензивност на застрояване /конт./ 2,5, плътност на озеленяване до 20 % и характер на застрояване-нискоетажно до 10м.
9. Фотоволтаичната централа ще се реализира в рамките на поземлени имоти № 000084 и № 000087, в местността "Гладно поле", в землището на с.Софрониево, общ.Враца, обл.Враца, с площ на имотите съответно 59,280 дка и 91,921 дка. Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани с автоматично слънцеследене, с предвидено ослънчаване на почвата и с незначително засенчване /засенчването не е позиционирано/, което предполага предимството на синергично съществуване на фотоволтаични панели и земеделски култури-т.н. агрофотоволтаичен парк. Предвижда се засаждане на земеделски култури като люцерна, фуражна грах, фий, соя, на част от терена.
10. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция, която ще бъде положена директно на терена, без да се извършват изкопни работи за полагане на стоманобетонни фундаменти и да се изграждат такива фундаменти. Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изготвени, като след доставката само ще бъдат сглобени на място.
11. Реализирането на инсталацията ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. Няма да бъде изменена структурата на ландшафта.
12. Фотоволтаичната система ще бъде с обща инсталирана мощност до 5 MWp.
13. При строителството предварително ще се отдели хумусния слой и ще се депонира на част от площадката като в следствие ще се вложи по предназначение.
14. За вода за битови нужди ще бъде изграден кладенец. Отпадна битова вода ще бъде заустена в изгребна яма.
15. Площадката на обекта се намира извън населеният район.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



16. Във връзка с присъединяване на разглеждания обект към електроразпределителната мрежа, необходимостта от допълнително изграждане на електропроводи и свързани с това съоръжения, възложителят е провел писмени консултации със съответното ведомство по отношение на възможностите за това. Обекта в плана ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, съгласно писмо с изх. № 1200004775 от 18.06.2010г. на ЧЕЗ Разпределение България, чрез разпределителна уредба към съществуващ въздушен електропровод «Ботев» 20 кV, с електропроводно отклонение от същия, след извършване на необходимата рехабилитация на електропровода ако е необходима. Въздушният електропровод «Ботев» 20 кV, преминава през южната част на п.и. № 000084 и североизточния ъгъл на п.и. № 000087, землище с.Софрониево, общ.Мизия. Възложителят е предложил план на присъединяване със съответната ел.схема, разработен по изискванията на ЧЕЗ Разпределение България, дадени с горепосоченото писмо. Разпределителната уредба /трафопост с трансформатори/ ще се разположи на границата на имота.
17. Съгласно представената информация няма необходимост от довеждаща инфраструктура /пътна, ВиК/, поддържащи и сервизни дейности. Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Имота е достъпен по съществуващ полски път.
18. С реализирането на инвестиционното намерение предвидено с плана няма да се окаже значително отрицателно влияние върху поземления ресурс в имота. Модулите ще бъдат монтирани и използвани, с оглед минимално засягане на земеделската земя. На терена ще бъдат отглеждани и земеделски култури.
19. Инвестиционното предложение не предполага трайно или силно увреждане на почвената повърхност.
20. Работата на фотоволтаичните инсталации не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, отпадъчни води и генериране на опасни отпадъци, шум, вибрации. По време на строително-монтажните работи се очаква единствено генериране на строителни и битови отпадъци, които ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Не се очаква генериране на излишни количества земни маси. При извършване на минималните изкопни работи малкото количество земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване и рекултивация на терена в имота.
21. С предложението не се предвижда добив на природни ресурси. Материалите необходими за реализацията му ще бъдат доставяни в готов вид на място.
22. Представени са специфични проучвания и данни съгласно специализираната нормативна уредба- Закон за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата, Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия и Наредба № 16-27 за условията и реда за извършване на оценка за наличния и прогнознния потенциал на ресурса за производство на енергия от възобновяеми и/или алтернативни енергийни източници, за разглежданата фотоволтаична система, в т.ч. данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение; мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия; степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди; наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.
23. Основните цели на плана са да осигури интегриране на екологичните съображения с оглед устойчивото развитие в района.
24. От представената документация е видно, че съществува балансирано решение за осъществяване плана и намерението. За реализиране на дейностите включени в разглежданият план има енергийна обезпеченост от слънчева радиация в района. Фотоволтаичната система е ситуирана предвид високи мерки за безопасност и минимален риск от повреди.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



25. За реализиране на инвестиционното намерение предвидено с плана ще се използва технология за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник - слънцето.
26. При разработването на плана са взети предвид изискванията в областта на опазване на околната среда и изискванията на специфичната нормативна уредба.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Съобразно характеристиките на предвидените дейности в представеният подробен устройствен план въздействията им са с ограничен локален характер. По време на изграждане и експлоатация дейностите ще се извършват в рамките на горештираната площадка.
2. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействието може да се определи като пряко.
3. Заявената площ, за която е изготвен представения подробен устройствен план, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, от мрежата "Натура 2000".
4. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, ПУП за имоти № 000084 и № 000087, в местността "Гладно поле", в землището на с.Софрониево, общ.Враца, обл.Враца, с цел разполагане на фотоволтаична електроцентрала, не следва да се провежда процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони.
5. Планът е изготвен за територия с местно значение в район с ненарушено качество на атмосферния въздух и водите. При реализиране на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и повърхностните и подземни води в района на площадката.
6. При извършване на дейностите предвидени с плана не се формират производствени отпадъчни води, производствени опасни отпадъци, не се отделят вредни емисии във въздуха.
7. Пряко засегнатата територия, върху която са имотите предмет на разработката на плана е с начин на трайно ползване "Др.изост.ливада", земя трета категория при неполивни условия, която към момента не се използва за интензивни земеделски цели.
8. При прилагането на плана се очаква въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за околната среда и за здравето на хората, не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най - близко разположеният населен район.
9. Не се очаква негативно въздействие върху съществуващото земеползване в района.
10. В близост с предложения план няма други съществуващи, изграждащи се или планирани намерения за строителство в района, които заедно или поотделно с разглежданите дейности



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

в плана да окажат кумулативно въздействие или натоварване на компонентите и факторите на околната среда.

11. Работата на фотоволтаичната инсталация не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и населението, разглеждано в съвкупност с други дейности в района.
12. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство, чувствителни и уязвими зони.
13. С писмо с изх. № 983 от 17.05.2010г. РИОКОЗ гр. Враца не възразява да стартира процедура по чл.6 на Наредба №7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищна среда, издадена от Министерство на здравеопазването, за изграждане на фотоволтаична инсталация в пи № 000084 и № 000087, в местността "Гладно поле", в землището на с.Софрониево, общ.Враца, обл.Враца. На територията на имотите няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, разрешени за водоземане по реда на действащата нормативна уредба. Предложената площадка не попада в СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, учредени по реда на Закона за водите. Имотите отстоят съответно № 000084 на 316 м. , а № 000087 на 440 м. от регулацията на с.Софрониево.
14. Със становище с изх. № АО-94-В-148/28.05.2010г. община Мизия подкрепя предвиденото инвестиционно намерение в разглеждания план и не възразява срещу неговото изграждане. Със становище с изх. № 53С-24/28.06.2010г. община Мизия съобщава, че след обявяването на информационното табло и излъчване по местните медии, за разглежданото инвестиционно намерение предвидено в плана не са постъпвали възражения и жалби в общината от обществеността.
15. С реализиране на плана няма да се окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
16. При прилагането на плана не се очаква трансгранично въздействие.
17. Реализацията на плана ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. С плана изготвен по реда на ЗУТ ще бъде определен самостоятелен устройствен режим на имота, съобразен с предназначението му и устройството на прилежащите територии.
2. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по - висши такива.
3. Реализацията на плана ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси. Плана е съобразен с изискванията на Директивите на Европейския съюз и Протокола от Киото за прилагането на проекти за намаляване на парниковите газове, като се използват възобновяеми енергийни източници.
4. Планът за разполагане на фотоволтаичната система е свързан с осъществяване на целите, поставени в стратегическите документи на местно, национално и европейско ниво.
5. За Подробния устройствен план, в съответствие с чл.13 от НУРИЕОПП са уведомили специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването и други специализирани органи. Представени са положителни становища и писма от РИОКОЗ Враца, Община Мизия, ЧЕЗ Разпределение България.
6. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения в РИОСВ Враца относно реализацията на плана по законосъобразност.
7. Подробния устройствен план е разработен преди инвестиционните проекти.

При спазване на следните условия:

1. По време на строително-монтажните дейности и експлоатацията да не се допуска замърсяване с отпадъци на околната среда.
2. Да не се допуска засягане на площи от съседни имоти.
3. Да не се извършва ограждане на имота с масивни огради.
4. Подравняването на терена преди монтажа на съоръженията да е с незначително отнемане на почва, както с цел ненарушаване естествената ѝ структура, така и с цел ненарушаване баланса на флората и микрофауната и локалните екосистеми.
5. Прилагане на иновационни технически решения, предотвратяващи засенчването на терена от фотоволтаичните системи.
6. Отстоянията между фотоволтаиците да се проектират по-големи от минималните.
7. Движението на МПС при строителството и експлоатацията на разглежданото съоръжение да се извършва само по определените за целта пътища.
8. Съгласно чл.44, ал.1 от Закон за водите /ДВ, бр.67 от 1999г./ за изграждане на собствен водоизточник се изисква разрешително за водовземане, издадено от БДДР Плевен.
9. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се извърши класификация на отпадъците съгласно изискванията на Наредба №3 /ДВ бр.44 от 2004г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

инж. Т. ГЕРГОВА:

Директор РИОСВ – Враца



Дата: 05.07.2010г.