



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

РЕШЕНИЕ № ВА - 82/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) – „изграждане на крайпътен обект” – бензиностанция, автомивка, заведение за хранене, магазин и офис сграда, в поземлен имот № 026080 (образуван от имот № 026042), площ 10.000 дка, начин на трайно ползване - нива, трета категория на земята при неполивни условия, местност "Дядо Ив Бузул", землище Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ТОЛИП ИНВЕСТМЪНТ” ООД,
седалище и адрес на управление: ж.к. „Чайка”, бл. 50, вх. „Г”, ет. 5, ап. 76,
район „Приморски”, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП – ПЗ възложителят предвижда изграждане на ново, ниско свободно застрояване на: „крайпътен обект” – бензиностанция със застроена площ, около 300 кв. м, автомивка, заведение за обществено хранене, тип „бистро”, магазин към бензиностанцията, административна сграда за офисите на дружеството, 20 паркоместа за МПС и озеленяване около обекта, с характерни за района видове /храсти и цветя /. Не се предвиждат дейности по: разкомплектуване на ИУМПС, смяна на отработени масла, без бояджийски и автотенекеджийски услуги.

Техническите параметри характеризират проекта са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 60 %;
- Височина на застрояване (Н застр.) – до 10 м /3 етажa/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 40 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата Natura 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответстват и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково.

2. Проектът ще се реализира в поземлен имот № 026080 (образуван от имот № 026042), площ 10.000 дка, начин на трайно ползване - нива, трета категория на земята при неполивни условия, местност "Дядо Ив Бузул", землище Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна.

3. С ПУП - ПЗ се предвижда изграждане на ново, ниско свободно застрояване на: „крайпътен обект” – бензиностанция със застроена площ, около 300 кв. м, автомивка, заведение за обществено хранене, тип „бистро”, магазин към бензиностанцията, административна сграда за офисите на дружеството, 20 паркоместа за МПС и озеленяване около обекта, с характерни за района видове /храсти и цветя /. Не се предвиждат дейности по: разкомплектуване на ИУМПС, смяна на отработени масла, без бояджийски и автотенекеджийски услуги.

Техническите параметри характеризиращи проекта са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 60 %;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 40 %.

4. При реализацията на проекта няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ - Варна.

7. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа – от съществуващата ел. изграденост за района на с. Любен Каравелово и изграждане на нов трафопост, съгласно представената информация.

8. По представената информация предвижда се водоснабдяването на имота да се осъществи от собствен водоизточник /сондаж/.

9. Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

10. Излишните земни маси и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Отделеният хумусен пласт и част от излишните земни маси ще се съхраняват временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително-монтажните работи, с цел използването им за възстановяване на терена - вертикална планировка и озеленяване. Образованите от дейността на обекта строителни, опасни и други видове отпадъци, временно да се съхраняват и предават /приемат от фирми, притежаващи необходимите документи за дейности с отпадъци.

11. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по съществуващият общински полси път, граничещ с имот № 026080.

12. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в масив 60, землище Любен Каравелово, общ. Аксаково, възложителят няма други разрешени процедури.

13. До момента на стартиране на процедурата в масив 60, землище Любен Каравелово, общ. Аксаково няма разрешени процедури.

14. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Получено на ръка

подпис:

ДИРЕКТОР:

дата:

03 NOV 2009

инж. Синан Мехмед

Дата.....