



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1192/3 / 22.05.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-80/ЕО/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за "жилищни нужди", за имот № 02508.516.45, площ 20.000 дка, местност "Армут-Алча", землище гр. Балчик, община Балчик.

Възложител: "Бумеранг Билдинг" ООД, гр. Варна
адрес: ул. "Странджа" № 2, ет. 4, ап. 12, гр. Варна

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда изграждане на нискоетажни сгради с единична застроена площ около 100 кв. м, за постоянно обитаване за около 30 жители, при следните показатели на застрояване: плътност до 60 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м; озеленяване – мин. 40 %.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Балчик.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

4. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата, защитени територии и санитарно-охранителни зони.

6. Планът е съгласуван с МЗ, електроснабдяването и водоснабдяването ще бъдат осъществени съгласно със становища на съответните експлоатационни дружества.

7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 11.06.2008



ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед