



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1354/ 23.02.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 71 - ЕО/2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, и по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с цел жилищно строителство, за имот № 014168 с площ 3.473 дка, местност "Ачмълъка", землище с. Шкорпиловци, община Долни чифлик.

Възложител: "Балкански имоти" ООД
адрес: гр. София, район Слатина, ул. "Шипченски проход" № 18

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда жилищно строителство с малка височина (до 10 м), свободно застрояване със следните устройствени показатели: плътност на застрояване (П застр.) - 50%, интензивност на застрояване (К инт.) - 1.2 и процент на озеленяване (П озел.) - min. 40%.

Територията, предмет на плана попада в Потенциална защитена зона "Камчия-Шкорпиловци" (с код BG0001003), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания, дивата фауна и флора. Предмет на опазване в потенциална защитена зона "Камчия-Шкорпиловци" са 17 типа природни местообитания, посочени с кодове (описани в приложение 1 на ЗБР), както и местообитанията на изброените 25 вида животни (от приложение 2 на ЗБР).

Не се предвиждат дейности в обхвата на Приложения № 1 и № 2 от ЗООС.

МОТИВИ:

1. Планът съответства на основните цели и приоритети на Регионалния план за развитие на Североизточен район за планиране за периода 2007 - 2013 г., съгласуван със становище по ЕО на Министъра на околната среда и водите като същевременно принципно съответства и на дългосрочната стратегия за развитие на област Варна, респективно на община Долни чифлик.

2. Съгласно представената от възложителя информация, за планираната територия не се очаква значително въздействие върху типовете природни местообитания и местообитания на животински видове, предмет на опазване в потенциална защитена зона "Камчия-Шкорпиловци" (с код BG0001003), определена съгласно Директива 92/42/ЕЕС за опазване на природните местообитания, дивата флора и фауна.

3. С предложеният план ще се промени предназначението на 3.473 дка земя, определена с начин на трайно ползване нива, намираща се в район с вече установено частично антропогенно въздействие.

4. Планът не предвижда изграждане на обекти, изискващи хигиенно-защитни зони по смисъла на Наредба № 7 / 1992 г. за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда на МЗ; не се очаква засягане на съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

5. Планът е съгласуван с РИОКОЗ - Варна, "Електроразпределение - Варна" АД, "Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Варна.

6. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 (един) месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 30.03.2007г.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед