



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3448/08.05.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-76/ЕО/2008 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (ЕО) на планове и програми, и по представената от възложителите писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Подробни устройствени планове (ПУП) - Планове за застрояване (ПЗ) за "вилно строителство", в съседни поземлени имоти № 021079; 021080; 021081; 021082; 021083; 021084; 021085; 021086; 021087; 021088; 021089; 021090; 021091; 021092; 021093; 021094; 021095; 021096; 021097; 021098; 021099; 021100; 021101, образувани от ПИ № 021004, с **обща площ 212.011 дка**, ниви, землище с. Свети Никола, община Каварна, собственост на възложителите.

Възложители: "Луксстейт" ЕООД, гр. София

адрес: ул. "Добруджа" № 11, ап. 7, район "Средец", гр. София, и

"Реалукс" ЕООД, гр. Варна,

адрес: ул. "Цани Гинчев" № 13, ап. 2

Характеристика на плановете:

С ПУП-ПЗ се предвижда изграждане на вилни сгради с капацитет **400 души** за постоянно и сезонно обитаване при устройствени показатели за плътност на застрояване (П застр.) - до 40 %, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и процент на озеленяване (П озел.) - min 50 %.

Територията, предмет на плановете, попада в границите на:

- **зона Б** на Черноморското крайбрежие;

- **две защитени зони /ЗЗ/ от мрежата НАТУРА 2000 – ЗЗ "Комплекс Калиакра"** (с код BG0000573), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора. **Предмет** на опазване в ЗЗ, съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, се предвижда да бъдат **16 типа природни местообитания**, посочени с кодове (и описани в приложение 1 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), както и местообитанията на изброените **22 вида животни** и **2 вида растения** (от приложение 2 на ЗБР), и

ЗЗ "Калиакра" (с код BG0002051), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. **Предмет** на опазване в ЗЗ "Калиакра", съгласно Стандартен формуляр за набиране на данни се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него **74 вида птици** (от приложение 2 на ЗБР), както и местообитанията на **48 редовно** срещащи се мигриращи вида птици.

Предвиждат се инвестиционни предложения от обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - изграждане на локална пречиствателна станция за отпадъчни води и водовземно съоръжение /собствен сондаж/.

МОТИВИ:

1. Предложените с проекта за ПУП устройствени показатели са завишени и не съответстват на изискванията на чл. 12, т. 3 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /в сила от 01.01.2008 г./;

2. За част от планираната територия не са спазени хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ по смисъла на Наредба № 7/1992 г. по отношение на одобрен в близост ветроенергиен парк (показатели: шум, електромагнитни лъчения, вибрации).

3. Реализацията на плановите предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, поради това че, в района, в който попада планираната територия, няма изградени и/или одобрени цялостни системи за водоснабдяване, електроснабдяване и третиране на отпадъчните води.

4. Планираната територия попада в границите концесионната площ за добив на нефт от находище "Тюленово" с концесионер "Предприятие за добив на нефт и газ" АД, гр. София;

5. Необходимо е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху околната среда от реализацията на подобни планове и на други планове в района по отношение на всички компоненти и фактори на околната среда;

6. С реализацията на плановите ще се засегнат пряко ЗЗ «Калиакра» и ЗЗ «Комплекс Калиакра». Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие по Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., е, че плановите има вероятност да окажат **значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

- Планираната територия се намира на около 1 км от резерват «Калиакра» и защитена местност «Степите»;
- Територията, предмет на плановите, е относително отдалечена от населени места;
- Планираната територия се намира в район, включващ хабитати и местообитания на видове с висока консервационна значимост. ЗЗ "Калиакра" е предложена за обявяване с цел защита на местообитания на 74 вида птици, както и местообитанията на 48 редовно срещащи се мигриращи вида птици, а предмет на защита в ЗЗ "Комплекс Калиакра" са 16 типа природни местообитания, както и местообитанията на описаните в Стандартния формуляр 22 вида животни и 2 вида растения;
- Предложените планове ще се реализира върху значителна площ - **212,011 дка**, с което ще се отнеме част от местообитанията в защитената зона «Калиакра». Върху ЗЗ «Комплекс Калиакра» ще се окаже значително антропогенно въздействие, което е възможно да доведе до унищожаване на местообитания;
- ЗЗ «Калиакра» и ЗЗ «Комплекс Калиакра» са уязвими по отношение на застрояване и туристическа дейност, поради което реализацията на планове представлява заплаха за състоянието и консервационния статус на посочените ЗЗ;
- Реализацията на ПУП има вероятност да окаже антропогенно въздействие и върху степните местообитания в съседните терени;
- При новото строителство е възможна фрагментация на местообитания.
- По време на строителството и по време на експлоатацията на планираната територия е възможно дълготрайно безпокойство на животински видове;
- Наложително е да се извърши оценка на кумулативното (сумарно) въздействие върху предмета на опазване на ЗЗ "Калиакра" и ЗЗ "К-с Калиакра" на базата на **всички** разрешени/допуснати/одобрени и/или в процедура на одобряване планове в посочените зони;

7. С извършване на ЕО на плановите ще се определи степента на въздействие върху околната среда, като се предложат съответни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.

I. Указания за съдържанието на доклада за екологична оценка (ЕО):

1. Докладът за екологичната оценка да бъде съобразен с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.
2. Във връзка със становище на "Вик", ЕОД, гр. Добрич, и планирания собствен водоизточник /сондаж/, оценката на наличните водни ресурси в района да се извърши на базата на доклад за хидрогеоложко проучване и потребностите на възложителя;
3. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвидените в плановете обекти, при отчитане на кумулативния ефект от вече процедурирани и/или одобрени в района планове/инвестиционни предложения.
4. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
5. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плановете и да се мотивира избора на алтернатива.
6. Да се прецени спазването на изискванията на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие по отношение на устройствените показатели за застрояване и озеленяване;
7. Да се разгледа съобразяването на предложените планове със Закона за подземните богатства по отношение на възможността за промяна на предназначението на земята и извършване на строителство в концесионната площ за добив на нефт от находище «Тюленово»;
8. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плановете.
9. Да се включи информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на плановете и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания. Следва да се разгледат алтернативи по отношение на предвидените за изграждане обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус, като се мотивира избора на алтернатива.
10. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плановете.
11. Да се предложат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плановете, в т. ч. срокове, отговорници, санкции.
12. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България" ([http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual BUL.pdf](http://www.moew.government.bg/recent_doc/preventive/EA%20Manual%20BUL.pdf)), София, 2002 (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").
13. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/cia/home.htm>).

II. Указания по изготвяне на оценката за съвместимост /ОС/ със защитени зони "Калиакра" и "Комплекс Калиакра":

Съгласно чл.36, ал.6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, доклада за ЕО да включва като **отделно приложение** оценка за степента на въздействие на плановете върху защитените зони. ОС следва да бъде съобразена с изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата, като е необходимо да включва и:

1. Детайлно проучване на терена, предвиден за вилно строителство, и представяне на информация относно засягане на местообитания, предмет на опазване в посочените защитени зони.
2. От популациите на видовете, предмет на опазване в посочените защитени зони да бъдат подробно разгледани и оценени потенциално засегнатите видове птици от следните разреди: Гъскоподобни, Пеликаноподобни, Щъркелоподобни, Соколоподобни

3. Да се извърши оценка на възможните въздействия върху видовете и местообитанията в ЗЗ «Комплекс Калиакра» на съседните терени, като същите се опишат, картират и представят на картен материал в мащаб не повече от 1:10 000.
4. Да се посочи отстояние от външните граници на планираната територия до най-близките съществуващи обекти.
5. Да се отчете кумулативния ефект, свързан с реализирането на други планове и инвестиционни предложения в района.
6. Да се уточни какви местообитания ще бъдат засегнати при изграждане на съпътстващата инфраструктура.
7. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предвидят смекчаващи мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху защитените зони.

ОС трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата и по – специално притежаващи компетентност в областта на зоологията.

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителите на плановите да разработят и представят в РИОСВ-Варна схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т. ч. РИОКОЗ-Добрич по отношение на възможни площадки за ПСОВ; БДЧР-Варна – изграждане на собствен сондаж и възможни места за заустване; «Предприятието за добив на нефт и газ» АД-София – във връзка със спазване на чл. 87, т. 3 и 5 от Закона за подземните богатства; БДЗП-София и «Зелени Балкани», изготвили официалната информация за защитените зони от НАТУРА 2000; Национален институт за паметниците на културата, предвид разположени в съседство/близост паметници на културно-историческото наследство; други, които има вероятност да бъдат засегнати. Резултатите от тези консултации да бъдат отразени в доклада за екологична оценка.
2. Да се осигури официална информация от Общини Каварна, Община Шабла и Община Балчик за всички разрешени, допуснати, одобрени и в процедура на одобряване устройствени планове за землищата на гр. Каварна и селата Топола, Божурец, Българево, Св. Никола, Камен бряг и Тюленово и гр. Балчик; .
3. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на плановите по реда на ЗУТ и изискванията на глава четвърта от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

дата: