



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-296/ 2/06.02.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 88/ЕО/2007г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на разрешен за изработване Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за "жилищни нужди" в поземлен имот № 051077, с площ 20.237 дка, нива, четвърта и пета категория, местност "Текине Гьолджук", землище с. Близнаци, община Аврен, област Варна

Възложител: "Ист Юрпини Инвестмънт Къмпани" ООД със седалище и адрес на управление гр. София, община Средец, пл. "Св. Неделя" 16

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда изграждане на "жилищни сгради" с малка височина в устройствена зона "Жм" и устройствени показатели – плътност на застрояване 25%; Кинт. 0,8; минимално озеленяване 60%.

До имота има съществуващ полски път.

Планираната територия попада в границите на потенциална защитена зона от мрежата Natura 2000 - "Камчия-Шкорпиловци" (код BG0001003), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. Предмет на опазване в потенциалната защитена зона, съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, се предвижда да бъдат 17 типа природни местообитания от приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие, както и местообитанията на 25 вида животни от приложение 2 на същия закон

На този етап не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения NoNo 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Съгласно предоставената от възложителя информация, при реализацията на плана няма да бъдат засегнати типове природни местообитания, включени в Приложение №1 на Закона за биологично разнообразие, и не се очаква значително въздействие върху потенциална защитена зона "Камчия-Шкорпиловци";
2. Очаква се известен прогонващ ефект върху херпетофауната, без да окаже въздействие върху числеността и плътността на популациите;
3. С реализацията на плана не се засягат защитени територии, буферни зони, санитарно-охранителни зони около водоизточници; няма данни за засягане на съществуващи известни културно-исторически паметници;

4. Има допускане на кмета на община Аврен за изработване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията;
5. Предложеният проект за ПУП-ПРЗ отговаря на изискванията на Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
6. Планът е съгласуван с РИОКОЗ-Варна и "Електроразпределение-Варна" АД;
7. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата:04.2007 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Сиван Мехмед

