



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-409/7 / 12.12.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-9/ЕО/2008 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел преотреджане за "жилищно строителство", за имот № 236024, начин на трайно ползване - залесена територия, отдел 198, подотдел "в", с площ 6,285 дка, в землището на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик.

Възложител: "МБ Груп" ООД, гр. Бургас
адрес: ул. "Генерал Скобелев" № 10 ет. 3 ап. 1, гр. Бургас

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда "жилищно строителство" в курортна зона, означена като Ок.
Територията, предмет на плана, попада в защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000:

- ЗЗ "Комплекс Камчия", код BG 0002045, определена по Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в зоната се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи вида птици.
- ЗЗ "Плаж Шкорпиловци", код BG 0000100, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване се предвижда да бъдат 5 типа природни местообитания, както и местообитанията на 17 вида животни.

МОТИВИ:

1. За територията, предмет на плана, е представен утвърден протокол № 20/07.06.2007 г. на началника на Националното управление на горите (НУГ) за предварително съгласуване на изключването на горите и земите от горския фонд.
2. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) и защитени територии.
3. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна (изх. № ДЗК 00260/15.01.2007 г.).
4. Въз основа на представената от възложителя писмена информация е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони (ЗЗ) по реда на Наредбата към чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на ЗЗ. С реализацията на плана не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в ЗЗ

поради следните мотиви:

1. Към предоставената писмена документация е изготвен и доклад за оценка на степента на въздействие на ПУП-ПРЗ върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, от експерт, отговарящ на изискванията на чл. 9 от Наредбата.
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най-близко разположената се намира на около 4 км - Резерват "Камчия".

3. Съгласно протокол, утвърден от началника на НУГ, положителното становище за промяна предназначението и изключването на горите и земите от горския фонд е дадено за площ от 6.285 дка, което представлява 0.007 % от площта на ЗЗ "Камчийска планина" или 0.0011 % от площта на клас "Широколистни листопадни гори" в зоната и 0.012 % от площта на ЗЗ "Плаж Шкорпиловци" или 0.018 % от клас "Широколистни листопадни гори" в зоната.
4. Мястото е антропогенно повлияно, т. к. територията, предмет на ПУП-ПРЗ към настоящия момент представлява полуразрушени бунгала, алеи и други инфраструктурни елементи.
5. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не засяга крайбрежната плажна ивица и морската акватория.
6. Територията не засяга природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ "Плаж Шкорпиловци", както и местообитания на приоритетни за опазване видове в двете зони.
7. Поради предвидената малка височина на застрояване няма да се възпрепятства свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
8. Реализацията на ПУП-ПРЗ не би довела до трансгранични въздействия.

и при следните условия:

1. Строителството да се извърши при спазване на следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - до 25%, максимална височина на застрояване - до 10 м, интензивност на застрояване (К инт.) - до 0.8 и озеленена площ (П озел.) - min 60%.
 2. Да не се извършват строителни дейности през периода 1 април - 1 юли (размножителен период за птиците).
 3. При реализацията на ПУП-ПРЗ да се запази част от съществуващата дървесна растителност. Около предвидените за изграждане жилищни сгради да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно-храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики. Планираното озеленяване да се изпълни чрез създаване на растителен шумоекран.
 4. При строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
 5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове, предмет на опазване в зоните, в съседни терени.
 6. Алейната мрежа в границите на имота да се изгради от естествени материали.
 7. В срок до 3 дни след откриване на строителната площадка писмено да се уведоми РИОСВ-Варна.
5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

17 -01- 2008
дата:

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

