



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5453/3/21.05.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 91/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план /ПУП/- План за застрояване /ПЗ/ за "жилищни нужди" за обхвата на поземлен имот № 48982.326.21, с площ 42.795 дка, нива, в землището на с. Царичино, община Балчик, област Добрич

Възложител: "Балчик Дриймс" ООД, със седалище и адрес на управление
гр. София, район Оборище, бул. "Княз Дондуков-Корсаков" № 79, вх. 1, ап. 26

Характеристика и цел на плана:

С проекта за ПУП-ПЗ се предвижда нискоетажно жилищно строителство при устройствени показатели за плътност и височина на застрояване, коефициент на интензивност и минимална озеленена площ, съгласно изискванията на Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Водоснабдяването на имота може да се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа, а отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение.

Планираната територия не попада в обхвата на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000 и в зони А и Б на Черноморското крайбрежие.

На този етап не се предвиждат обекти и дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планираната територия се намира в непосредствена близост до населено място /на 630 м/ и е достатъчно отдалечена от защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, защитени територии и Черноморското крайбрежие;
3. С реализацията на плана не се очаква засягане на елементи на Националната екологична мрежа /защитени територии, защитени зони, КОРИШЕ места, Рамсарски места и орнитологично важни места/;
4. Планът не засяга обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ;

5. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони около водоизточници и известни културно-исторически паметници;
6. С Разрешение № 309/03.08.2007 г. на кмета на община Балчик за обхвата на имота е разрешено изработването на ПУП-План за застрояване по реда на Закона за устройство на територията;
7. Предвиденото с плана "жилищно строителство" е съгласувано от РИОКОЗ-Добрич;
8. На този етап не се предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992 г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

11.07.2008
дата:2008 г.



инж. Синан Мехмед