



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
деловодство: тел. 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. 052/ 621 350

изх. №

вх. № 26-00-1843,1844-2 / 29.03.07г.

РЕШЕНИЕ No BA 78 -ЕО/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, представена от възложителя документация и постъпило в РИОСВ - Варна становище на [РИОКОЗ - Добрич](#), съгласно чл. 13 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на ПУП – ПРЗ за ПИ №№ [200111](#) и [200112](#) в землището на с. [Божурец](#), община [Каварна](#).

Възложител на [плановете](#): „АМС БГ” ООД, гр. София, ул. „Ген. Тошев” № 66-Б

Основание за изработване на [плановете](#):

Разрешение за изработване на ПУП - ПРЗ от кмета на община [Каварна](#), в обхвата на ПИ №№ [200111](#) и [200112](#) в землището на с. [Божурец](#) и във връзка с промени в собствеността на земята и засилен инвестиционен интерес.

Териториален обхват, местоположение и цел на изменението на [плановете](#):

Територията, предмет на [плановете](#), е с площ [5.479 дка](#), в землището на с. [Божурец](#), при граници: [на юг полски път, собственост на община Каварна, за останалите посоки със земеделски земи – ниви.](#)

[Плановете предвиждат](#) изграждане на жилищни сгради в съответствие с изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове.

[Плановете не засягат /устройват](#) защитени територии и буферни зони .

Прилагането на [плановете не предполага значително въздействие](#) върху околната среда, поради следните

МОТИВИ:

1. [Плановете съответстват](#) на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите;
2. [Плановете отговарят](#) на приоритетите за развитие на община [Каварна](#) и ще [допринесат](#) за стимулиране на местната икономика и за разкриване на нови, временни работни места;
3. [Плановете са](#) в съответствие с Националната стратегия за околна среда за осигуряване на устойчиво и функционално развитие на територията;

4. Въздействието от реализацията на **планове** върху елементите на Националната екологична мрежа ще е минимално;
5. Зонирането и устройствените показатели за плътност и височина на застрояване съответстват на изискванията на ЗУТ и поднормативните му актове;
6. За територията на **планове** няма наложени строителни забрани, предвид застрояването на установени свлачищни терени и ерозионни участъци;
7. **Планове** не **устройват** СОЗ - определени по ЗВ, както и хигиенно защитни зони определени по Наредба № 7 / 92г. на МЗ. ПУП – ПРЗ не устройва и установени паметници на културата;
8. Планът не предвижда изграждането на обекти, включени в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС;

Настоящото решение не освобождава възложителя на инвестиционното предложение, от задълженията му за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, за дейности включени в Приложения 1 и 2 към член 81, ал. 1, т. 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да оспорят решението по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед

Дата: 04.04.07г.