



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

✉ 3000 гр.Враца, ул."Екзарх Йосиф" № 81

☎ факс/директор: 624-761; дежурен ☎: 629-211
e-mail: riosv_vr@m-real.net ; http:// www.vracakarst.com

РЕШЕНИЕ № ВР – 02 – ЕО / 2008г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда/ЗООС//ДВ, бр.91/2002г., посл.изм. ДВ, бр.77/2005г./, чл.14, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/ /ДВ, бр.57/2004г., изм. ДВ, бр.3/2006г./, представената писмена документация от възложителя по чл.8 от НУРИЕОПП, чл.31, ал.7 от Закон за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ /ДВ бр.73/2007 г., ПМС №201/2007/.

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на :

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на обект:
"Автокъща, автосервиз, офиси, мотел, клуб-ресторант, кафе-сладкарница и паркинг"

Възложител: "Стоян Тодоров" ЕООД, с адрес: ж.к."Младост" бл.№ 11, вх.В, ап.68, гр.Враца, общ.Враца, обл.Враца, булстат: 106599981, тел: 0888407410.

Характеристика на плана: Горещитираният проект за Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване е изготвен поради необходимостта от промяна предназначението на земеделска земя за изграждане на автокъща, автосервиз, офиси, мотел, клуб-ресторант, кафе-сладкарница и паркинг. Проекта засяга поземлен имот № 12259.724.4, с площ 9,000 дка, местност "Гладно поле", землище гр.Враца. Плана е разработен съгласно предписание на община Враца с изх.№ 1622 от 10.09.2007г. за допускане и разрешаване на изработването му. В обхвата на проекта са включени: планиране на мрежите на техническата инфраструктура- ЕЛ. и ВиК, транспортно-комуникационен план, подробно градоустройствено застрояване. Горепосоченият имот се намира на отстояние 860 м. от гр.Враца.

Предвидените с плана дейности по изграждане на автокъща, автосервиз, офиси, мотел, клуб-ресторант, кафе-сладкарница и паркинг, са взаимно свързани и разгледани като цяло, попадат в Приложение №2 на ЗООС.

Предложеният план подлежи на оценка за съвместимост /ОС/ с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава III, Раздел II от Наредбата за ОС.

Мястото на реализация на предвидения ПУП не засяга защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



Територията предмет на плана не попада в границите на защитени зони от Натура 2000.

На основание на предоставената от възложителя информация, направената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС е, че реализирането на дейностите предвидени с плана няма да окажат отрицателно въздействие върху елементи от Европейската екологична мрежа Натура 2000.

МОТИВИ

1. При прилагането на плана не се предполага значително въздействие върху околната среда.
2. Представеният Подробен устройствен план- ПУП-ПУР очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС. С плана не се предвиждат дейности включени в Приложение №1 към чл.92, т.1 от ЗООС.
3. Детайлно е разработена специализирана схема на геозащитни мероприятия, в която се предвижда изграждане на следните съоръжения: дълбоки шахти, дрениращи сондажни кладенци, отвеждащи дренажи, канализационни колектори, пилотно анкелни конструкции и дренажни ребра. Съоръженията са разположени по преценка на геолог и имат задачата да събират и отвеждат подпочвени води, с което да се стабилизира терена и да се преустановят свлачищните процеси в жилищните квартали на гр.Оряхово.
4. Предвидените дейности с плана касаещи планиране на уличната регулация заедно с мрежите на техническата инфраструктура не са включени в Приложение 1 и 2 на ЗООС.
5. Плана е разработен с обхват- съществуваща урбанизирана територия. Няма да има изграждане на нова инфраструктура, включваща нова пътна мрежа и нови надземни електропроводи.
6. С реализацията на дейностите предвидени с плана ще бъде постигнато устойчиво развитие на околната среда.
7. При разработването на плана са взети предвид изискванията на националното законодателство в областта на опазване на околната среда.
8. При реализацията на целите на плана се очаква въздействие върху територия с малък пространствен обхват от местно значение.
9. Предвид социалната и екологичната насоченост на проекта няма предпоставки за оказване на отрицателен ефект върху здравето на хората и опазването на околната среда.
10. Обхвата на територията, за който е изготвен представения Подробен устройствен план, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ, бр.133 от 11.11.1998г./.
11. Реализацията на дейностите по плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположените ЗЗ "Остров" с код BG 0000334 /за местообитанията/ и ЗЗ "Река Огоста" с код BG 0000614 /за местообитанията/, намиращи се на около 2-3 км от двете страни на града, поради следните мотиви:
 - Дейностите, които ще се реализират са в регулацията на гр.Оряхово и представляват реконструкция на съществуващи елементи от техническата инфраструктура и изграждане на нови съоръжения, с цел предпазване от бъдеща свлачищна дейност и подобряване като цяло на инфраструктурата в квартал Изток.
 - При реализацията на предвидения план няма да бъдат засегнати природни местообитания от Приложение 1 на ЗБР и местообитания и популации на видове от Приложение 2 на Закона, предмет на опазване в зоните.
 - Осъществяването на дейностите по плана няма да доведат до фрагментация на местообитания, както и до безпокойство на видове.



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА

- Реализирането на предвидените в плана дейности няма да окажат пряко или косвено отрицателно въздействие върху елементи на Европейската екологична мрежа.
- 12. Подробния устройствен план е разработен преди инвестиционните проекти.
- 13. За Подробния устройствен план, в съответствие с чл.13 от НУРИЕОПП са уведомени: специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването и други специализирани органи. Представени са становища от РИОКОЗ Враца и ВиК Враца. Няма постъпили писмени възражения относно документацията и реализацията на плана.

На основание чл.91, ал.2 от ЗООС се допуска извършването само на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за предвидената с плана дейност-изграждане на защитни съоръжения, включена в Приложение №2 на ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

инж. В. АНДРЕЕВ:

Директор РИОСВ - Враца

Дата: 17.04.2008г.





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



Най-близко разположените защитени зона са „Врачански Балкан”, с код BG0000166, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и „Врачански Балкан”, с код BG0002053 за опазване на дивите птици, включени в списъка, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет .

МОТИВИ

1. При прилагането на плана не се предполага значително въздействие върху околната среда.
2. Представеният Подробен устройствен план- ПУП-ПРЗ очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС. С плана не се предвиждат дейности включени в Приложение №1 към чл.92, т.1 от ЗООС.
3. Предвидените дейности с плана касаещи планиране на мрежите на техническата инфраструктура не са включени в Приложение 1 и 2 на ЗООС.
4. Детайлно е разработена схема за ВиК мрежата: водоснабдяването ще бъде от градския водопровод, а отпадните води чрез филтри ще се заустват в съществуващ главен колектор на градската канализация. За дъждовните води е предвиден улей на канализационна мрежа с отсек за разделно събиране на масла и кал.
5. Плана е разработен с обхват- горепосоченият имот. Няма да има изграждане на нова инфраструктура, включваща нова пътна мрежа и нови надземни електропроводи. Имота се намира на 6 метра отстояние от пътна артерия- шосе Враца-Оряхово- II клас. През имота преминава въздушен електропровод 20 kV, към който ще бъде свързан обекта.
6. Предвидените с плана: паркинг- ще бъде бетониран и за 20 паркоместа; автокъща- за нови и употребявани автомобили с офиси; автосервиз- за дейности по ремонт на МПС, монтаж, демонтаж, баланс на гуми и боядисване. Не се предвижда разкомплектоване на излезли от употреба МПС.
7. С плана се предвижда изкопните земни маси да бъдат в минимални количества /не се предвиждат сутерени на сградите/, след което ще се използват за озеленяване на тревните площи в обекта.
8. С реализацията на дейностите предвидени с плана са интегрирани екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие.
9. При разработването на плана са взети предвид изискванията на общностното законодателство в областта на опазване на околната среда.
10. При реализацията на целите на плана се очаква въздействие върху територия с малък пространствен обхват от местно значение.
11. Предвид същността на проекта няма предпоставки за оказване на отрицателен ефект върху здравето на хората и околната среда, включително вследствие на аварии.
12. При реализацията на плана няма потенциално отрицателно въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.
13. Обхвата на територията, за който е изготвен представения Подробен устройствен план, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ, бр.133 от 11.11.1998г./.
14. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони „Врачански Балкан” за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна и „Врачански Балкан” за опазване на дивите птици, поради следното:



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВРАЦА



- Мястото на реализация не попада в границите на защитени зони, поради което няма да има пряко въздействие върху местообитания и видове от Националната екологична мрежа.
- При реализация на предвидените дейности, няма вероятност да бъдат засегнати, унищожени и фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в разположените в близост защитени зони.
- Няма вероятност осъществяването на ПУП да доведе до намаляване числеността на видовете, предмет на опазване в зоните, както и до тяхното безпокойство.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони.

15. Подробния устройствен план е разработен преди инвестиционните проекти.
16. За Подробния устройствен план, в съответствие с чл.13 от НУРИЕОПП са уведомени: специализираните компетентни органи на Министерството на здравеопазването и други специализирани органи. Представени са становища от РИОКОЗ Враца, "Водоснабдяване и Канализация" ООД- Враца, ЧЕЗ Разпределение България АД, "Напоителни системи" ЕАД клон Враца, Областна дирекция "Полиция" Враца- сектор "Пътна полиция". Няма постъпили писмени възражения относно документацията и реализацията на плана.

На основание чл.91, ал.2 от ЗООС се допуска извършването само на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за предвидената с плана дейност-изграждане на защитни съоръжения, включена в Приложение №2 на ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

инж. В. АНДРЕЕВ:

Директор РИОСВ - Враца



Дата: 23.07.2008г.