



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 678-854

РЕШЕНИЕ № ВА - 73/ЕО/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подрообен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) - "**жилищно строителство**", в поземлени имоти: № 58445.67.5 и № 58445.67.7 (стари идентификатори: 067005 и 067007), начин на трайно ползване – ниви, обща площ 6771 кв. м, местност „Ферлията“, землище с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, собственост на възложителя.

Възложител: „ФРАНКО“ ЕООД,

седалище и адрес на управление: ул. "Мария Луиза" № 24, вх. „Б“, ет. 1, гр. Варна.

Характеристика на плана:

С реализацията на ПУП – ПРЗ възложителят предвижда изграждане на ново, ниско-етажно, свободно застрояване на жилищни сгради (всяка със застроена площ от около 200 кв. м), обслужващи алеи, паркинг за лични МПС и озеленяване около сградите, с характерни за района видаве /храсти и цветя/.

Техническите параметри характеризиращи проектите са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.6;
- Височина на застрояване (Н застр.) - 7 м /2 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

Имотите **не попадат** в границите на защитени зони /ЗЗ/ от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (Обн. ДВ, бр. 91/2002 г. с изм. и доп.).

МОТИВИ:

1. Плановете съответстват на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2008 г. - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите, като същевременно принципно съответстват и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Аврен.

2. Проектите ще се реализират в поземлени имоти: № 58445.67.5 и № 58445.67.7, начин на трайно ползване – ниви, обща площ 6771 кв. м, местност „Ферлията“, землище с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна.

3. С ПУП - ПРЗ се предвижда промяна предназначението на земеделски имоти, за

изграждане на ново, ниско-етажно, свободно застрояване на жилищни сгради (всяка със застроена площ от около 200 кв. м), обслужващи алеи, паркинг за лични МПС и озеленяване около сградите с характерни за района видаве /храсти и цветя/.

Техническите параметри характеризиращи проектите са:

- Плътност на застрояване (П застр.) - 25 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - 0.6;
- Височина на застрояване (Н застр.) - 7 м /2 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 60 %.

4. Няма данни за засягане на исторически, археологически и архитектурни паметници на културата на територията, върху която ще се реализират проектите.

5. Няма данни за засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. Проектите са съгласувани с РИОКОЗ - Варна.

7. Присъединяването на бъдещите обекти към електроразпределителната мрежа - от съществуващата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно Становища на „Е.ОН България Мрежи“ АД, гр. Варна.

8. Водоснабдяването на имотите е предвидено, да се извърши от собствен водоизточник; Битово-фекалните отпадъчни води ще се събират във водоплътни черпателни ями и предават за последващо третиране в най-близката ПСОВ.

9. Излишните земни маси, строителните и битови отпадъци ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аврен, в съответствие с въведената от общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране.

10. Не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотите граничат с общински полски път.

11. В РИОСВ – Варна към момента на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, в масив 67, землище с. Приселци, общ. Аврен, възложителят има две разрешени процедури, за „жилищно строителство“, в имоти: № 58445.67.4, площ 9503 кв. м. и № 58445.67.1, № 58445.67.2, обща площ 6881 кв. м.

12. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плановете.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ – Варна пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Варна в 14-дневен срок от съобщаването му.



инж. Синан Мехмед

- 8 - 09 - 2009

Дата.....

съгласно Заповед № 22/01.01.2009г

На Директора на РИОСВ - Варна

Получено на ръка

подпис:.....

дата:.....16.09.2009.....