



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-5449-3 / 21.05.2008г.

РЕШЕНИЕ № ВА-79/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) за изграждане на «жилищно строителство» в поземлен имот № 48982.326.17, с площ 35.808 дка, землище с. Царичино, община Балчик

Възложител: "Балчик Дриймс" ООД, София

адрес: гр.София, бул." Княз Дондуков-Корсаков" № 79, вх.1, ап.26

Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда жилищно строителство при следните устройствени показатели на застрояване: плътност до 40%; Кинт – 1.2; височина до 10 м /3 етажа/; озеленяване – мин. 50 %, като половината от нея ще бъде осигурена за дървесна растителност.

Територията, предмет на плана е с площ **35.808 дка**, начин на трайно ползване – пива, категория четвърта при изпольвни условия и **не попада** в защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

На този етап планът не предвижда обекти и дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. Планираната територия е в непосредствена близост до населено място /с. Царичино/ и не попада в границите на защитени територии, буферни зони и влажни зони;
3. В представената информация няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони и известни културно-исторически паметници;
4. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
5. За изработването на плана по реда на Закона за устройство на територията е издадено разрешение на кмета на община Балчик;

6. Планът е съгласуван с "Е ОН България Мрежи" АД, гр. Горна Оряховица, "В и К" ЕООД, гр. Добрич и РИОКОЗ - Добрич
7. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 10.06.2008 г.

ДИРЕКТОР:

инж. Сиван Мехмед