



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА-8/ЕО/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, придружена със становище на РИОКОЗ-Добрич (изх. № РД 6134/27.10.2009 г.) и становище на МЗ (изх. № 47-22-ПСК-0352/17.02.2010 г.),

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за **Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ)** за поземлен имот № 72624.603.283 (номер по предходен план 603.3 и 603.252), площ 304.745 дка, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за производствен, складов обект, гр. Добрич, община Добрич, област Добрич, адрес на поземления имот: ул. „Хан Тервел”, промишлена зона Запад, гр. Добрич, собственост на възложителя, с цел отреждане за „ПСД - фотоволтаична централа”,

Възложител: „КОМПАНИЯ ЗА ЕНЕРГЕТИКА И РАЗВИТИЕ” ЕООД,
ул. „Антон Стоянов” № 1, гр. Добрич, община Добрич, област Добрич

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ, за поземления имот, се предвижда “ПСД - фотоволтаична централа” ново, ниско, свободно застрояване, указано с ограничителни линии на 5 м от границата с пътя и на 4 м от имотните граници със следните устройствени показатели: максимална плътност на застрояване (П застр.) - 70%, интензивност на застрояване (К инт.) - до 2.0 и минимална озеленена площ (П озел.) - 30%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

За територията, предмет на ПУП, се предвижда отреждане „ПСД - фотоволтаична централа” с инсталирана мощност 16 MW и съответната съпътстваща инфраструктура - вътрешни и външни ел. мрежи/проводи и съоръжения, необходими за присъединяване към електропреносната мрежа и подстанция в урегулиран поземлен имот с GPS координати N 43.34.08 и E 27.47.45. Предвижда се производство на електроенергия от възобновяем енергиен източник - слънцето. Фотоволтаичната електроцентрала тип грид е изградена на основата на фотоволтаични модули - преобразователи на слънчевата енергия в електроенергия. Фотоволтаичните генератори пряко преобразуват слънчевата радиация от енергията на фотоните в постоянен ток. PV модулите са свързани в



стрингове обединени в стрингови и генераторни табла. DC енергията постъпва на входовете на система от инвертори за преобразуване на трифазен променлив ток. Чрез повишаващи трансформатори и разпределителни уредби PV електроцентралата се присъединява към енергийната мрежа.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Планираната територия не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположените са: ЗЗ “Суха река”, код BG 0002048, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие (*Обн. ДВ. бр. 77/2002 г., изм. и доп.*) и ЗЗ “Суха река”, код BG 0000107, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от същия закон.

На този етап планът не предвижда строителство/дейности/технологии, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Реализацията на плана е в съответствие с целите и приоритетите на “Регионален план за развитие на Североизточния район за планиране за периода 2007 - 2013 г.”, съгласуван със Становище по екологична оценка № 7-3/2005 г. на министъра на ОСВ и Закона за енергетиката и енергийната политика за насърчаване използването на възобновяемите енергийни източници;

2. Реализацията на плана отговаря на поетите от Р. България задължения по Протокола от Киото за намаляване емисиите на парникови газове с 8% от общото количество емисии, емитирани през базисната 1988 г. за периода 2008 - 2012 г., както и ще допринесе до намаляване въздействието/риска за орнитофауната, дължащ се на ефекта от глобалното затопляне и изменението на климата, респ. промяната на местообитанията на птиците и хабитатите;

3. С реализацията на плана ще се промени трайно предназначението на незастроен имот (производствен, складов обект) с площ от 304.745 дка по плана на Западна промишлена зона на гр. Добрич, общ. Добрич с цел отреждане за „ПСД - фотоволтаична централа”;

4. Проектът е разработен в съответствие с Допускане на кмета на община град Добрич за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 72624.603.283 (номер по предходен план 603.3 и 603.252), площ 304.745 дка, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване - незастроен имот за производствен, складов обект, гр. Добрич, община Добрич, с цел отреждане за „ПСД - фотоволтаична централа” с инсталирана мощност 16 MW;

5. На основание чл. 13 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Обн. ДВ. бр. 57/2004 г. с изм. и доп.)* МЗ (изх. № 47-22-ПСК-0352/17.02.2010 г.) съгласува ПУП-ПЗ за ПИ № 72624.603.283 с площ от 304.745 дка по плана на Западна промишлена зона на гр. Добрич, общ. Добрич с цел отреждане за „ПСД - фотоволтаична централа”;

6. В РИОСВ-Варна, към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ по плана на Западна промишлена зона на гр. Добрич, общ. Добрич, възложителят няма проведена процедура;

7. В РИОСВ-Варна, до момента на стартиране на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на проект за ПУП-ПЗ, за землището на гр. Добрич и гр. Добрич са известни и други предложения;

8. За осъществяване на проекта не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Територията, предмет на плана, е урбанизирана с изградена техническа инфраструктура - улична мрежа;

9. При реализацията на плана няма да се засегнат съществуващи известни културни паметници - исторически, архитектурни и археологически;

10. Няма данни при реализацията на плана да се засегнат санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, както и канализационни мрежи и съоръжения;

11. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда;

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и човешкото здраве, да създаде дискомфорт, свързан с шум и замърсяване на въздуха и ландшафта в района с наднормени емисии, както и риск от инциденти;

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Територията, предвидена за реализиране на ПУП-ПЗ се намира извън защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът не попадат в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000. Най- близко разположените са: **ЗЗ “Суха река”**, с код № BG0002048, определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици и **ЗЗ “Суха река”**, с код № BG0000107, определена съгласно Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна.

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона”.

След преглед на представената документация и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73/2007 г.* преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

1. Реализацията на ПУП-ПЗ съвместно с реализацията на подобни ПУП-ПЗ в близо разположените имоти, не е предпоставка за кумулативно въздействие върху реещи се и други активно летящи мигриращи птици, преминаващи през района.

2. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код № BG0002048.

3. С реализацията на ПУП-ПЗ не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност - Камчийска планина, е на разстояние около 56 км, а най-близката влажна зона - Черно Море е на около 28 км от територията, предмет на ПУП-ПЗ.

4. Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитена територия като най-близо разположените са: защитена местност „Орлова могила”, която се намира на около 10 км.

5. Реализацията на ПУП-ПЗ няма да засегне пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код № BG0002048 и ЗЗ “Суха река” с код № BG0000107.

6. ПУП-ПЗ няма вероятност да се окаже косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код № BG0002048 и ЗЗ “Суха река” с код № BG0000107.

7. Не се очаква косвено влияние върху видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на евентуални процентни загуби, така и по отношение на фрагментация.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ “Суха река” с код № BG0002048 и ЗЗ “Суха река” с код № BG0000107.

9. Реализацията на ПУП-ПЗ няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя да спазва нормативните изисквания по отношение на процедури за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Директор:

Румяна Радилова

