



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

## Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-3060 / 16.04.2008

### РЕШЕНИЕ № ВА-73/ЕО/2008 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект на Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за жилищно строителство, за имот № 24102.33.100, площ 19.344 дка, местност "ПЪТ СМИН", землище с. Дуранкулак, община Шабла.

**Възложител:** "ССУ – България" ООД, гр. Русе

адрес: ул. "Цанко Церковски" № 6, вх.3, ет. 6, ап. 18, гр. Русе

#### Характеристика на плана:

С ПУП – ПЗ се предвижда изграждане на 19 бр. еднофамилни 1-3 етажни сгради с капацитет 70 – 80 жители, при следните устройствени показатели: плътност до 30 %; Кинт – 1.2; височина до 10 м; озеленяване – мин. 50 % . Територията, предмет на плана, е с начин на трайно ползване – нива, категория трета при неполивни условия.

Имотът **не попада** в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000.

Не се предвиждат дейности, попадащи в Приложения №№ 1 и 2 от ЗООС.

### МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007-2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Добрич, респективно на община Шабла.

2. Зонирането и устройствените показатели на застрояване съответстват на изискванията на Закона за устройство на територията и поднормативните му актове.

3. Предвидени са мерки за минимизиране и предотвратяване на въздействията при реализацията на плана върху компонентите и факторите на околната среда.

4. С реализацията на плановите **не се очаква** засягане на известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически) както и засягане на съществуващи санитарно-охранителни зони.

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ – Добрич, електроснабдяването ще бъде в съответствие със становище на "Е. ОН България Мрежи" - РЦ Добрич, водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи по самостоятелен проект от собствен водоизточник.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по процедура за ОВОС на конкретни инвестиционни предложения в границите на плана за обекти и дейности, попадащи в Приложения 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

дата: 29.05.2008г.

ДИРЕКТОР:



инж. Синан Мехмед