



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-849/3 / 12.06.2008 г.

**РЕШЕНИЕ № ВА-86/ЕО/2008 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

**РЕШИХ**

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ (ПУП-ПЗ), за имот № 24387.18.3, с обща площ 45.802 дка, начин на трайно ползване - нива, местност "Саръармутлар", в землището на с. Дъбрава, община Балчик, област Добрич

**Възложители:** „ВАРНА КАСАС“ ЕООД

**адрес:** ул. "Академик Методи Попов" № 14, ет. 1, ап. 2  
гр.Варна

**Характеристика на плана:**

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на жилищно строителство за нискоетажно застрояване. Показателите на застрояване са:

- плътност на застрояване (П застр.) - <60 %
- височина <3/10/ м
- интензивност на застрояване (К инт.) - <1.2
- процент на озеленяване (П озел.) - > 40 %.

Имотите **не попадат** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

**МОТИВИ:**

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Балчик.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на предложения план не се очаква засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществяват в съответствие със становища на съответните експлоатационни дружества.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.*

дата: 15.06.2009

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед