



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1498/2/ 29.03.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА- 75/ЕО/2007г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на ТУП/ОУП/ на община Каварна и Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за "вилно застрояване на жилищна територия" в поземлен имот № 012004, с площ 40.001 дка, землище с. Топола, община Каварна, област Добрич

Възложител: "Антик Груп" ООД, със седалище и адрес на управление гр.Добрич, площад "Свобода" № 6

Характеристика на плановете:

С предложените планове се предвижда изграждане на екоселище за жилищни нужди, състоящо се от 80 бр. еднофамилни къщи с малка височина, паркинг с 80 паркоместа за лични нужди, алейна мрежа, инфраструктурни съоръжения, др., при устройствени показатели - плътност на застрояване 40%, Кинт. < 1.2, минимално озеленяване 50%.

Транспортният достъп до имота ще се осигури по съществуващи полски пътища. Съгласно становище на "Вик" ЕООД, гр. Добрич, / изх. № ПТО 233/19.01.2007 г./, теренът може да бъде водоснабден от сондажни кладенци Р-134 и Р-66 до ПС "Македонка" след изграждане на водопроводи до сондажите, възстановяване на ел. хранването на кладенец Р-66, реконструкция на ПС "Македонка" и изграждане на съответните водонапорни съоръжения и външни водопроводи; присъединяването към електроразпределителната мрежа - съгласно схема при изграждане на съответните ел. съоръжения. Отпадъчните води ще се събират в черпателни ями или ще се включат в бъдеща ПСОВ на селата Топола и Божуреп.

На този етап плановете не предвиждат обекти и дейности от Приложения NoNo 1 и 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. Изработването на плановете е разрешено от кмета на община Каварна /изх. № АБ-06-486/3/04.01.2007 г./ и Областния управител на Добрич /изх. № АК-01-4820/28.12.2006 г.;
2. С реализацията на плановете не се засягат защитени територии, потенциални защитени зони от мрежата Натура 2000, местообитания, влажни зони, горски територии, санитарно-охранителни зони около съществуващи водоизточници;

3. При реализацията на плановете ще бъдат взети мерки за опазване на намиращия се в близост археологически обект;
4. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7/1992г. на Министерството на здравеопазването за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда;
5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, “ВиК” ЕООД, гр. Добрич, “Е.ОН България Мрежи” АД, РЦ Добрич;
6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плановете.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата:04.2007 г.

