



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Изх. № 2010 г.

РЕШЕНИЕ № ВА-71/ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредбата за ЕО/, чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл. 36, ал. 5 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО, придружена със становище на РИОКОЗ - Варна /изх. № ДЗК 02925 от 26.05.2010 г./,

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за "жилищно строителство" в поземлен имот № 052155, площ 4.159 дка, начин на трайно ползване - нива, шеста категория на земята при неполивни условия, местност "ЯН ТАРЛА", в землището на с. Кичево, община Аксаково, област Варна.

Възложител: „ЕЙЧЕЛЕМ ПРОПЪРТИЗ“ ООД,

седалище и адрес на управление: ул. "Баба Неделя" № 8, ап. 2, гр. София.

Характеристика на плана:

С изработения проект за ПУП-ПЗ се предвижда промяна на предназначението на земята в поземления имот с цел урегулирането му за "Жм" - жилищно строителство - изграждане на две жилищни сгради, при следните устройствени показатели:

- Плътност на застрояване (П застр.) - до 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт) - до 0.8;
- Височина на застрояване (Н застр.) - до 10 м /3 етажа/;
- Озеленена площ (П озел.) - мин. 40 %.

Имотът граничи с полски пътища.

Местоположението на ПУП-ПЗ е извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в територията на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа Натура 2000: ЗЗ "Батова", с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие /Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп./.

На този етап планът не предвижда обекти/дейности, попадащи в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС.

МОТИВИ:

1. До територията, предмет на ПУП-ПЗ, освен полски пътища за достъп няма други елементи на техническата инфраструктура (водоснабдяване, електроснабдяване, канализация, пречистване и отвеждане на отпадъчни води, др.), необходими за функционирането на планираната жилищна територия;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" №4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@mbx.contact.bg, www.riosv-varna.org

2. Местоположението, обхватът и характерът на предвиденото с плана жилищно строителство в съчетание с множеството инвестиционни предложения, планове и проекти в обхват: землището на с. Кичево и съседните землища - с. Куманово, с. Орешак, с. Климентово, с. Осеново, общ. Аксаково, и кв. „Виница“, гр. Варна, налагат да се извърши оценка на очакваните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, включително кумулативни, при отчитане на актуалното състояние на околната среда и възможностите ѝ да поеме допълнително натоварване;

3. С извършване на екологична оценка на плана:

3.1. Ще се разгледат и оценят алтернативи по отношение на: капацитет /брой обитатели/, устройствени показатели, водоснабдяване, пречистване на отпадъчни води, др.;

3.2. Ще се определят степента на въздействие върху околната среда и кумулативният ефект от прилагането на плана в съчетание с други инвестиционни предложения и планове и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плана;

4. С реализацията на плана трайно ще се промени предназначението на 4.159 дка земя, шеста категория, с начин на трайно ползване „нива“, за изграждане на две нови, нискоетажни жилищни сгради;

5. Поземлен имот № 052155, площ 4.159 дка, начин на трайно ползване „нива“, местност „ЯН ТАРЛА“, землище с. Кичево, община Аксаково, попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 - ЗЗ „Батова“, с код BG 0002082, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Обн. ДВ, бр. 77/2002 г. с изм. и доп.).

Съгласно чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие „планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, които не са непосредствено свързани или необходими за управлението на защитените зони и които поотделно или във взаимодействие с други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения могат да окажат отрицателно въздействие върху защитените зони, се подлагат на оценка за съвместимостта им (ОС) с предмета и целите на опазване на съответната защитена зона“.

След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г., преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на ПУП-ПЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоните, поради следните мотиви:

1. Местоположението на ПУП-ПЗ е в район, включващ местообитания на видове с висока консервационна значимост;

2. Реализацията на ПУП-ПЗ предполага трайно увреждане на местообитания на видове предмет на опазване в ЗЗ „Батова“, с код BG0002082;

3. Реализацията на плана има вероятност да доведе до антропогенно въздействие върху ключови елементи на ЗЗ „Батова“ предвид факта, че територията, предмет на плана, се намира на около 4 км от ПП „Златни пясъци“ – местообитание на видове птици предмет на опазване в зоната;

4. При новото строителство е възможна фрагментация на местообитанията, предмет на опазване в зоната;

5. По време на строителството и експлоатацията на предвидените за изграждане жилищни сгради е възможно безпокойство на видовете птици, предмет на опазване в зоната, и прогонващ ефект върху тях, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им;

6. ЗЗ „Батова“ е уязвима по отношение на застрояване и туристическа дейност, които представляват заплаха за състоянието ѝ и консервационния ѝ статус.

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 37, ал. 6 от горесцитираната Наредба в доклада по ЕО като отделно приложение се включва оценка за степента на въздействие на ПУП-ПЗ върху ЗЗ „Батова“, с код BG0002082, която следва да бъде извършена въз основа на критериите по чл. 22 от Наредбата и да съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от същата, като е необходимо да включва и:

I. Да бъдат разгледани следните възможни преки въздействия:

1. Пряко унищожаване на местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, попадащи в областта на въздействие на обекта;

2. Определяне същността и степента на очаквано въздействие от реализацията и експлоатацията на обекта върху местообитанията на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", с код BG0002082;

3. Да се опише структурата и динамиката на популациите, приоритетност и състояние на видовете, предмет на опазване в зоната, в областта на въздействие на плана, като се разгледа по-подробно въздействието върху местообитанията и популации на представителите на разред Вранчоподобни, разред Гъскоподобни и разред Соколоподобни.

II. В ОС следва да бъдат разгледани следните вторични, непреки и кумулативни въздействия:

1. Оценка на кумулативно въздействие върху прелетни и зимуващи птици в района;
2. Оценка на степента на въздействие върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав и т. н.).

III. Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите). Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на вида във и извън защитената зона от мрежата Натура 2000 като цяло.

Оценката за ОС трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*.

Екологичната оценка на плана да се възложи като самостоятелен доклад.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* поставям следните изисквания към обхвата на доклада за ЕО:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и степента на детайлност на плана;
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях от предвиденото с плана строителство, при отчитане на кумулативния ефект на одобрени и/или реализирани в землището на с. Кичево и за цялата територия на съседните землища на с. Куманово, с. Орешак, с. Климентово, с. Осеново, общ. Аксаково, и кв. „Виница“, гр. Варна, с други планове, проекти и инвестиционни предложения;
3. Да се разгледа и прогнозира бъдещото състояние на компонентите и факторите на средата без прилагане на плана;
4. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира изборът на алтернатива;
5. Да се направи прогноза и оценка на състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана;
6. Да се определят мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана по време на строителство и експлоатация;
7. Да се посочат мерки за наблюдение и контрол при прилагането на плана със срокове, отговорници, санкции;
8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, достъпно на <http://www.moev.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност";
9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, достъпни на интернет страницата на комисията.

II. Указания за провеждането на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица и за изготвяне на доклада за ЕО:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ – Варна, схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т. ч. с РИОСВ - Варна, компетентния орган по процедурата за ЕО; Басейнова

дирекция за управление на водите в черноморския регион – Варна, по отношение на засягане на водни обекти или санитарно-охранителни зони около водоизточници; с Национален институт за паметниците на културата - МК или регионална структура - засягане на обекти на културно-историческото наследство; с операторите на водопроводни, електроразпределителни и електропреносни мрежи - по отношение на евентуално засягане на техните елементи и сервитути; БДЗП – София, Федерация на природозащитни сдружения „Зелени Балкани” - Пловдив - по отношение на предмета на опазване в ЗЗ “Батова” с код № BG0002082; с Община Аксаково - по отношение на издадени разрешения за изработване на ПУП, одобряване на проекти за ПУП и на инвестиционни проекти и издаване на разрешения за строежи за землищата на с. Кичево, с. Куманово, с. Орешак, с. Климентово и с. Осеново, общ. Аксаково; РИОКОЗ – Варна; други - по преценка на възложителя.

Препоръчваме следната таблична форма за справка от извършените консултации:

Извършени консултации /община /кметство /контролен орган /ведомства /НПО, др. организации	Описание на изразени становища/препоръки/ бележки, др.	Приети / неприети	Мотиви

2. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка;

3. Предварителните консултации и консултациите по изработения доклад да бъдат съобразени с изискванията на чл. 19 и 20 от *Паредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, както и с реда за съгласуване на планове по реда на Закона за устройство на територията;

4. Изготвянето на доклада за ЕО да се възложи на колектив експерти с ръководител, регистрирани по реда на чл. 83 от ЗООС.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:

ДИРЕКТОР:

Румяна Радилова