



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-2131/ 27.03.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 76 - ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 02508.539.88 с площ 14.634 дка, местност "Летището", землище гр. Балчик, община Балчик.

Възложител: "ВАРНА ЕСТЕЙТС" ООД

адрес: гр. Варна, ул. "Александър Дякович" № 20, ет. 1, офис 3

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина (до 10 м), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 60%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и процент на озеленяване (П озел.) - min. 40%.

Територията, предмет на плана попада в потенциална защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Белите скали" (с код BG0002097), определена съгласно Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Белите скали" са 38 вида птици, както и местообитанията на изброените 7 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. За територията предмет на плана има изработен план в съответствие с разрешението на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията.
2. Съгласно представената от възложителя информация, за планираната територия не се очаква да бъдат застрашени ценни местообитания и видове птици, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Белите скали".
3. С реализацията на плана не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).
4. Планът е съгласуван с Министерството на здравеопазването (МЗ), гр. София.
5. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок..

дата: 04.04.2008г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед