



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



✉ 3000 гр.Враца, ул."Екзарх Йосиф" № 81

☎ факс/директор: 624-761; дежурен ☎: 629-211
e-mail: riosv_vr@m-real.net ; http://www.vracakarst.com

РЕШЕНИЕ № ВР – 07 – ЕО / 2010г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда/ЗООС//ДВ, бр.91/2002г./, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/ /ДВ, бр.57/2004г./, представената писмена документация и информация от възложителя по чл.8 от Наредбата за ЕО и по специализираната нормативна уредба, и Становища от Министерство на здравеопазването и други специализирани органи.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на :

Подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/, за поземлен имот /ПИ/ № 12259.642.4, в местността "Коломановото", в землището на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, за изграждане на фотоволтаична инсталация – ФВЕЦ "Коломановото".

Възложител: "СИЛВИЯ 7" ООД, с адрес: ул."Пълковица" № 7, гр.Враца, ЕИК: 106617172, тел: 0888451717.

Характеристика на плана:

Плана има за предмет определяне на горепосоченият имот за разполагане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия и подходящи мерки за постигане на тези цели.

МОТИВИ

I. Характеристика на плана по отношение на: степента, до която плана определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или събразно предвижданията им за разпределение на ресурсите; значението на плана за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана; значението на плана за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда.

1. При прилагането на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Представена е информация по отношение на цялостното намерение за устройване на фотоволтаичната система.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



3. Подробния устройствен план очертава рамката на развитие на инвестиционно намерение-изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на електроенергия.
4. Изготвянето на изискваният се план за горещитираното инвестиционно намерение е съобразено с реда на специалния закон- Закон за устройство на територията /ЗУТ/. На основание ЗУТ проектът на плана е изготвен съгласно Задание.
5. Разглежданият подробен устройствен план е представен на фаза окончателен проект. Той включва застроителна част по изграждането на инсталацията и електрическа част по видовете модули, тяхната мощност, ел.свързването им, както и ел.трасето за присъединяване на обекта към електропреносната мрежа.
6. С разглежданият ПУП се предвижда промяна предназначението на около 5000000 кв.м. урегулирана територия, за устройване, разполагане и експлоатация на фотоволтаичното съоръжение в поземлен имот /ПИ/ № 12259.642.4, в местността "Коломановото", в землището на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, /съгласно скица № 1018 от 18.03.2010г./ за "Изграждане на фотоволтаичен парк (инсталация) за производство на електроенергия", съгласно заповед на кмета на община Враца с № 362 от 19.03.2010г. за изработване на ПУП(ПРЗ), на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ. Възложителят на плана е собственик на имота.
7. Имота граничи с пътища публична общинска собственост и с имоти собственост на възложителя. Няма обща граница с поземлени имоти собственост на други лица.
8. Зонирането и показателите на застрояване са в съответствие със Закона за устройство на територията и поднормативните му актове и са за предимно производствена зона с начин на застрояване – свободно. Устройствовите показатели позволяват до 80 % плътност на застрояване, интензивност на застрояване /конт/ до 2.5 и плътност на озеленяване до 20 %.
9. Фотоволтаичната инсталация ще се реализира в рамките на поземлен имот № 12259.642.4, в местността "Коломановото", в землището на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, част от бивш имот отреден за животновъден комплекс, с площ на имота 519912 кв.м. Площта в обхвата на ПУП е около 500000 кв.м. Площта върху която ще бъдат разположени фотоволтаичните модули на терена ще бъде 15 кв.м. Фотоволтаичните панели ще са с площ 160000 кв.м. разположени с наклон на юг и с предвидено минимално засенчване на почвата и растителността под тях.
10. Фотоволтаичните модули ще бъдат закрепени върху метална конструкция, която ще бъде положена директно на терена, без да се извършват изкопни работи за полагане на стоманобетонни фундаменти и да се изграждат такива фундаменти. Модулите и конструкцията ще бъдат предварително изготвени, като след доставката само ще бъдат сглобени на място.
11. Реализирането на ФВЕЦ ще бъде свързано с незначителни изкопно-насипни земни работи за полагане на подземни кабели и монтаж на технологични съоръжения. Непосредствено след полагане на подземните кабели ще се извършва обратната засипка и рекултивацията на нарушените терени с предварително извадените и съхранени чимове. Бързо ще бъде възстановена способността на ландшафта да изпълнява ресурсо и средо възпроизвеждащите си функции. Почвената и растителната покривка няма да претърпят дългосрочни и значителни изменения. Няма да бъде изменена структурата на ландшафта.
12. При разглежданият начин на полагане на инсталацията ще бъде предпазена почвата от физическо увреждане, унищожаване и замърсяване. Незаетата част от фотоволтаичната инсталация от терена ще се използва за пасище. Слънчевите панели ще бъдат разположени на повече от един метър от повърхността на земята и тревното покритие ще бъде запазено почти напълно. Запазва се първоначалния вид на терена и възможността за съвместяване на производството на електроенергия по разглежданата технология с производство на селскостопанска продукция- сено и пашуване на дребен рогат добитък.
13. Фотоволтаичната система ще бъде с обща инсталирана мощност от 21 до 26 MWp.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

14. При строителството предварително ще се отдели хумусния слой със съществуващата тревна растителност под формата на чимове, ще се депонира на част от площадката и в последствие ще се вложи за възстановяване на зелените площи в имота.
15. Площадката на обекта се намира извън населеният район. В околностите ѝ има единични дървета, които няма да бъдат засегнати и ще играят роля на ландшафтен параван. За визуално екраниране и постигане на визуален комфорт ще се изгради дървесен пояс по периферията на площадката на обекта.
16. Разглежданият обект в плана ще бъде присъединен към националната електропреносна мрежа в района чрез предложен от възложителя вариант на трасе за подземен пренос до подстанция «Враца-3». Във връзка с разглежданото трасе за присъединяване възложителят е провел консултации със съответното ведомство по отношение на възможностите за присъединяване към електропреносната мрежа, необходимостта от допълнителното изграждане на електропроводи и свързани с това съоръжения. Предложеното трасе ще бъде прокарано в сервитута на пътя Враца- Криводол. За присъединяването към най-близкия електропровод за ВН ще бъде монтиран и трафопост ТП (0,4/20кV). От ТП до мястото на присъединяването ще бъде положена новата кабелна линия. Разполагането на модулите, кабелните линии и БКТП ще бъде съобразено със сервитутите на съществуващите електропроводи и канализационен колектор, минаващи през имота.
17. Съгласно представената информация няма необходимост от довеждаща инфраструктура /пътна, ВиК/, поддържащи и сервизни дейности. Не се налага промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Имота е достъпен по съществуващ общински път.
18. С реализирането на инвестиционното намерение предвидено с плана няма да се окаже значително отрицателно влияние върху поземления ресурс в имота. Модулите ще бъдат монтирани и използвани, с оглед минимално засягане на земеделската земя.
19. Инвестиционното предложение не предполага трайно или силно увреждане на почвената повърхност.
20. Работата на фотоволтаичните инсталации не е свързана с отделянето на вредни емисии във въздуха, отпадъчни води и генериране на опасни отпадъци. По време на строително-монтажните работи се очаква единствено генериране на строителни и битови отпадъци, които ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците. Не се очаква генериране на излишни количества земни маси. При извършване на минималните изкопни работи малкото количество земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване и рекултивация на терена в имота.
21. При строително-монтажните работи се очакват шум и вибрации с временен характер от движението на тежкотоварните и лекотоварните автомобили, както и при полагане на кабелната обвързка на обекта с подстанция «Враца-3», които не превишават съответните норми.
22. С предложението не се предвижда добив на природни ресурси. Материалите необходими за реализацията му ще бъдат доставяни в готов вид на място.
23. Представени са специфични проучвания и данни съгласно специализираната нормативна уредба- Закон за възобновяемите и алтернативните енергийни източници и биогоривата, Наредба № 14 за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия и Наредба № 16-27 за условията и реда за извършване на оценка за наличния и прогнозния потенциал на ресурса за производство на енергия от възобновяеми и/или алтернативни енергийни източници, за разглежданата фотоволтаична система, в т.ч. данни за слънчевата радиация в съответното географско местоположение; мощност на товара на база очаквано потребление на електрическа енергия; степен на сигурност за предпазване на PV системата от повреди; наличен софтуер и неговата валидност за избраното местоположение.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



24. Основните цели на плана са да осигури интегриране на екологичните съображения с оглед устойчивото развитие в района.
25. От представената документация е видно, че съществува балансирано решение за осъществяване плана и намерението. За реализиране на дейностите включени в разглежданият план има енергийна обезпеченост от слънчева радиация в района. Фотоволтаичната система е ситуирана предвид високи мерки за безопасност и минимален риск от повреди.
26. За реализиране на инвестиционното намерение предвидено с плана ще се използва технология за производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник-слънцето.
27. При разработването на плана са взети предвид изискванията в областта на опазване на околната среда и изискванията на специфичната нормативна уредба.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията /географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати/, ценност и уязвимост на засегнатата територия /вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване/, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

1. Съобразно характеристиките на предвидените дейности в представеният подробен устройствен план въздействията им са с ограничен локален характер. По време на изграждане и експлоатация дейностите ще се извършват в рамките на горештираната площадка.
2. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействието може да се определи като пряко.
3. Заявената площ, за която е изготвен представения подробен устройствен план и предложеното трасе за електросвързване с националната електрическа мрежа, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и в обхвата на защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие, от мрежата "Натура 2000".
4. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, ПУП за имот № 12259.642.4, в местността "Коломановото", в землището на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, с цел отреждането и застрояването му за фотоволтаична електроцентрала, не следва да се провежда процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони.
5. На разглеждания терен няма и не предполага наличие на консервационно значими растения и животни. Очаква се ниска степен на обезпокояване на тривиални видове птици, бозайници, земноводни и влечуги както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
6. Планът е изготвен за територия с местно значение в район с ненарушено качество на атмосферния въздух и водите. При реализиране на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух и повърхностните и подземни води в района на площадката.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



7. При извършване на дейностите предвидени с плана не се формират производствени отпадъчни води, производствени опасни отпадъци, не се отделят вредни емисии във въздуха.
8. Пряко засегнатата територия, върху която е имота предмет на разработката на плана е с начин на трайно ползване "За животновъдна ферма", част от терена на бивше Държавно земеделско стопанство, земя пета категория при неполивни условия, която към момента не се използва за интензивни земеделски цели.
9. При прилагането на плана се очаква въздействие върху територия с неголям пространствен обхват, без наличие на риск за околната среда и за здравето на хората, не се предполага влошаване на характеристиките на околната среда за прилежащите територии и най - близко разположеният населен район.
10. Не се очаква негативно въздействие върху съществуващото земеползване в района.
11. В близост с предложения план няма други съществуващи, изграждани се или планирани намерения за строителство в района, които заедно или поотделно с разглежданите дейности в плана да окажат кумулативно въздействие или натоварване на компонентите и факторите на околната среда.
12. Работата на фотоволтаичната инсталация не предполага увеличаване на негативните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда и населението, разглеждано в съвкупност с други дейности в района.
13. Няма данни за наличие на обекти на архитектурно-историческото наследство, чувствителни и уязвими зони.
14. С писмо с изх.№ 812 от 22.04.2010г. РИОКОЗ гр. Враца не възразява да стартира процедура по чл.6 на Наредба №7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищна среда, издадена от Министерство на здравеопазването, за изграждане на фотоволтаична инсталация в пи № 12259.642.4, в местността "Коломановото", в землището на гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца. На територията на имота няма водоизточници за питейно-битово водоснабдяване, разрешени за водовземане по реда на действащата нормативна уредба. Предложената площадка не попада в СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, учредени по реда на Закона за водите. Имота отстои на 1153 м. от ж.к."Лютибродски" и на 966 м. от кв.Кулата.
15. Министерство на здравеопазването съгласува разглежданият ПУП с позитивно становище с изх.№ 47-22-ПСК-0779 от 28.04.2010г. за изграждане на фотоволтаична електроцентрала в пи № 12259.642.4, в местността "Коломановото", в землище на гр.Враца.
16. С писмо с изх. № 822 от 15.05.2010г. община Враца съобщава, че при обявяване на заповедта за допускане изработването на плана не са получени възражения и оплаквания в община Враца. Отношението на общината е положително към 'предложеното инвестиционно намерение и има съгласие за прокарване на ел.трасето от имота до подстанция Враца-3 в сервитута на съществуващ общински път.
17. С реализиране на плана няма да се окаже въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
18. При прилагането на плана не се очаква трансгранично въздействие.
19. Реализацията на плана ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси.

III. Степента, до която плана влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия.

1. С плана за застрояване, изготвен по реда на ЗУТ е определен самостоятелен устройствен режим на имота, съобразен с предназначението му и устройството на прилежащите територии.
2. Планът не е в противоречие с други планове и програми, включително по - висши такива.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

3. Реализацията на плана ще допринесе за постигане на националните и общоевропейски цели за увеличаване на процента на производството на екологично чиста енергия от възобновяеми природни ресурси. Планът е съобразен с изискванията на Директивите на Европейския съюз и Протокола от Киото за прилагането на проекти за намаляване на парниковите газове, като се използват възобновяеми енергийни източници.
4. Планът за разполагане на фотоволтаичната система е свързан с осъществяване на целите, поставени в стратегическите документи на местно, национално и европейско ниво.
5. За Подробния устройствен план, в съответствие с чл.13 от НУРИЕОПП са уведомени: специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването и други специализирани органи. Представени са положителни становища от Министерство на здравеопазването, РИОКОЗ Враца, Община Враца.
6. Към момента на издаване на настоящето решение няма постъпили писмени възражения в РИОСВ Враца относно реализацията на плана по законосъобразност.
7. Подробния устройствен план е разработен преди инвестиционните проекти.

При спазване на следните условия:

1. По време на строително-монтажните дейности и експлоатацията да не се допуска замърсяване с отпадъци на околната среда.
2. Да не се допуска засягане на площи от съседни имоти.
3. Да не се извършва ограждане на имота с масивни огради.
4. Подравняването на терена преди монтажа на съоръженията да е с незначително отнемане на почва, както с цел ненарушаване естествената ѝ структура, така и с цел ненарушаване баланса на флората и микрофауната и локалните екосистеми.
5. Прилагане на иновационни технически решения, предотвратяващи засенчването на терена от фотоволтаичните системи.
6. Отстоянията между фотоволтаичните да се проектират по-големи от минималните.
7. Движението на МПС при строителството и експлоатацията на разглежданото съоръжение да се извършва само по определените за целта пътища.
8. Разглежданият ПУП е необходимо да се съгласува с ВиК имайки предвид преминаващият през имота канализационен колектор.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

инж. Т. ГЕРГОВА:

Директор РИОСВ - Враца



Дата: 17.05.2010г.