



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-9/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, придружена със становище на РИОКОЗ-Варна (изх. № ДЗК 064434/18.11.2010 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за **Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)** за поземлен имот № 055051, площ 35.201 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта, местност „Чалъка“, землище с. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, собственост на възложителя, с цел отреждане за „база за съхранение на зърно“,

Възложител: „ЕВРОКОРН“ ООД,

ж.к. „Възраждане“ № 16, вх. 2, ет. 4, ап. 32, район „Младост“, гр. Варна, община Варна, област Варна

Характеристика на плана:

За територията, предмет на ПУП, се предвижда устройствена зона - предимно производствена, означена като Пп, съгласно представено задание за изработване на ПУП-ПЗ с цел отреждане за “база за съхранение на зърно” ново, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване, установени на съответните отстояния спрямо границите на съседните имоти и от ограничението наложено от сервитута на електропровод 20 kV със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - 2.0 и минимална озеленена площ (П озел.) - 25%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположените са: ЗЗ “Батова” с код BG 0002082 и ЗЗ “Варненско-Белославско езеро” с код BG 0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн.*



ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.).

На този етап планът не предвижда строителство/дейности/технологии, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на "Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.", съгласуван със становище по екологична оценка на министъра на ОСВ, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково;

2. С реализацията на плана ще се промени трайно предназначението на земеделска земя с площ от 35.201 дка, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта, местност „Чалъка”, землище с. Игнатиево, община Аксаково, област Варна, с цел отреждане за „база за съхранение на зърно”. Предвижда се устройствена зона - предимно производствена, означена като Пп със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - 2.0 и минимална озеленена площ (П озел.) - 25%;

3. На основание чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Обн. ДВ. бр. 57/2004 г. с изм. и доп.) РИОКОЗ-Варна (изх. № ДЗК 064434/18.11.2010 г.) съгласува скицата за ПИ № 055051 с площ от 35.201 дка, местност „Чалъка”, землище с. Игнатиево, община Аксаково, област Варна с цел отреждане за „зърнобаза”;

4. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ в землището на с. Игнатиево, община Аксаково, възложителят няма проведена процедура;

5. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на с. Игнатиево, община Аксаково са известни и други предложения;

6. За осъществяване на проекта не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Територията, предмет на плана, граничи с полски път, собственост на община Аксаково;

7. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;

8. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и канализационни мрежи и съоръжения;

9. Излишните изкопани земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути, определени от кмета на община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации/съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт временно ще се съхранява в границите на планираните територии до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена.

10. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

11. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти;

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПЗ се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попадат в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най-близко разположените са: ЗЗ „Батова” с код BG 0002082 и ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG 0000191, определени съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от *Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.)*.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответните защитени зони”.

След преглед на представената документация и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр. 73/2007 г.* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Територията предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на горесцитираните защитени зони, като ЗЗ „Батова” с код BG 0002082 отстои от нея на около 3 км северно, а ЗЗ „Варненско-Белославско езеро” с код BG 0000191 на около 2.3 км южно. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове;

2. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина е на разстояние около 50 км, а най-близката влажна зона - Белославско езеро е на около 2.3 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ;

3. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии като най-близо разположените са: защитена местност „Побити камъни” - с. Слънчево на около 3 км и ЗМ „Мочурището”, която се намира на около 4.5 км югоизточно. Предмет на опазване са територии с характерен ландшафт, както и местообитания на защитени, редки и уязвими растителни и животински видове;

4. Не се очаква косвено влияние върху природни местообитания и популации, и местообитания на видове, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация. През експлоатационния период на „Базата за съхранение на зърно” практически няма да се генерират вредни емисии и не би се създал прогонващ за птиците ефект;

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

6. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да доведе до промяна на миграционни потоци, бариерен ефект за видовете и съответно до трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

