



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

РЕШЕНИЕ № ВА - 77/ЕО/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) - "изграждане на крайпътен обект – бензиностанция, автомивка, заведение за хранене, магазин и офис сграда", в поземлен имот № 022080 (образуван от имот № 022079), начин на трайно ползване – нива, трета категория на земята при неполивни условия, площ 10.000 дка, местност „Юк курру“, землище с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ЯМ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД,
седалище и адрес на управление: ж.к. „Чайка“, бл. 196, ет. 2, офис 1, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП – ПЗ възложителят предвижда изграждане на ново, ниско, свободно застрояване на: административна сграда, за офисите на фирмата; склад за промишлени стоки и строителни материали; заведение за обществено хранене, тип бистро; бензиностанция с автомивка – застроена площ от около 300 кв. м; паркинг за около 20 МПС; магазин към бензиностанцията; обслужваща алея и озеленяване с характерни за района видове /храсти и цветя/.

Техническите параметри характеризиращи проектите са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 60 %;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 40 %.

Имотът не попада в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответстват и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аксаково.

2. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Проектът е разработен в съответствие със Задание за изработване на ПУП, във връзка с чл. 125, ал. 6 от Закона за устройство на територията (Изм. ДВ, бр. 19/13.03.2009 г.).

4. Проектът ще се реализира в поземлен имот № 022080 (образуван от имот № 022079), начин на трайно ползване – нива, трета категория на земята при неполивни условия, площ 10.000 дка, местност „Юк курру“, землище с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, обл. Варна.

5. Предвижда се изграждане на ново, ниско, свободно застрояване на: административна сграда, за офисите на фирмата; склад за промишлени стоки и строителни материали; заведение за обществено хранене, тип бистро; бензиностанция с автомивка – застроена площ от около 300 кв. м; паркинг за около

20 МПС; магазин към бензиностанцията; обслужваща алея и озеленяване с характерни за района видове /храсти и цветя/.

Техническите параметри характеризиращи проекта са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 60 %;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 40 %.

6. Не се засягат исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализира проектът.

7. Няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

8. Проектът е съгласуван с РИОКОЗ - Варна.

9. Съгласно представената информация, електрозахранването на имота се предвижда да се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Любен Каравелово, посредством полагане на подземен кабел в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване за района. Предвижда се изграждане на нов трафопост.

10. Водоснабдяването на имот № 022080 е предвидено, да се извърши от собствен водоизточник; Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

11. Излишните земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Част от изкопните земните маси ще се съхраняват временно в рамките на предвидената за реализация територия, до завършване на строително – монтажните работи, с цел използване за възстановяване на терена.

12. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи с общински полски път № 055018.

13. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в масив 22, землище с. Любен Каравелово, общ. Аксаково, възложителят няма други разрешени процедури.

14. До момента на стартиране на процедурата в масив 22, землище с. Любен Каравелово няма разрешени процедури от такъв характер.

15. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плановете.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата 17.09.2009

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед

съгласно Заповед № 22/02.02.2009

На Директора на РИОСВ - Варна